


**GEMEINDE RATSCHINGS**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI RACINES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift  
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione  
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM

UHR

**22.04.2026**

SEDUTA DEL

ORE

**18:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhäuser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore	X	

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Brigitte Preyer

Assiste la Segretaria comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

GEGENSTAND:

**Durchführungsplan "Runggen" in Mareit:  
Genehmigung des Entwurfes des  
Durchführungsplanes, 1. Maßnahme.  
Antragsteller: Wurzer H.**

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

OGGETTO:

**Piano di attuazione "Runggen" a Mareta:  
Approvazione della proposta del piano di  
attuazione, 1°provvedimento. Richiedente:  
Wurzer H.**

Der Bürgermeister Sebastian Helfer nimmt im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol weder an der Diskussion noch an der Beschlussfassung teil.

Den Vorsitz übernimmt der Vizebürgermeister Strickner Thomas.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Im Sinne des Art. 57, Abs. 1 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft müssen für neu auszuweisende Mischgebiete sowie für jene Flächen Durchführungspläne erstellt werden, für die dieses Gesetz oder der Gemeindeplan dies vorsieht. Durchführungspläne können auch für andere Flächen erstellt werden. Die zuständige Landesabteilung sorgt für die Kennzeichnung der Durchführungspläne im Gemeindeplan für Raum und Landschaft und/oder im Landschaftsplan.

Mit Antrag vom 23.03.2026 (Protokollnr. 0009492) hat Herr Wurzer H. um die Genehmigung eines Durchführungsplanes im Landwirtschaftsgebiet in Mareit/ Runggen angesucht; die technischen Unterlagen dazu sind vom Arch. B. Helfer ausgearbeitet worden (Bauakt 2026-2-0).

*Der Durchführungsplan wurde für den Bereich der Hofstelle der B.p. 433, K.G. Mareit, sowie der direkt angrenzenden Teilfläche der G.p. 1250, K.G. Mareit erstellt, welcher im Bauleitplan als „Landwirtschaftsgebiet“ ausgewiesen ist.*

*Geregelt wird im Wesentlichen nur der Grenz- und Gebäudeabstand hin zu den umliegenden Grundstücken. Vor allem der Gebäudeabstand hin zur B.p. 144 könnte ohne Durchführungsplan nicht reduziert werden.*

Die vorgelegten Unterlagen beinhalten die von Artikel 57, Absatz 4, des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 vorgeschriebenen Unterlagen.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Ratschings, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 22.12.2025 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 253 vom 27.03.2026.

Der vorgelegte Durchführungsplan betrifft Natur- und Agrarflächen laut Artikel 13 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft (Landwirtschaftsgebiet).

Im Sinne des Art. 60, Abs. 9 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft findet für die Genehmigung oder Änderung von Durchführungsplänen, welche Natur- und Agrarflächen laut Artikel 13 betreffen, das Verfahren laut Artikel 53 mit Ausnahme der Absätze 1 und 4 Anwendung; entsprechend wird der Planentwurf vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen und die definitive Genehmigung des Durchführungsplanes obliegt der Landesregierung.

Im Sinne des Art. 60, Abs. 4 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft können anlässlich der Genehmigung des Plans Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden.

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, il Sindaco Sebastian Helfer si astiene sia dalla discussione sia dalla deliberazione.

La presidenza assume il Vicesindaco Strickner Thomas.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Ai sensi dell'art. 57, comma 1 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio il piano di attuazione viene elaborato per nuove zone miste da individuare e per le aree per le quali la presente legge o il piano comunale lo preveda. I piani di attuazione possono essere elaborati anche per altre aree. La ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare i piani di attuazione nel piano comunale per il territorio e il paesaggio e/o nel piano paesaggistico.

Con domanda del 23/03/2026 (numero protocollo 0009492) di Wurzer H. ha fatto domanda per l'approvazione di un piano di attuazione nella zona di verde agricolo a Mareta/ Runggen; la documentazione tecnica relativa è stata elaborata dall'architetto B. Helfer (pratica 2026-2-0).

*Il piano di attuazione è stato redatto per l'area del maso situata sulla p.ed. 433, C.C. Mareta, nonché per la porzione direttamente adiacente alla p.f. 1250, C.C. Mareta, designata nel piano urbanistico comunale come "zona di verde agricolo".*

*Il regolamento disciplina essenzialmente solo i confini e le distanze di arretramento degli edifici rispetto alle proprietà circostanti. In particolare, la distanza di arretramento dell'edificio verso la p.ed. 144 non poteva essere ridotta senza un piano di attuazione.*

Gli allegati presentati contengono gli elementi come prescritti dall'articolo 57, comma 4 della Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9.

Visto il piano comunale per il territorio ed il paesaggio (PCTP) in vigore del Comune di Racines, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 42 del 22/12/2025 e con delibera della Giunta Provinciale n. 253 del 27/03/2026.

Il piano di attuazione presentato si riferisce alle superfici naturali e agricole di cui all'articolo 13 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio (verde agricolo).

Ai sensi dell'art. 60, comma 9 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio per l'approvazione o la modifica dei piani di attuazione relativi alle superfici naturali e agricole di cui all'articolo 13 si applica il procedimento di cui all'articolo 53, ad eccezione dei commi 1 e 4; quindi la proposta di piano è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e l'approvazione definitiva del piano di attuazione è di competenza della giunta provinciale.

Ai sensi dell'art. 60, comma 9 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio, in occasione dell'approvazione del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 01.04.2026 den Planentwurf einstimmig gutgeheißen (Bauakt 2026-2-0).

Auf Vorschlag der GKRL wurde der Bereich der Gefahrenzone aus der Fläche des Durchführungsplanes ausgegrenzt (Protokollnr. 0010391).

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 9907) wurden die grafischen Unterlagen zur Änderung am 17.04.2026 im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

Das Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 („Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“) sieht vor, dass auf der Grundlage eines Umweltvorberichts zu überprüfen ist, ob der Durchführungsplan der strategischen Umweltprüfung zu unterziehen ist.

Arch. B. Helfer hat im Sinne des Art. 7 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 einen Umweltvorbericht verfasst.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat entschieden, dass gegenständlicher Durchführungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da er nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet, und durch den Durchführungsplan keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Nach Einsichtnahme in die Artikel 60 und 53 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 22.04.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (MPOXC-TaYNQ771orvX2UoAoGS4VxzCo0T-DoP9B8CsFPQ=)

## BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Den Entwurf des Durchführungsplanes im Landwirtschaftsgebiet in Mareit/ Runggen im Bereich der Hofstelle der B.p. 433, K.G. Mareit, gemäß den technischen Unterlagen von Arch. B. Helfer, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen und
2. das entsprechende Verfahren laut den Artt. 60 Abs. 9 und 53 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft, wie vom Leitfaden der Landesagentur für Umwelt und der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom Juli 2023 vorgesehen, einzuleiten.
3. Im Sinne von Artikel 53, Absatz 2 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft wird der beschlossene Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen. Zudem wird die Bevölkerung

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato nella seduta del 01/04/2026 il suo benestare all'unanimità al suddetto piano (pratica edilizia 2026-2-0).

Su proposta della CCTP, l'area della zona pericolosa è stata esclusa dalla superficie del piano di attuazione (numero protocollo 0010391).

Secondo il certificato di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9907) sono stati caricati il 17/04/2026 gli allegati grafici sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan).

La Legge provinciale del 13/10/2017, n. 17 („Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti“) prevede che, sulla base di un rapporto ambientale preliminare, si debba verificare se il piano di attuazione debba essere sottoposte alla valutazione ambientale strategica.

Arch. B. Helfer ha redatto un rapporto ambientale preliminare ai sensi dell'art. 7 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha constatato, che il piano di attuazione in oggetto non è soggetta a valutazione ambientale strategica (VAS) come definito dalla L.P. n. 17/2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), in quanto non costituisce il quadro per future approvazioni di progetti soggetti a VIA e non si prevede che questo piano di attuazione abbia un impatto negativo significativo sull'ambiente.

Visto gli articolo 60 e 53 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 22.04.2026, impronta digitale del parere (MPOXC-TaYNQ771orvX2UoAoGS4VxzCo0TDoP9B8CsFPQ=)

## DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare la proposta del piano di attuazione nella zona di verde agricolo a Mareta/ Runggen per l'area del maso situata sulla p.ed. 433, C.C. Mareta in base alla documentazione, elaborata dall'architetto B. Helfer, che costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera, e
2. di avviare il prescritto procedimento di cui agli artt. 60 comma 9 e 53 della Legge provinciale per il Territorio e Paesaggio, come previsto dalle linee guida del luglio 2023 dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e della Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
3. Ai sensi dell'articolo 53, comma 2 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.. Inoltre viene informata la popolazione di questo prov-

mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über diese Maßnahmen informiert.

4. Nach Ablauf der Frist laut Absatz 2 übermittelt die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung.
5. Im Sinne von Artikel 60, Absatz 4 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft sorgt die zuständige Landesabteilung für die Kennzeichnung der Änderungen in den von ihr verwalteten Planungsinstrumenten.
6. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

vedimento tramite avviso sul sito ufficiale del Comune e l'applicazione comunale "Gem2Go".

4. Scaduto il termine di cui al comma 2, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
5. Ai sensi dell'articolo 60, comma 4 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio la ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare le modifiche negli strumenti di pianificazione da essa gestiti.
6. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

**Gelesen, genehmigt und unterfertigt.**

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
Thomas Strickner

**Letto, confermato e sottoscritto.**

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA  
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)