Urschrift - Originale

Nr. **176**

GEMEINDE PROVEIS
Provinz Bozen

COMUNE DI PROVÉS
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **27.10.2026**

Uhr - ore **15:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalitá prescritte dal vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Ulrich Gamper	Bürgermeister	Sindaco		
Sabine Marsoner	Bürgermeister-Stellvertreterin	Vicesindaca		
Cristian Di Salvatore	Gemeindereferent	Assessore		
Klaus Mairhofer	Gemeindereferent	Assessore		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, signora

Melanie Mair

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Ulrich Gamper

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualitá di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindeweg G.p. 1495/1 K.G. Proveis.

OGGETTO

Autorizzazione della riduzione della distanza al confine alla strada comunale p.f. 1495/1 C.C. Provés.

Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindeweg G.p. 1495/1 K.G. Proveis.

Vorausgeschickt, dass

Herr Kofler Romano am 06.07.2026 einen Antrag um Baugenehmigung mit ESB-Kennummer KFLRMN56B25C794A-23032026-1702 für die Errichtung eines offenen landwirtschaftlichen Unterstandes auf den G.p.en 1495/5 und 520 in der K.G. Proveis, vorgelegt hat;

die G.p. 1495/1 K.G. Proveis Eigentum der Gemeinde Proveis – Öffentliches Gut Straßen ist und als Gemeindestraße Typ B – „Nöder“ dient;

das Projekt für die Errichtung eines offenen landwirtschaftlichen Unterstandes den vom Bauleitplan vorgeschriebenen Grenzabstand zur G.p. 1495/1 K.G. Proveis nicht einhält und daher die Einwilligung der Gemeinde Proveis erforderlich ist;

festgestellt, dass

das entsprechende Projekt in der Sitzung der Gemeindekommission für Landschaft vom 04.08.2026 mit Auflagen positiv begutachtet wurde;

der Eigentümer um Reduzierung des Grenz- und Straßenabstandes ersucht und eine Kopie der Planunterlage beigelegt hat;

das Vorhaben keine Wertminderung des Gemeindeeigentums bewirkt;

Nach eingehender Diskussion befindet der Ausschuss, positives Gutachten zur Abstandsreduzierung erteilen zu können;

Daher für notwendig erachtet, Herrn Kofler Romano die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 1495/1 K.G. Proveis auf 1,90 m zum Asphaltbelag und 1,00 m zur Grundstücksgrenze zu erteilen;

der Auffassung, gegenständlichen Beschluss im Sinne der Bestimmung nach Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell als möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in

die graphischen Beilagen;

die Art. 873 und ff. des Z.G.B.;

das Landesgesetz für „Raum und Landschaft“ Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 igF;

die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;

Autorizzazione della riduzione della distanza al confine alla strada comunale p.f. 1495/1 C.C. Provés.

Premesso che

il sig. Kofler Romano, in data 06/07/2026, ha presentato una domanda di concessione edilizia, con numero identificativo ESB KFLRMN56B25C794A-23032026-1702, per la realizzazione di una tettoia agricola aperta sulle p.f. 1495/5 e 520 della C.C. di Proves;

la p.f. 1495/1 in C.C. Proves è di proprietà del Comune di Proves - Bene Demaniale – strada pubblica e serve come strada comunale di tipo B - “Nöder”;

il progetto di realizzazione di una tettoia agricola aperta non rispetta la distanza al confine della p.f. 1495/1 in C.C. Proves prescritta dal Piano Urbanistico Comunale e che pertanto è necessario il consenso del Comune di Proves;

accertato che

per il relativo progetto è stato espresso parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 04/08/2026;
Il proprietario ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione della distanza dal confine e dalla strada ed ha allegato una copia della planimetria;

questo progetto non causa alcuna diminuzione di valore alla proprietà del Comune;

Dopo lunga discussione la giunta ritiene di poter rilasciare parere favorevole alla richiesta;

pertanto ritenuto necessario concedere al sig. Kofler Romano l’autorizzazione per la riduzione della distanza di confine alla p.f. 1495/1 C.C. Provés fino a 1,90 m fino alla superficie asfaltata e a 1,00 m fino al confine della proprietà;

dell’opinione di dichiarare immediatamente esecutiva la presente delibera ai sensi dell’art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2,al fine di poter procedere con i successivi provvedimenti il prima possibile;

Visto

la documentazione grafica;

gli art. 873 e ss. del C.C.;

la legge Provinciale “Territorio e Paesaggio” n. 9/2018 del 10.07.2018 attualmente in vigore;

il regolamento riguardante la disciplina dei contratti in vigore;

die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

das Einheitliche Strategiedokument und den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;

die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften, LG vom 12.12.2016, Nr. 25;

das Gutachten hinsichtlich der technischen (qV2sxIPNw7Tquv74J/DIpIewkb8hZUTApKkmm7SEtcY=) und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit () Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

den staatlichen Einheitstext der Gemeindeordnung, GvD vom 18.08.2000, Nr. 267;

den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, und den Art. 16 der Satzung dieser Gemeinde;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig und in gesetzlicher Form

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, Herrn Kofler Romano für die Errichtung eines offenen landwirtschaftlichen Unterstandes auf den G.p.en 520 und 1495/5 in der K.G. Proveis, die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zum effektiven Straßenverlauf der G.p. 1495/1 K.G. Proveis auf 1,90 m und 1,00 m zur Grundstücksgrenze, gemäß Planunterlagen, eingereicht von Dipl. Agr. Profanter Roman mittels Antrag um Baugenehmigung mit ESB-Kennummer KFLRMN56B25C794A-23032026-1702 unter Einhaltung folgender Bedingung zu erteilen:

- für allfällige zukünftige Beeinträchtigungen des Bauwerkes durch Schnee, Wasser oder sonstige Einflüsse von der Gemeindestraße her stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;
- für allfällige zukünftige Schäden an Dritten, welche in Zusammenhang mit dem Gebäude verursacht werden, stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;
- der Antragsteller hat die Verpflichtung zur Wiedergutmachung der durch die gestatteten Arbeiten verursachten Schäden an den Grundstücken im Eigentum der Gemeinde und haftet für eventuelle Schäden am angrenzenden Straßenkörper während der Arbeiten und nach deren Abschluss;
- dieser Beschluss ist vom Antragsteller zum Zeichen der Annahme zu unterzeichnen;
- es müssen auf jeden Fall alle gesetzlichen und baurechtlichen Bestimmungen eingehalten werden.

2. festzuhalten, dass durch diese Maßnahme der Gemeinde keinerlei Kosten erwachsen.

il regolamento di contabilità in vigore;

il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2026-2028;
l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali, LP dd. 12.12.2016, n. 25;

il parere riguardante la regolarità tecnica (qV2sxIPNw7Tquv74J/DIpIewkb8hZUTApKkmm7SEtcY=) e contabile () di questa delibera ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, d.lgs. dd. 18.08.2000, n. 267;

il Codice degli enti locali della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, e l'art. 16 dello statuto di questo Comune;

la Giunta comunale
delibera
ad unanimità e in forma di legge

1. di concedere per i motivi di cui nelle premesse, al sig. Kofler Romano l'autorizzazione alla riduzione della distanza dalla p.f. 520 e 1495/5 in C.C. Provés a 1,90 m di confine fino alla superficie asfaltata e a 1,00 m dal confine della proprietà comunale p.f. 1495/1 C.C. Provès, per la realizzazione di una tettoia agricola aperta sulle p.f. 520 e 1495/5 in C.C. Provés conformemente alla richiesta di permesso di costruire con codice pratica KFLRMN56B25C794A-23032026-1702 elaborata dal Dipl. Agr. Profanter Roman alle seguenti condizioni:

- per eventuali futuri danni all'edificio causati da neve, acqua o da altri agenti derivanti dalla strada comunale, il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;
- per eventuali futuri danni a terzi derivanti dall'edificio il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;

- il richiedente ha l'obbligo di ripristinare eventuali danni derivati dai lavori autorizzati presso i terreni nella proprietà del Comune ed è responsabile per gli eventuali danni arrecati al corpo stradale adiacente durante l'esecuzione dei lavori e dopo la loro ultimazione;
- questa delibera deve essere firmata dal richiedente in segno di accettazione;
- devono essere rispettati in ogni caso tutte le disposizioni normative e urbanistiche.

2. di dare atto che con questo provvedimento non si creano costi per il Comune.

3. vorliegenden Beschluss, gemäß Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in getrennter Abstimmung mit demselben Abstimmungsergebnis, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

3. di dichiarare la presente delibera, in una votazione separata, con lo stesso risultato di votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Gemäß Artikel 183, Absatz 3, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wird vorliegender Beschluss zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollziehbar, wenn er nicht im Sinne des Art.183, Absatz 4, für sofort vollziehbar erklärt wird.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 3, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. dd. 03/05/2018, n. 2, la presente delibera diviene esecutiva il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione se non dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.183, comma 4.

Im Sinne des Artikel. 183, Absatz 2, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wird eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme, gleichzeitig mit ihrer Veröffentlichung, den Fraktionssprechern im Gemeinderat übermittelt.

A norma dell'articolo 183, comma 2, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. dd. 03/05/2018, n. 2, copia del presente provvedimento, si trasmette contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Hinweis:
Gemäß Art. 183, Absatz 5, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs einreichen.
Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120, Absatz 5, GvD Nr. 104/2010).

Avvertimento:
Ai sensi dell'art. 183, comma 5, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. dd. 03/05/2018, n. 2, ogni cittadino può presentare, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano.
Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120, comma 5, d.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Ulrich Gamper

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin/la segretaria comunale

Melanie Mair

digital signiertes Dokument

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005