



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
18.03.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora	X	
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Brigitte Preyer

Assiste la Segretaria comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

GEGENSTAND:

**Wohnbauzone C3- "Braunhofe 1" in Ridnaun:
Genehmigung der Abänderung des
Durchführungsplanes, 2. Maßnahme.
Antragsteller: Hochrainer A., Braunhofe.**

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

OGGETTO:

**Zona residenziale C3- "Braunhofe 1" a
Ridanna: approvazione della modifica al piano
di attuazione, 2° provvedimento. Richiedente:
Hochrainer A., Braunhofe.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Mit Ausschussbeschluss Nr. 63 vom 06.10.1973 wurde der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3- „Braunhofe 1“ in Ridnaun genehmigt.

Der gegenständliche Durchführungsplan für die Wohnbauzone C3- „Braunhofe 1“ in Ridnaun wurde vom Landesauschuss in der Sitzung vom 28.12.1973, Nr. 5673 überprüft und genehmigt.

Mit Antrag vom 21.10.2025 (Protokoll Nr. 0017702) haben Herr Hochrainer A. und Frau Hochrainer S. um eine Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C3- „Braunhofe 1“ in Ridnaun angesucht.

Die vorgelegte Abänderung des Durchführungsplanes, ausgearbeitet von Arch. V. Lusser, sieht eine Abänderung der Baurechtsgrenze des Bauloses 4g, B.p. 423 K.G. Ridnaun vor, um die Errichtung einer Überdachung des Autoabstellplatzes zu ermöglichen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 05.11.2025 den vorliegenden Abänderungsvorschlag einstimmig gutgeheißen (Bauakt 1981/1/14).

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 64 vom 21.01.2026 ist der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt worden.

Der Gemeindeausschuss stellt fest, dass der genehmigte Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen ab 11.02.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wurde.

Innerhalb dieser Frist sind keine Anmerkungen zum Planentwurf seitens der Betroffenen eingegangen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft in geltender Fassung und insbesondere in den Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 17.03.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (JRYBIukYY2xNv7+XJVuGo4uG2JhaXgLyIHUqOeGu/9Q=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3- „Braunhofe 1“ in Ridnaun gemäß den Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, ausgearbeitet von Arch. V. Lusser, zu genehmigen.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Con delibera della Giunta comunale n. 63 del 06/10/1973 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C3- “Braunhofe 1” a Ridanna.

Il piano di attuazione in oggetto per la zona residenziale C3- “Braunhofe 1” a Ridanna è stato esaminato ed approvato dalla Giunta provinciale nella seduta del 28/12/1973, n. 5673.

Con domanda datata 21/10/2025 (protocollo n. 0017702) il sig. Hochrainer A. e la sig.ra Hochrainer Sara hanno richiesto una modifica al piano di attuazione nella zona residenziale C3- “Braunhofe 1” a Ridanna.

La modifica presentata del piano di attuazione, elaborata dall’arch. V. Lusser, riguarda una modifica della linea di costruzione del lotto 4g, p.ed. 423 C.C. Ridanna per consentire la costruzione di una copertura per il parcheggio auto.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 05/11/2025 ha dato il suo benestare all’unanimità alla proposta di modifica (pratica edilizia 1981/1/14).

Con delibera della giunta comunale n. 64 del 21/01/2026 è stata approvata la proposta della modifica al piano di attuazione.

La giunta comunale prende atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige a partire dal 11/02/2026, ai sensi dell’art. 60, co. 2 della Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018.

Entro questo termine non sono presentati osservazioni da soggetti interessati sulla proposta del piano.

Dopo presa visione della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio e successive modifiche ed in particolare l’art. 60;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 17.03.2026, impronta digitale del parere (JRYBIukYY2-xNv7+XJVuGo4uG2JhaXgLyIHUqOeGu/9Q=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. La proposta al piano di attuazione per la zona residenziale C3- “Braunhofe 1” a Ridanna in base alla documentazione, anche se non materialmente allegata, elaborata dall’arch. V. Lusser, viene approvata.

2. Festzuhalten, dass dieser Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
 3. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
2. Di dare atto che tale delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
 3. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)