


GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

 SITZUNG VOM
UHR
10.06.2026

 SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindefsekretärin

Brigitte Preyer

Assiste la Segretaria comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**CUP: H43I20000850001 - EFRE 2021-2027 -
Projektcode 3019
Energetische Sanierung der Turn- und
Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings
in Stange.
CIG: B94F2F179B - Bauarbeiten:
Genehmigung 1. Variantenprojekt und 1.
Protokoll Neue Preise.**

**CUP: H43I20000850001 - FESR 2021-2027 -
Codice progetto 3019
Risanamento energetico della palestra e del
centro polifunzionale nella zona sportiva
Racines a Stanghe.
CIG: B94F2F179B - Lavori: approvazione 1°
progetto di variante e 1° verbale
concordamento nuovi prezzi.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Erinnerung gerufen,

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 519 vom 24.09.2025, berichtigt mit Beschluss Nr. 641 vom 26.11.2025 das von den technischen Büros Studio Architekt Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal und Ing. Cordani, mit dem verantwortlichen Generalplaner Ing. Phillip Mair erstellte und von Ing. Bruno Marth am 20.08.2025 überprüfte und validierte Ausführungsprojekt zur

Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange,

finanziell unterstützt im Rahmen des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) - „2. Aufruf – Priorität 2 – „GREEN“ – Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“, und zudem mit Beschluss Nr. 518/2025 aufgenommenen Darlehen finanziert;

mit all seinen Unterlagen und mit veranschlagten Gesamtkosten von € 3.092.876,44 genehmigt wurde;

dass das Bauvorhaben unter folgenden einheitlicher Projektkodex identifiziert ist: **CUP H43I20000850001**;

dass die Gemeinde hierzu die Baugenehmigung Nr. 63/2025 vom 12.08.2025 ausgestellt hat;

FESTGEHALTEN

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 157 vom 25.02.2026 bzw. mit Werkvertrag Rep.Nr. 1259 vom 11.03.2026 die Arbeiten zur Realisierung des obgenannten Bauvorhabens laut Ergebnis des durchgeführten Verhandlungsverfahrens, an das Unternehmen **Arcfactory Stabiles Konsortium** (MwSt. Nr. 2871820219), mit Sitz in Tramin (BZ) vergeben wurden;

Auftragsbetrag: € 1.761.816,99 inkl. Sicherheitskosten und zzgl. 10% MwSt.

CIG: B94F2F179B

dass am 09.03.2026 mit den Bauarbeiten begonnen wurde;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 221 vom 25.03.2026 die Vorschusszahlung in Höhe von 20% auf den Vertragsbetrag, gemäß Art. 125 Absatz 1 des GvD Nr. 36/2023, gleich € 352.363,39 zzgl. MwSt. genehmigt wurde;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 308 vom 13.05.2026 der 1. Baufortschritt, ausgestellt vom Bauleiter Geom. Josef Mair betreffend die bis zum 05.05.2026 durchgeführten Arbeiten zum Betrag von € 394.400,59 zzgl. MwSt. genehmigt wurde;

dass im Zuge der Abtragung der Photovoltaik-Module von Seiten des Auftragnehmers und auch der Techniker angeregt wurde, die im Jahre 2011 errichtete Anlage durch neue, leistungsstärkere und effizientere Paneele zu ersetzen, und davon abzuweichen die alten Module - nach erfolgter Dämmung des Daches - wieder aufzubringen;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 287 vom 29.04.2026 der beauftragte Techniker und Bauleiter, Baustudio Wipptal FB GmbH aus Sterzing, mit der Ausarbeitung eines Zusatz- und Variantprojektes für die Lieferung von neuen Photovoltaikpaneelen beauftragt wurde;

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato

che con delibera della Giunta n. 519 del 24/09/2025, rettificata con delibera n. 641 del 26/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante il

risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stange,

finanziato nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), “2° Bando – Priorità 2 “Green” – Promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia pubblica” e con mutuo assunto con delibera n. 518/2025,

elaborato dagli studio tecnici Studio architetto Moroder, M&N Plan Consulting, Baustudio Wipptal ed Ing. Cordani, con il responsabile progettista generale Ing. Phillip Mair e verificato e validato dal Ing. Bruno Marth

con tutta la documentazione ed un importo di spese complessive di € 3.092.876,44.

che il progetto è identificato con il seguente codice **CUP H43I20000850001**;

che il Comune/Sindaco ha emesso la concessione edilizia n. 63/2025 del 12/08/2025;

TENUTO CONTO

che con delibera della Giunta n. 157 del 25/02/2026 rispettivamente con contratto d'appalto rep. n. 1259 del 11/03/2026 il **Consorzio stabile Arcfactory** (P. Iva 2871820219), con sede a Termeno è stato incaricato a seguito di procedura di affidamento negoziata con l'esecuzione dei lavori per la suddetta opera;

Importo incarico: € 1.761.816,99 incl. costi di sicurezza di e IVA del 10%

CIG: B94F2F179B

che i lavori sono stati avviati il 09/03/2026;

che con delibera della Giunta n. 221 del 25/03/2026 è stato approvato il pagamento dell'anticipazione contrattuale per un ammontare del 20% corrispondente all'importo di € 352.363,39 più IVA ai sensi dell'art. 125, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;

che con delibera della Giunta n. 308 del 13/05/2026 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento, emesso dal direttore lavori geom. Josef Mair per i lavori eseguiti fino al 05/05/2026, all'importo di € 394.400,59.

che nel corso della rimozione dei pannelli fotovoltaici, sia l'appaltatore che i tecnici hanno suggerito di sostituire l'impianto installato nell'anno 2011 con pannelli nuovi, più potenti ed efficienti, rinunciando a rimontare i vecchi pannelli una volta completata l'isolazione del tetto;

che con delibera della Giunta n. 287 del 29/04/2026 è stato incaricato il direttore lavori e responsabile tecnico Baustudio Wipptal STP Srl di Vipiteno con l'elaborazione di un progetto suppletivo e di variante per la fornitura di nuovi pannelli fotovoltaici;

Gesehen die am 08.06.2026 übermittelten Unterlagen bzgl. Variante 1 mit den technischen Berichten zu den verschiedenen Arbeiten, Plänen, Preisanalysen, Vergleichstabelle und Protokoll Neue Preise;

Im Zuge der Bauausführung erwiesen sich an mehreren Stellen des Projektes technisch und funktional notwendige Anpassungen als erforderlich, die in der Planungsphase nicht vorhersehbar waren. Diese Änderungen – welche sich zudem als vorteilhaft für die Nutzung erweisen, machten sowohl Mengenänderungen bei bestehenden Vertragspositionen als auch die Einführung neuer Positionen mit den entsprechenden Einheitspreisen erforderlich.

Gesehen das 1. Protokoll zur Vereinbarung Nr. 32 neuer Preise wonach Zusatzarbeiten mit Mehrkosten im Ausmaß von € 61.291,71 zzgl. MwSt. anfallen;

Festgestellt, dass das Variante-Projekt und das Protokoll Neue Preise in der vorgelegten Fassung genehmigt werden können;

Nach Einsichtnahme:

in die derzeit gültigen Bestimmungen über das Vergabewesen, das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 und das GvD vom Nr. 36 vom 31.03.2023;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die Satzung dieser Gemeinde;

in die Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 10.06.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (0HfQlk0m/beaTqFDVlUeAZL+Oy8rYrItdAslvj7iy0A=)

Positives buchhalterisches Gutachten abgegeben am 10.06.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (AUQ7aZkJ3zVrog7BYThmaK/w+14xF0vWjiKjU1YuAo4=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Das 1. Varianteprojekt vom 04.05.2026, ausgearbeitet von den beauftragten Bauleitern Dr. Ing. Phillipp Mair und Per. Ind Luis Mittelberger und das 1. Protokoll Neue Preise, vereinbart am 29.05.2026 betreffend die Arbeiten zur *Energetischen Sanierung der Turn- und Mehrzweckhalle in der Sportzone Ratschings in der Ortschaft Stange*, finanziell unterstützt im Rahmen des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) - „2. Aufruf – Priorität 2 – „GREEN“ – Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“ zu genehmigen.

CUP: H43I20000850001

CIG: B94F2F179B

2. Das beauftragte Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium aus Tramin ist ermächtigt die im Varianteprojekt und Protokoll Neue Preise vorgesehenen Zusatzarbeiten und -leistungen auszuführen.
3. Den Bürgermeister pro tempore zu ermächtigen, den entsprechenden Unterwerfungsakt zu unterzeichnen.

Vista la documentazione trasmessa il 08/06/2026 relativa alla variante 1, contenenti le relazioni tecniche sui vari lavori, i progetti/planimetrie, le analisi dei prezzi, la tabella comparativa e il verbale NP;

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie, in diversi punti dell'intervento, modifiche tecniche e funzionali non prevedibili in fase di progettazione. Tali adeguamenti, risultano inoltre vantaggiosi per l'uso stesso, hanno comportato sia variazioni delle quantità relative a voci contrattuali esistenti, sia l'introduzione di nuove lavorazioni con relativi nuovi prezzi unitari.

Visto il 1° verbale di concordamento di n. 32 nuovi prezzi in base al quale si devono sostenere lavori aggiuntivi con costi aggiuntivi di € 61.291,71 più IVA;

Constatato che il progetto di variante ed il verbale concordamento NP possono essere approvati nella versione presentata;

Visti:

le disposizioni in vigore in materia di appalti, la Legge provinciale n. 16 del 17/12/2015 ed il Codice degli appalti d.leg. n. 36 del 31/03/2023;

il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

lo Statuto di questo Comune;

il regolamento sulla contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 10.06.2026, impronta digitale del parere (0HfQlk0m/beaTqFDVlUeAZL+Oy8rYrItdAslvj7iy0A=)

parere contabile Positivo espresso il 10.06.2026, impronta digitale del parere (AUQ7aZkJ3zVrog7BYThmaK/w+14xF0vWjiKjU1YuAo4=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di approvare il 1° progetto di variante del 04/05/2026, elaborati dai tecnici/direttore lavori incaricati Ing. Phillipp Mair e Per.Ind Luis Mittelberger nonché il 1° verbale concordamento nuovi prezzi, firmato dalle parti in data 29/05/2026, riguardante il *progetto di risanamento energetico della palestra e del centro polifunzionale nella zona sportiva Racines nella località Stanghe*, finanziato nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), “2°Bando – Priorità 2 “Green” – Promozione dell'efficienza energetica nell'edilizia pubblica”.

CUP: H43I20000850001

CIG: B94F2F179B

2. L'impresa incaricata Consorzio stabile Arcfactory di Termeno è autorizzata ad eseguire i lavori e le forniture suppletive in base al suddetto progetto di variante.
3. Di autorizzare il sindaco pro tempore a firmare il rispettivo atto di sottomissione.

4. Unter Berücksichtigung der Summen zur Verfügung der Verwaltung gemäß Projekt wird zur Deckung der Mehrausgabe aufgrund des Varianteprojektes der Betrag von € 61.291,71 zzgl. 10% MwSt. laut nachstehender Übersicht zur Verfügung gestellt und verpflichtet:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
884	2025	06012.02.010900001	60100	67420,88

Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim beschließenden Organ Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

4. In considerazione delle somme a disposizione dell'amministrazione previste nel progetto originario, per la copertura delle spese maggiori previsti nel suddetto progetto di variante si mette a disposizione mezzi all'importo di € 61.291,71 più IVA del 10% che vengono impegnati come risulta dal seguente prospetto:

Di dare atto che avverso questa deliberazione entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, può essere presentato reclamo presso l'organo deliberante. Entro il periodo di giorni 60 dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)