


GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

 SITZUNG VOM
UHR
13.05.2026

 SEDUTA DEL
ORE
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/membri	Beauftragung/carica:	E.A./A.G.	U.A./A.I.
Sebastian Helfer	Bürgermeister/Sindaco		
Thomas Strickner	Vize-Bürgermeister/Vicesindaco		
Matthias Braunhofer	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		
Sonja Ainhäuser	Gemeindereferentin/Assessora		
Christian Gschnitzer	Gemeindereferent/Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin

 Assiste la Segretaria comunale
Brigitte Preyer

 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr
Sebastian Helfer

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Mischgebiet M1- "Obertelfes IV" in Telfes:
Genehmigung des Entwurfes des
Durchführungsplanes, 1. Maßnahme.
Antragsteller: Walter M.**

**Zona mista M1- "Telves di Sopra IV" a
Telves: approvazione della proposta del piano
di attuazione, 1° provvedimento. Richiedente:
Walter M.**

Der Bürgermeister Sebastian Helfer nimmt im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol weder an der Diskussion noch an der Beschlussfassung teil.

Den Vorsitz übernimmt der Vizebürgermeister Strickner Thomas.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 253 vom 27.03.2026 wurde der Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Ratschings genehmigt.

Am Tag nach der Veröffentlichung des Beschlusses im Amtsblatt der Region vom 09.04.2026, Nr. 15 ist der Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Ratschings in Kraft getreten.

Im Zuge der Ausarbeitung des GPlanRL wurde in Telfes/Obertelfes ein neues Mischgebiet M1 ausgewiesen. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft ein Durchführungsplan zu erstellen.

Herr Walter M., als Grundeigentümer des betreffenden Mischgebietes M1 hat nun den entsprechenden Durchführungsplan vorgelegt. Die technischen Unterlagen dazu sind vom Arch. B. Helfer ausgearbeitet worden (Bauakt 2026-1-0).

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 06.05.2026 den Entwurf des Durchführungsplanes einstimmig gutgeheißen.

Der Durchführungsplan unterliegt weder der strategischen Umweltprüfung (SUP) noch der Feststellung der SUP-Pflicht, da bereits bei der Ausweisung dieser Zone im GPlanRL festgestellt wurde, dass die entsprechende Abänderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

Der Gemeindeausschuss befindet es daher für angebracht, den Entwurf des Durchführungsplanes des Mischgebietes M1- "Obertelfes 4" in Telfes zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 - Raum und Landschaft in geltender Fassung und insbesondere in den Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 abgegebenen Gutachten:

Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben am 13.05.2026 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (Yip+Slusfy518PdveM173wLhZ72fe+sFDA6OaqtpLEA=)

BESCHLIESST

einstimmig mittels Handerheben:

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1- "Obertelfes 4" in Telfes gemäß den Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, ausgearbeitet vom Arch. B. Helfer, zu genehmigen und das Verfahren einzuleiten.

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, il Sindaco Sebastian Helfer si astiene sia dalla discussione sia dalla deliberazione.

La presidenza assume il Vicesindaco Strickner Thomas.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Con delibera della Giunta Provinciale n. 253 del 27.03.2026 è stato approvato il piano comunale per il territorio ed il paesaggio (PCTP) del comune di Racines.

Il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del 09/04/2026, n. 15 è entrato in vigore il piano comunale per il territorio ed il paesaggio (PCTP) del comune di Racines.

In fase dell'elaborazione del PCTP è stata inserita una nuova zona mista M1 a Telves/ Telves di Sopra. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9.

Il signor Walter M., in qualità di proprietario del terreno della zona mista M1 interessata, ha ora presentato il relativo piano di attuazione. La documentazione tecnica relativa è stata elaborata dall'Arch. B. Helfer (pratica edilizia 2026-1-0).

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 06/05/2026 ha dato il suo benestare all'unanimità.

Il piano di attuazione non è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS) né a verifica di assoggettabilità, poiché era già stabilito nel PCTP al momento della designazione di questa zona che la modifica corrispondente non doveva essere sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS).

La Giunta comunale ritiene pertanto opportuno approvare la presente proposta al piano di attuazione per la zona mista M1- "Telves di Sopra IV" a Telves.

Dopo presa visione della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9 - territorio e paesaggio e successive modifiche ed in particolare l'art. 60;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03/05/2018:

parere tecnico amministrativo Positivo espresso il 13.05.2026, impronta digitale del parere (Yip+Slusfy518PdveM173wLhZ72fe+sFDA6OaqtpLEA=)

DELIBERA

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. La proposta della modifica al piano di attuazione per per la zona mista M1- "Telves di Sopra IV" a Telves, in base alla documentazione, anche se non materialmente allegata, elaborata dall'arch. B. Helfer, viene approvata e di avviare il procedimento.

2. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Im Sinne von Artikel 60, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Zudem wird die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über diese Maßnahme informiert.

Innerhalb der Veröffentlichungspflicht kann jeder Bürger gegen sämtliche Beschlüsse beim Gemeindefusschuss Einwände vorbringen gemäß Artikel 183 Absatz 5 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

2. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Ai sensi dell'articolo 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018 la proposta del piano approvata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Inoltre viene informata la popolazione di questo provvedimento tramite avviso sul sito ufficiale del Comune e l'applicazione comunale "Gem2Go".

Entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n. 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Thomas Strickner

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
Brigitte Preyer

(in digitaler Form unterzeichnet - firmato tramite firma digitale)