



GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindefausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM
UHR
27.05.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

| Mitglieder/membri | Beauftragung/carica: | E.A./A.G. | U.A./A.I. |
|----------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| Sebastian Helfer | Bürgermeister/Sindaco | | |
| Thomas Strickner | Vize-Bürgermeister/Vicesindaco | | |
| Matthias Braunhofer | Gemeindereferent/Assessore | | |
| Paul Gschnitzer | Gemeindereferent/Assessore | | |
| Sonja Ainhauser | Gemeindereferentin/Assessora | | |
| Christian Gschnitzer | Gemeindereferent/Assessore | | |

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

CUP: H42B26003370004 - Außengestaltungsarbeiten und Sanierung Zufahrt und Zugänge auf der Bp. 606, K.G. Ratschings.
CIG: BBD7A1E548 - Genehmigung der Honoraraufstellung für die erbrachten technischen Dienstleistungen des technischen Büro LZP Architekten und Partner; Bozen.

CUP: H42B26003370004 - Lavori di sistemazione esterna e ristrutturazione dell'accesso e degli ingressi sulla p.ed. 606, C.C. Racines.
CIG: BBD7A1E548 - Approvazione della distinta d'onorario per i servizi tecnici dello studio tecnico architetti LZP e partner, Bolzano.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Dass Arch. Markus Lunz vom technischen Büro LZP Architekten und Partner aus Bozen, im Auftrag von Bürgermeister Geom. Sebastian Helfer, am 11.07. bzw. 14.07.2025 mittels ESB-Portal an das Bauamt der Gemeinde Ratschings Zerti-fizierte Meldungen des Tätigkeitsbeginns (kurz ZeMeT) zu fol-genden Bauvorhaben übermittelt hat:

„*Adaptierung der technischen Anlagen im Bereich der Schule auf der B.P. 606, K.G. Ratschings*“
Bauakt Nr. 81001030212-09072025-1152

„*Außengestaltungsarbeiten und Sanierung Zufahrt und Zugän-ge auf der Bp. 606 K.G. Ratschings*“,
Bauakt Nr. 81001030212-09072025-1158

„*Erweiterung des Küchenbereichs der Kindertagesstätte und des Kindergartens in Stange, identifiziert als BE 2, 3, 4, 5 und 6 der Bp. 606 K.G. Ratschings*“
Bauakt Nr. 81001030212-09072025-1111

jeweils beigelegt die technischen Unterlagen: technischer Beei-digungsbericht, Fotodokumentation, die Pläne „02 Bestand“, „03 Projekt“ und „04 Endstand“

Dass Arch. Markus Lunz am 04.03.2026 mittels E-mail Prot. Nr. 8671 – die Abrechnung zu den vorgenannten Arbeiten übermittelt hat;

Festgehalten dass der Auftrag unter folgenden einheitlicher Projektkodex identifiziert ist: H42B26003370004;

GESEHEN das am 04.03.2026 im d3-Dokumentenverwal-tungsprogramm unter Prot. 8670 protokollierte Angebot Nr. 260225 des technischen Büro LZP Architekten (MwSt. Nr. 01590090211), mit Sitz in Bozen (BZ), betreffend die spezifi-schen, technischen Dienstleistungen betreffend die vorgenann-ten Arbeiten – durchgeführt gemäß den obgenannten Nr. 3 Ze-MeT auf Bp. 606 K.G. Ratschings zum pauschalen Gesamtho-norar von € 15.120,00 zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt.;

ES wird festgestellt, dass es für die vorgenannten technischen Dienstleistungen weder eine formelle Beauftragung durch ein Organ der Gemeinde Ratschings, noch eine entsprechende Ausgabenverpflichtung im Haushalt der Gemeinde Ratschings gibt, wie vom Kodex der örtlichen Körperschaften R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 bzw. von den Bestimmungen über das Verga-bewesen, L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 und GvD Nr. 36 vom 31.03.2023 vorgeschrieben;

In Erachtung dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 11 vom 23.04.2026 mittels 2. Abänderung des Haushaltsvoranschlags 2026-2028 unter Verwendung des Verwaltungsüberschusses, die erforderlichen Finanzmittel zur Übernahme der eingegan-genen Verpflichtungen und zur Tüftung der Ausgabe bereitge-stellt hat;

Dass der Gemeindeausschuss die Ansicht vertritt, dass Arch. Markus Lunz technischen Büro LZP Architekten die techni-schen Dienstleistungen im Zusammenhang mit den Arbeiten betreffend die in den Prämissen angeführten Nr. 3 ZeMeT *auf der B.P. 606, K.G. Ratschings*“ effektiv erbracht hat und die-sem daher auch das mitgeteilte Honorar zusteht;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che in data 11/07/ risp. 14/07/2025 l'arch. Markus Lunz dello studio tecnico architetti LZP e partner di Bolzano, su incarico del sindaco geom. Sebastian Helfer, ha trasmesso all'Ufficio Edilizia del Comune di Racines tramite Portale SUE Segnala-zioni Certificate di Inizio Attività (in breve Scia) riguardante i seguenti interventi risp. lavori di

“*Adattamento degli impianti tecnici nell'area della scuola su p.ed. 606, C.C. Racines*”
Pratica n. 81001030212-09072025-1152

“*sistemazione esterna e ristrutturazione dell'accesso e degli in-gressi sulla p.ed. 606 C.C. Racines*”,
Pratica n. 81001030212-09072025-1158

“*Ampliamento dell'area cucina dell'asilo nido e dell'qa scuola materna di Stanghe, identificato come subalterni 2, 3, 4, 5 e 6 della p.ed. 606, C.C. Racines*”
Pratica n. 81001030212-09072025-1111

allegando tutte le volte la documentazione tecnica composta da: relazione tecnica di asseverazione, documentazione fotografica, i piani denominati “02 stato di fatto”, “03 progetto” e “04 stato definitivo”

che in data 04/03/ arch. Marlus Lunz ha inviato tramite e-mail (prot. n. 8671), il rendiconto relativo ai lavori sopra citati;

Affermato che il progetto è identificato con il seguente codice CUP H42B26003370004;

VISTA l'offerta n. 260225 dallo studio tecnico LZP Architekten (P. Iva 01590090211), con sede a Bolzano, protocollato il 04.03.2026 nel programma archiviazione documenti d3 sub n. 8670, relativa ai servizi tecnici riguardante i lavori eseguiti in base alle n. 3 segnalazioni SCIA – di cui sopra sulla p.ed. 606 C.C. Racines a Stanghe, per un onorario forfettario complessivo di € 15.120,00 più importo contributo cassa e più IVA;

SI constata che, per i suddetti prestazioni tecnici non sussiste né un incarico formale da parte di un organo del Comune di Raci-nes, né un corrispondente impegno di spesa nel bilancio del Co-mune di Racines, come prescritto dal Codice degli enti locali L.R. n. 2 del 03.05.2018 e dalle disposizioni in materia di ap-palti, L.P. n. 16 del 17.12.2015 e D.leg. n. 36 del 31.03.2023;

Considerato che il Consiglio comunale, con delibera n. 11 del 23 aprile 2026, ovvero con la 2ª variazione al bilancio di previ-sione 2026-2028 applicando l'avanzo d'amministrazione ha messo a disposizione i fondi necessari per far fronte agli impe-gni assunti e per effettuare le spese;

Che la Giunta comunale, tuttavia, ritiene che il tecnico arch. Markus Lunz dello studio tecnico LZP Architekten ha effettivamente eseguito i servizi tecnici riguardante i lavori eseguiti in base alle n. 3 segnalazioni SCIA – di cui sopra sulla p.ed. 606 C.C. Racines a Stanghe, come indicato nelle pre-messe, e che pertanto gli spetta il compenso comunicato;

3. zwecks definitiver Übernahme der Verpflichtungen/ Verbindlichkeiten gegenüber diesem Unternehmen/ technischen Büro, wird auf dem Portal „Informationssystem Öffentliche Verträge“ der Autonomen Provinz Bozen der Zuschlag erteilt.
 4. Die Buchhaltung ist beauftragt unmittelbar die entsprechende Honorarrechnung des technischen Büro LZP Architekten (MwSt. Nr. 01590090211), zum Betrag von € 15.120,00 zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. zu bezahlen, und zwar ohne weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden Ausgabenverpflichtung.
 5. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen zur Bezahlung der Rechnung folgende Ausgabe laut nachstehender Übersicht zu verpflichten:
3. al fine di assumersi gli impegni/obblighi nei confronti di tale impresa/Studio tecnico si provvedere all'aggiudicazione tramite il portale "Sistema informativo contratti pubblici" della Provincia Autonoma di Bolzano.
 4. L'ufficio contabilità è incaricato di provvedere immediatamente al pagamento della corrispondente fattura, emessa dallo studio tecnico LZP Architetti (P. Iva 01590090211) all'importo di € 15.120,00 più importo contributo cassa del 4% e più IVA del 22%, senza necessità di ulteriore determinazione, nei limiti comunque dell'impegno di cui al presente atto.
 5. Per i motivi esposti nelle premesse ai fini del pagamento della fattura si impegna la spesa come risulta dal seguente prospetto:

| <i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i> | <i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i> | <i>Kapitel Capitolo</i> | <i>Kostenstelle Centro di costo</i> | <i>Betrag Importo</i> |
|---|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1677 | 2026 | 04012.02.30500 | 40105 | 19.184,26 € |

6. Vorliegender Beschluss wird für unverzüglich vollstreckbar gemäß Artikel 183 Absatz 4 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, erklärt.
6. La presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018 n. 2.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)