


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
 DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GI-  
 UNTA COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del  
**09.06.2026**

 Uhr - ore  
**15:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Ulrich Gamper	Bürgermeister	Sindaco		
Sabine Marsoner	Bürgermeister-Stellvertreterin	Vicesindaca		
Cristian Di Salvatore	Gemeindereferent	Assessore		
Klaus Mairhofer	Gemeindereferent	Assessore		

 Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin,  
 Frau

Assiste la Segretaria Comunale, signora

**Francesca Dalmartello**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

**Ulrich Gamper**

 in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

**GEGENSTAND**
**OGGETTO**
**Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindeweg G.p. 1472/2 K.G. Proveis.**
**Autorizzazione della riduzione della distanza al confine alla strada comunale p.f. 1472/2 C.C. Proveis.**

## **Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindeweg G.p. 1472/2 K.G. Proveis.**

Vorliegendes Projekt behandelt den Antrag um nachträgliche Legalisierung einer in Abweichung zum genehmigten Projekt von 1983 errichteten Garage für landwirtschaftliche Maschinen in Tal Nr. 47 in Proveis.

Bei der im Projekt betroffenen Baulichkeit handelt es sich um eine Garage für landwirtschaftliche Maschinen auf den Bp.26. und Bp.27 in K.G. Proveis.

Festgestellt, dass die G.p. 1472/2 K.G. Proveis Eigentum der Gemeinde Proveis – Öffentliches Gut Straßen ist und als Güterweg dient;

Festgestellt, dass das die 1983 errichtete Garage den vom Bauleitplan vorgeschriebenen Grenzabstand zu der G.p. 1472/2 K.G. Proveis nicht einhält und daher die Einwilligung der Gemeinde Proveis erforderlich ist.

Festgestellt, dass das entsprechende Projekt in der Sitzung der Gemeindekommission für Landschaft vom 12.05.2026 mit Auflagen positiv begutachtet wurde.

Herr Geom. Josef Mitterhofer Sonderbevollmächtigter der Eigentümer hat um Reduzierung des Grenz- und Straßenabstandes ersucht und eine Kopie der Planunterlage beigelegt.

Nach Einsichtnahme in die graphischen Beilagen.

Festgestellt, dass das Vorhaben keine Wertminderung des Gemeindeeigentums bewirkt.

Nach eingehender Diskussion befindet der Ausschuss positives Gutachten zur Abstandsreduzierung erteilen zu können;

Als notwendig erachtet, den Eigentümern der B.p.en 26 und 27 die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 1472/2 auf 3,5 m zu erteilen.

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die Art. 873 und ff. des Z.G.B.;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für „Raum und Landschaft“ Nr. 9/2018 vom 10.07.2018;

Nach Einsichtnahme in den Art. 31. Absatz 27 des Gesetzes Nr. 448 vom 23.12.1998;

## **Autorizzazione della riduzione della distanza al confine alla strada comunale p.f. 1472/2 C.C. Proves.**

Questo progetto prevede la sanatoria successiva di una rimessa per macchine agricole realizzata in difformità dal progetto approvato nel 1983, sita in maso Tal n. 47 a Provès.

La costruzione interessata dal presente progetto consiste in un garage per macchine agricole, ubicato sulle p.ed. 26 e p.ed. 27 del Comune Catastale di Provès.

Dato atto che la p.f. 1472/2 C.C. Provès, proprietà del Comune di Provès è - Bene Demaniale – e serve come strada di campagna;

Constatato, che che il garage realizzato nel 1983 non rispetta la distanza dal confine con la p.f. 1472/2 C.C. di Proves prescritta dal Piano Urbanistico Comunale e che, pertanto, è necessario acquisire il consenso del Comune di Proves.

Constatato che per il relativo progetto è stato espresso parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 12/05/2026.

Il geom. Josef Mitterhofer, procuratore speciale dei proprietari, ha richiesto la riduzione della distanza dal confine e dalla strada, allegando copia degli elaborati progettuali.

Vista la documentazione grafica.

Constatato che questo progetto non causa alcuna diminuzione di valore alla proprietà del Comune.

Dopo lunga discussione la giunta ritiene di poter rilasciare parere favorevole alla richiesta;

Ritenuto di concedere ai proprietari delle p.ed. 26 e 27 l'autorizzazione per la riduzione della distanza di confine alla p.f. 1472/2 C.C. Provès fino a 3,5 m.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti gli art. 873 e ss. del C.C.;

Vista la legge Provinciale "Territorio e Paesaggio" n. 9/2018 del 10.07.2018;

Visto l'art. 31, comma 27 della legge n. 448 del 23.12.1998;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten hinsichtlich der fachlichen (vbBJSxNCs5jOQ+oPAbrCCrfJrxallu9/T2BC4MdbIpg=) Ordnungsmäßigkeit Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Satzung und das geltende Regionalgesetz vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

**beschließt**  
**der Gemeindeausschuss**  
einstimmig und in gesetzlicher Form

1. Den Eigentümern der B.p.en 26 und 27 KG Proveis bezüglich der nachträglichen Legalisierung einer in Abweichung zum genehmigten Projekt von 1983 errichteten Garage für landwirtschaftliche Maschinen in Tal Nr. 47 in Proveis die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum effektiven Straßenverlauf der G.p. 1472/2 K.G. Proveis gemäß Planunterlagen, eingereicht von Geom. Josef Mitterhofer mittels Antrag um Baugenehmigung mit ESB-Kennnummer MRGWLD63M04F132H-29042026-1409 unter Einhaltung folgender Bedingung auf 3,5 m zu erteilen:

- für allfällige zukünftige Beeinträchtigungen des Bauwerkes durch Schnee, Wasser oder sonstige Einflüsse von der Gemeindestraße her stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;
  - für allfällige zukünftige Schäden an Dritten, welche in Zusammenhang mit dem Gebäude verursacht werden, stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;
  - der Antragsteller hat die Verpflichtung zur Wiedergutmachung der durch die gestatteten Arbeiten verursachten Schäden an den Grundstücken im Eigentum der Gemeinde;
- dieser Beschluss ist vom Antragsteller zum Zeichen der Annahme zu unterzeichnen;
  - es müssen auf jeden Fall alle gesetzlichen und baurechtlichen Bestimmungen eingehalten werden.

2. Festzuhalten, dass durch diese Maßnahme der Gemeinde keinerlei Kosten erwachsen.

3. Festzuhalten, dass im Sinne des Art. 183, 4. Absatz, des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird der vorliegende Beschluss mit den selben Abstimmungsergebnis für sofort vollziehbar erklärt.

Visto il parere riguardante la regolarità tecnica (vbBJSxNCs5jOQ+oPAbrCCrfJrxallu9/T2BC4MdbIpg=) di questa delibera ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visto lo statuto e la vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

**la giunta comunale**  
**delibera**  
ad unanimità e in forma di legge

1. Di concedere ai proprietari delle p.ed. 26 e 27 C.C. Provés l'autorizzazione alla riduzione della distanza di confine dalla p.f. 1472/2 in C.C. Proves per la richiesta in sanatoria successiva di una rimessa per macchine agricole realizzata in difformità dal progetto approvato nel 1983, sita in maso Tal n. 47 a Provés, ai sensi della richiesta di permesso di costruire con codice pratica MRGWLD63M04F132H-29042026-1409, elaborata dal Geometra Josef Mitterhofer alle seguenti condizioni:

- per eventuali futuri danni all'edificio causati da neve, acqua o da altri agenti derivanti dalla strada comunale, il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;
  - per eventuali futuri danni a terzi derivanti dall'edificio il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;
  - il richiedente ha l'obbligo di ripristinare eventuali danni derivati dai lavori autorizzati presso i terreni nella proprietà del Comune;
- questa delibera deve essere firmata dal richiedente in segno di accettazione;
  - devono essere rispettati in ogni caso tutte le disposizioni normative e urbanistiche.

2. Di dare atto che con questo provvedimento non si creano costi per il Comune.

3. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 183, 4. comma, Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con lo stesso voto di cui sopra.

Gemäß Artikel 183, Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird vorliegender Beschluss zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar, wenn er nicht im Sinne des Art.183, 4. Absatz des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollziehbar erklärt wird.

Im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des Regionalgesetzes vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat übermittelt.

Hinweis:

Gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden.

Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120 GvD Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige la presente delibera diviene esecutiva il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione se non dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.183, 4. comma Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

A norma dell'art. 183, comma 2 della Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, si trasmette contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

Avvertimento:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano.

Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister/Il Sindaco

**Ulrich Gamper**

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin/la segretaria comunale

**Francesca Dalmartello**

*digital signiertes Dokument*

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**