



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM
UHR
20.05.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore	X	
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Gewerbegebiet- "Mareit I" in Mareit:
Genehmigung der Abänderung des
Durchführungsplanes, 2. Maßnahme.
Antragsteller: Weiden GmbH d. Wild M.**

**Zona per insediamenti produttivi- "Mareta I"
a Mareta: approvazione della modifica al
piano di attuazione, 2° provvedimento.
Richiedente: Weiden Srl d. Wild M.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Mit Ausschussbeschluss Nr. 96 vom 09.11.1978 wurde der Durchführungsplan für die Handwerkerzone in Mareit genehmigt.

Der Landesausschuss hat mit Beschluss Nr. 2141 vom 02.04.1979 obengenannten Durchführungsplan genehmigt.

Mit Antrag vom 27.01.2026 (Protokoll Nr. 0001298) hat die Weiden GmbH d. Wild M. um eine Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Mareit I“ in Mareit angesucht.

Die vorgelegte Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet von Dr. Ing. A. Mair, sieht bei betrieblicher Notwendigkeit eine Erhöhung der höchstzulässigen überbauten Fläche von 60% auf 80% für das gesamte Gewerbegebiet vor. Dadurch können die Standortbedingungen der bestehenden Betriebe der gesamten Zone optimiert werden, indem die Funktionsfähigkeit des Gewerbegebietes verbessert wird, was auch die Beibehaltung, wenn nicht sogar eine Erhöhung der Beschäftigungslage ermöglicht.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 04.02.2026 den vorliegenden Abänderungsvorschlag einstimmig gutgeheißen (Bauakt 1978/1/7).

Festzuhalten dass das Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 („Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“) vorsieht, dass vorab auf der Grundlage eines Umweltvorberichts zu überprüfen ist, ob Änderungen am Gemeindebauleitplan der strategischen Umweltprüfung zu unterziehen sind.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht, verfasst von Dr. Ing. A. Mair, festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung am Bauleitplan der Gemeinde Ratschings nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 192 vom 11.03.2026 ist der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt worden.

Der Gemeindeausschuss stellt fest, dass der genehmigte Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen ab 14.04.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wurde.

Innerhalb dieser Frist sind keine Anmerkungen zum Planentwurf seitens der Betroffenen eingegangen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft in geltender Fassung und insbesondere in den Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Con delibera della Giunta n. 96 del 09/11/1978 è stato approvato il piano di attuazione della zona artigianale a Mareta.

La Giunta Provinciale con delibera n. 2141 del 02/04/1979 ha approvato il piano di attuazione sopra indicato.

Con domanda datata 27/01/2026 (protocollo n. 0001298) la Weiden Srl di Wild M. ha richiesto una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 - “Mareta I” a Mareta.

La modifica presentata del piano di attuazione, elaborata dal Dott. Ing. A. Mair, prevede in caso di necessità operative, un aumento della superficie coperta massima dal 60% al 80% per l'intera zona produttiva. In questo modo è possibile ottimizzare le condizioni di ubicazione delle aziende esistenti nell'intera zona, migliorando la funzionalità della zona industriale, il che consente anche di mantenere, se non addirittura aumentare, il livello di occupazione.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 04/02/2026 ha dato il suo benestare all'unanimità alla proposta di modifica (pratica edilizia 1978/1/7).

Dare atto che la legge provinciale del 13/10/2017, n. 17 (“Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti“) prevede che – anticipatamente - sulla base di un rapporto ambientale preliminare, si debba verificare se le modifiche al piano urbanistico comunale debbano essere sottoposte alla valutazione ambientale strategica.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio visto il rapporto ambientale preliminare del Dott. Ing. A. Mair, ha constatato, che la presente modifica al piano urbanistico del Comune di Racines non deve essere sottoposto al procedura VAS.

Con delibera della giunta comunale n. 192 del 11/03/2026 è stata approvata la proposta della modifica al piano di attuazione.

La giunta comunale prende atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige a partire dal 14/04/2026, ai sensi dell'art. 60, co. 2 della Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018.

Entro questo termine non sono presentati osservazioni da soggetti interessati sulla proposta del piano.

Dopo presa visione della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio e successive modifiche ed in particolare l'art. 60;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 15.05.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (c6ttIK2Ao0hIM+LDW4BBd2a8kAgJa6ev+RYs9iyuK-VE=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Mareit I“ in Mareit gemäß den Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, ausgearbeitet von Dr. Ing. A. Mair, zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass dieser Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 15.05.2026, impronta digitale del parere (c6ttIK2Ao0hIM+LDW4BBd2a8kAgJa6ev+RYs9iyuK-VE=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. La modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D1 - "Mareta I" a Mareta in base alla documentazione, anche se non materialmente allegata, elaborata dal Dott. Ing. A. Mair, viene approvata.
2. Di dare atto che tale delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)