

**GEMEINDE RATSCHINGS**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
24.06.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Sebastian Helfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Tourismusentwicklungsgebiet- Beherbergung
"Mareit" in Mareit: Genehmigung der
Abänderung des Durchführungsplanes, 2.
Maßnahme. Antragsteller: Trenkwald P.**

**Zona di sviluppo turistico- alloggiativo
"Mareta" a Mareta: approvazione della
modifica del piano di attuazione, 2°
provvedimento. Richiedente: Trenkwald P.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 20 vom 28.05.2020 wurde der Durchführungsplan für das Tourismusentwicklungsgebiet- Beherbergung „Mareit“ in Mareit genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 43 vom 22.12.2025 wurde eine Abänderung zum Bauleitplan für diese Zone genehmigt. Dabei wurde die Abgrenzung der Zone berichtigt und den neuen Eigentumsverhältnissen angepasst, sowie die Dichte von 1,50 m³/m² auf 2,20 m³/m² erhöht.

Mit Antrag vom 29.01.2026 (Protokoll Nr. 0001467) hat Trenkwalder P. um eine Abänderung des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungsgebiet- Beherbergung „Mareit“ in Mareit angesucht.

Die vorgelegte Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet vom Arch. G. Haller, betrifft die Anpassung der Zonenabgrenzung an die neuen Eigentumsverhältnisse sowie die Anpassung der urbanistischen Daten an die neue urbanistischen Parameter.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 04.02.2026 den Planentwurf einstimmig gutgeheißen (Bauakt 2019-4-2).

Die Unterlagen wurden nachträglich noch unwesentlich abgeändert (Protokoll Nr. 0010549). Dabei wurde lediglich die Überdachung der Autoabstellplätze gestrichen.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 242 vom 22.04.2026 ist der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt worden.

Der Gemeindeausschuss stellt fest, dass der genehmigte Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen ab 12.05.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wurde.

Innerhalb dieser Frist sind keine Anmerkungen zum Planentwurf seitens der Betroffenen eingegangen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 24.06.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (1TbvpI4YjfTM/M2ZxWQXMVwO09d67v1TMCn-WVoAKIpI=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungsgebiet- Beherbergung „Mareit“ in Mareit, gemäß den beiliegenden technischen Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, ausgearbeitet vom Arch. G. Haller, zu genehmigen.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 28.05.2020 è stato approvato il piano di attuazione della zona di sviluppo turistico- alloggiativo “Mareta” a Mareta.

Con delibera del Consiglio comunale n. 43 del 22.12.2025 è stata approvata una modifica al piano urbanistico. Con questa modifica è stata corretta la delimitazione della zona ed adatta al nuovo assetto proprietario, nonché un’aumento della densità di 1,50 m³/m² a 2,20 m³/m².

Con domanda datata 29.01.2026 (protocollo n. 0001467) Trenkwalder P. ha richiesto una modifica del piano di attuazione nella zona di sviluppo turistico- alloggiativo “Mareta” a Mareta.

La modifica presentata del piano di attuazione, elaborato dall’Arch. G. Haller prevede l’adeguamento del confine della zona al nuovo aspetto di proprietà come anche l’adeguamento dei dati urbanistici ai nuovi parametri urbanistici.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato nella seduta del 04/02/2026 il suo benestare all’unanimità al suddetto piano (pratica edilizia 2019-4-2).

I documenti sono stati successivamente modificati in modo insignificante (protocollo n. 0010549). In questo caso è stata semplicemente eliminata la copertura dei posti auto.

Con delibera della giunta comunale n. 242 del 22/04/2026 è stata approvata la proposta della modifica al piano di attuazione.

La giunta comunale prende atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige a partire dal 12/05/2026, ai sensi dell’art. 60, co. 2 della Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018.

Entro questo termine non sono presentati osservazioni da soggetti interessati sulla proposta del piano.

Dopo presa visione della Legge Provinciale del 10.07.2018, n. 9 - territorio e paesaggio;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 24.06.2026, impronta digitale del parere (1TbvpI4YjfTM/M2ZxWQXMVwO09d67v1TMCnW-VoAKIpI=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. La modifica al piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico- alloggiativo “Mareta” a Mareta, in base alla documentazione, anche se non materialmente allegata, elaborata dall’Arch. G. Haller, viene approvata.

2. Festzuhalten, dass dieser Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

2. Di dare atto che tale delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)