

**GEMEINDE RATSCHINGS**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM
UHR
23.09.2026

SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore	X	
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhauser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Einberufung des Gemeinderates
Tagesordnung.**

**Convocazione del Consiglio Comunale - ordine
del giorno.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

In Anbetracht, dass der Bürgermeister den Gemeinderat einzuberufen beabsichtigt;

In Erwägung, dass für diese Tagesordnung verschiedene Punkte zur Behandlung vorzuschlagen sind;

Gesehen den Art. 11, Absatz 8) der geltenden Satzung und Art. 6 der geltenden Geschäftsordnung des Gemeinderates betreffend die Einberufung;

Nach Anhören der Mitglieder des Gemeindeausschusses;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 23.09.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (5rKRz3DMu+xvyrla6N6aWkz39Yxk1dKKfe4yLQ5deig=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Dem Bürgermeister die nachstehenden Punkte bekannt zu geben, welche für die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 16.10.2026 - 18:00 Uhr vorzuschlagen sind:
 1. Genehmigung des Protokolls der vorhergehenden Sitzung.
 2. Abänderung des Gefahrenzonenplanes (Lawinen) im Bereich der Hofstelle 'Plattnerhof' in Innerratschings aufgrund einer Detailstudie - Genehmigung.
 3. Abänderung des Gefahrenzonenplanes (Lawinengefahr) im Bereich des Hotels 'Alphotel Tyrol' in Innerratschings - Genehmigung.
 4. Mischgebiet M1- "Obertelfes IV" in Telfes: Genehmigung des Durchführungsplanes, 2. Maßnahme. Antragsteller: Walter M.
 5. Landschaftsplan der Gemeinde Ratschings - Nutzungsänderung „Grün-Grün“ in der Fraktion Innerratschings. Antragsteller: Wild A.
 6. Landschaftsplan der Gemeinde Ratschings - Nutzungsänderung „Grün-Grün“ in der Fraktion Jaufental/ Mittertal. Antragsteller: Mayr D., Braunhofer A.
 7. Genehmigung der Verordnung über die Zweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.
 8. 5. Abänderung des Haushaltsvoranschlags und Änderung des Einheitlichen Strategiedokumentes für die Finanzjahre 2026-2028.
 9. Kenntnisnahme des Entwurfs des einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) 2027 – 2029.
 10. SEEBACH GmbH: Ernennung der Gemeindevertreter für den Verwaltungsrat.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che il Signor Sindaco intende convocare il Consiglio comunale;

Ritenuto di proporre diversi argomenti per tale ordine del giorno;

Visto l'art. 11, comma 8 del vigente statuto comunale nonché l'art. 6 del regolamento interno del Consiglio comunale riguardante la convocazione del consiglio;

Sentiti diversi membri della Giunta comunale;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 23.09.2026, impronta digitale del parere (5rKRz3DMu+xvyrla6N6aWkz39Yxk1dKKfe4yLQ5deig=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. Di segnalare al Sindaco i seguenti argomenti da proporre all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 16/10/2026 - ore 18:00:
 1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
 2. Modifica del piano delle zone di pericolo (valanghe) presso il maso 'Plattner' a Racines di Dentro per uno studio di dettaglio - approvazione.
 3. Modifica al piano delle zone di pericolo (pericolo valanghivo) presso il Hotel 'Alphotel Tyrol' a Racines di Dentro - approvazione.
 4. Zona mista M1- "Telves di Sopra IV" a Telves: approvazione del piano di attuazione, 2° provvedimento. Richiedente: Walter M.
 5. Piano paesaggistico del Comune di Racines -Variazione/trasformazione "verde-verde" nella Frazione Racines di Dentro. Richiedente: Wild A.
 6. Piano paesaggistico del Comune di Racines - Variazione/trasformazione "verde-verde" nella Frazione Valgiovio/ Val di Mezzo. Richiedente: Mayr D., Braunhofer A.
 7. Approvazione del Regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.
 8. 5° Modifica del bilancio di previsione e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per gli esercizi finanziari 2026-2028.
 9. Presa d'atto dello schema del documento unico di programmazione (DUP) 2027- 2029.
 10. SEEBACH S.r.l.: Nomina dei rappresentanti del Comune nel consiglio di amministrazione.

11. Benennung des Kirchplatzes in der Fraktion Ridanna (Ortschaft Dorf) zu Ehren von Friedl Volgger („Friedl-Volgger-Platz“)

12. Bericht des Bürgermeisters und der Referenten.

13. Allfälliges.

2. Mittels E-Mail den Ratsmitgliedern innerhalb der von der geltenden Geschäftsordnung festgelegten Termine die Einberufung samt Tagesordnung zu senden.
3. An der Gemeindetafel und auf der Internetseite die Tagesordnung mit Angabe der vom Gemeinderat zu behandelnden Gegenstände anzuschlagen bzw. zu veröffentlichen.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

11. Intitolazione della piazza della chiesa a Ridanna (località Dorf) alla memoria di Friedl Volgger ("Piazza Friedl-Volgger")

12. Relazione del Sindaco e degli Assessori.

13. Varie.

2. Di trasmettere via e-mail l'avviso di convocazione con il presente ordine del giorno ai Consiglieri entro i termini stabiliti dal regolamento interno.
3. Di affiggere rispettivamente pubblicare all'albo comunale e sul sito Internet del Comune, l'ordine del giorno con indicati gli oggetti da trattare dal Consiglio comunale.

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Sebastian Helfer

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)