

GEMEINDE PROVEIS
Provinz Bozen



COMUNE DI PROVÉS
Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del
30.07.2026

Uhr - ore
20:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, mittels Videokonferenz, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, mediante videoconferenza, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Fernz. Acc.rem.
Ulrich Gamper	Bürgermeister	Sindaco			
Sabine Marsoner	Bürgermeister-Stellvertreterin	Vicesindaca			
Cristian Di Salvatore	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus Mairhofer	Gemeindereferent	Assessore			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, signor

Dr. Michael Ladurner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Ulrich Gamper

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindeweg G.p. 1502/2 K.G. Proveis.

Autorizzazione della riduzione della distanza al confine alla strada comunale p.f. 1502/2 C.C. Proveis.

Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindeweg G.p. 1502/2 K.G. Proveis.

Der Referent Cristian Di Salvatore, verlässt im Sinne des Art. 65 Abs. 1 des Regionalgesetzes vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol den Sitzungssaal.

Vorausgeschickt, dass Herr Cristian Di Salvatore, Eigentümer der B.p. 176 K.G. Proveis, eine Zertifizierte Mitteilung des Tätigkeitsbeginns mit ESB-Kennnummer DSLCST85B14F132F-15062026-1458 für die Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten am Wirtschaftsgebäude mit Einbau einer Heubelüftung, Errichtung einer Photovoltaikanlage und Sanierung einer Stützmauer, vorgelegt hat.

Festgestellt, dass die G.p. 1502/2 K.G. Proveis Eigentum der Gemeinde Proveis – Öffentliches Gut Straßen ist und als Gemeindestraße Typ B – „Unterbichl“ dient;

Festgestellt, dass das Projekt Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten am Wirtschaftsgebäude mit Einbau einer Heubelüftung, Errichtung einer Photovoltaikanlage und Sanierung einer Stützmauer den vom Bauleitplan vorgeschriebenen Grenzabstand zu der G.p. 1502/2 K.G. Proveis nicht einhält und daher die Einwilligung der Gemeinde Proveis erforderlich ist.

Festgestellt, dass das entsprechende Projekt in der Sitzung der Gemeindekommission für Landschaft vom 14.07.2026 mit Auflagen positiv begutachtet wurde.

Der Eigentümer hat um Reduzierung des Grenz- und Straßenabstandes ersucht und eine Kopie der Planunterlage beigelegt.

Nach Einsichtnahme in die graphischen Beilagen.

Festgestellt, dass der Umbau des Gebäudes keine Wertminderung des Gemeindeeigentums bewirkt.

Nach eingehender Diskussion befindet der Ausschuss positives Gutachten zur Abstandsreduzierung erteilen zu können;

Autorizzazione della riduzione della distanza al confine alla strada comunale p.f. 1502/2 C.C. Proves.

L'Assessore Cristian Di Salvatore, si allontana ai sensi dell'art. 65 comma 1 della vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (Astensione dalle deliberazioni) dall'aula.

Premesso che, il Signor Cristian Di Salvatore, proprietario della p.ed. 176 in C.C. Proves ha presentato comunicazione certificata di inizio lavori con codice pratica DSLCST85B14F132F--15062026-1458 per interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio agricolo con installazione di un impianto di ventilazione del fieno, realizzazione di un impianto fotovoltaico e risanamento di un muro di sostegno.

Constatato, che la p.f. 1502/2 in C.C. Proves è di proprietà del Comune di Proves - Bene Demaniale – strada pubblica e serve come strada comunale di tipo B - "Unterbichl";

Constatato, che il progetto manutenzione straordinaria dell'edificio agricolo con installazione di un impianto di ventilazione del fieno, realizzazione di un impianto fotovoltaico e risanamento di un muro di sostegno non rispetta la distanza al confine della p.f. 1502/2 in C.C. Proves prescritta dal Piano Urbanistico Comunale e che pertanto è necessario il consenso del Comune di Proves.

Constatato che per il relativo progetto è stato espresso parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 14/07/2026.

Il proprietario ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione della distanza dal confine e dalla strada ed ha allegato una copia della planimetria.

Vista la documentazione grafica.

Constatato che i lavori di ristrutturazione e ampliamento non causano alcuna diminuzione di valore alla proprietà del Comune.

Dopo lunga discussione la giunta ritiene di poter rilasciare parere favorevole alla richiesta;

Als notwendig erachtet, Herrn Cristian Di Salvatore die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 1502/2 auf 0,00 m zu erteilen.

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die Art. 873 und ff. des Z.G.B.;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für „Raum und Landschaft“ Nr. 9/2018 vom 10.07.2018;

Nach Einsichtnahme in den Art. 31. Absatz 27 des Gesetzes Nr. 448 vom 23.12.1998;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten hinsichtlich der fachlichen (Ag+dPe4cChqb+IAGGRbL1r27YrHWanRtMnSXoJdCE1k=) Ordnungsmäßigkeit Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Satzung und das geltende Regionalgesetzes vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig und in gesetzlicher Form

1. Herrn Cristian Di Salvatore für die Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten am Wirtschaftsgebäude mit Einbau einer Heubelüftung, Errichtung einer Photovoltaikanlage und Sanierung einer Stützmauer auf der B.p. 176 - K.G. Proveis die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum effektiven Straßenverlauf der G.p. 1502/2 K.G. Proveis gemäß Planunterlagen, eingereicht von Dipl. Agr. Elmar Zöschg mittels Zertifizierte Mitteilung des Tätigkeitsbeginns mit ESB-Kennnummer DSLCST85B14F132F-15062026-1458 unter Einhaltung folgender Bedingung auf 0,0 m:

- für allfällige zukünftige Beeinträchtigungen des Bauwerkes durch Schnee, Wasser oder sonstige Einflüsse von der Gemeindestraße her stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;

Ritenuto di concedere al sig. Cristian Di Salvatore l'autorizzazione per la riduzione della distanza di confine alla p.f. 1502/2 C.C. Provès fino a 0,0 m.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti gli art. 873 e ss. del C.C.;

Vista la legge Provinciale "Territorio e Paesaggio" n. 9/2018 del 10.07.2018;

Visto l'art. 31, comma 27 della legge n. 448 del 23.12.1998;

Visto il parere riguardante la regolarità tecnica (Ag+dPe4cChqb+IAGGRbL1r27YrHWanRtMnSXoJdCE1k=) di questa delibera ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visto lo statuto e la vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

la Giunta comunale
delibera
ad unanimità e in forma di legge

1. Di concedere al sig. Cristian Di Salvatore l'autorizzazione alla riduzione della distanza di confine dalla p.f. 1502/2 in C.C. Provès a 0,00 metri per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio agricolo con installazione di un impianto di ventilazione del fieno, realizzazione di un impianto fotovoltaico e risanamento di un muro di sostegno sulla p.ed. 176 C.C. Provès, ai sensi della comunicazione certificata di inizio lavori con codice pratica DSLCST85B14F132F--15062026-1458, elaborata dal Dipl. Agr. Elmar Zöschg alle seguenti condizioni:

- per eventuali futuri danni all'edificio causati da neve, acqua o da altri agenti derivanti dalla strada comunale, il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;

- für allfällige zukünftige Schäden an Dritten, welche in Zusammenhang mit dem Gebäude verursacht werden, stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;

- der Antragsteller hat die Verpflichtung zur Wiedergutmachung der durch die gestatteten Arbeiten verursachten Schäden an den Grundstücken im Eigentum der Gemeinde und haftet für eventuelle Schäden am angrenzenden Straßenkörper während der Arbeiten und nach deren Abschluss;

- dieser Beschluss ist vom Antragsteller zum Zeichen der Annahme zu unterzeichnen;

- es müssen auf jeden Fall alle gesetzlichen und baurechtlichen Bestimmungen eingehalten werden.

2. Festzuhalten, dass durch diese Maßnahme der Gemeinde keinerlei Kosten erwachsen.

3. Festzuhalten, dass im Sinne des Art. 183, 4. Absatz, des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird der vorliegende Beschluss mit den selben Abstimmungsergebnis für sofort vollziehbar erklärt.

- per eventuali futuri danni a terzi derivanti dall'edificio il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;

- il richiedente ha l'obbligo di ripristinare eventuali danni derivati dai lavori autorizzati presso i terreni nella proprietà del Comune ed è responsabile per gli eventuali danni arrecati al corpo stradale adiacente durante l'esecuzione dei lavori e dopo la loro ultimazione;

- questa delibera deve essere firmata dal richiedente in segno di accettazione;

- devono essere rispettati in ogni caso tutte le disposizioni normative e urbanistiche.

2. Di dare atto che con questo provvedimento non si creano costi per il Comune.

3. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, 4. comma, Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con lo stesso voto di cui sopra.

Gemäß Artikel 183, Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird vorliegender Beschluss zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar, wenn er nicht im Sinne des Art.183, 4. Absatz des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollziehbar erklärt wird.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige la presente delibera diviene esecutiva il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione se non dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.183, 4. comma Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des Regionalgesetzes vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat übermittelt.

A norma dell'art. 183, comma 2 della Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, si trasmette contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

Hinweis:

Gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden.

Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120 GvD Nr. 104/2010).

Avvertimento:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano.

Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Der Gemeindesekretär/il segretario comunale

Ulrich Gamper

Dr. Michael Ladurner

digital signiertes Dokument

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originale elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005