

GEMEINDE
PRETTAUCOMUNE
PREDOI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
03.08.2026UHR – ORE
15:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			
Vize-Bürgermeister - Vice-Sindaco	Oswald Kottersteger			
Gemeindereferentin - Assessore	Roswitha Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Hermann Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Stefan Alois Steinhauser			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Tobias Kaser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Mag.FH Robert Alexander Steger MBAin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**

Vermögen. Aktivmieten. Gemeindeeigene Busgarage in der Örtlichkeit „Weihergasse“. Vermietung von einem Stellplatz an die Firma Kronplatz Mobility AG aus Bruneck

Patrimonio. Fitti attivi. Autorimessa di proprietà comunale in località „Weihergasse“. Locazione di un posto alla ditta Kronplatz Mobility SpA di Brunico

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

bjp5OBqD3A5RyQ4iIVwsEHAHqYZSeuc2JzOImHo3JY=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

aB+4i93C10RZ7qulmpHB7O7zdRxiBhQ1S8StVP5BInY=

Die Gemeinde Prettau ist Eigentümerin des Gebäudes B.P. 300 K.G. Prettau in der Örtlichkeit „Weihergasse“, in welchem u.a. ein Stellplatz für Autobusse untergebracht ist. Dieser soll wie bisher, bis zur geplanten energetischen Sanierung des Gemeindebauhofes, vermietet werden.

Die Firma Kronplatz Mobility AG aus Bruneck, Nachfolgerin der Serbus KG des Christof Haidacher & Co. und als solche Betreiberin der Buslinie 450 – Kasern - Bruneck hat ihr Interesse bekundet, weiterhin einen Stellplatz für die Ausübung des öffentlichen Nahverkehrs von der Gemeinde Prettau zu mieten.

Es soll also mit dem Unternehmen Kronplatz Mobility AG aus Bruneck der entsprechende Mietvertrag bis zum Baubeginn der energetischen Sanierung des Bauhofes abgeschlossen werden.

Nach Einsichtnahme in den Mietvertragsentwurf (D3 DOC ID G800247607).

Il Comune di Predoi è proprietario dell'edificio p.ed. 300 C.C. Predoi in località „Weihergasse“, nel quale sono situati tra altro un parcheggio per pullman. Si prevede di dare questo posteggio, come in precedenza, in locazione fino alla realizzazione del risanamento energetico del cantiere comunale.

La società Kronplatz Mobility SpA di Brunico, succeduta alla Serbus snc di Christof Haidacher & Co. e in quanto tale gestore della linea di autobus 450 - Casere- Brunico, ha espresso il proprio interesse ad affittare ancora un parcheggio dal Comune di Predoi per l'esercizio del trasporto pubblico locale.

E' dunque necessario stipulare un apposito contratto di locazione con la ditta Kronplatz Mobility SpA fino all'inizio dei lavori del risanamento energetico del cantiere comunale.

Visto la bozza del contratto di locazione (D3 DOC ID G800247607).

Nach Einsichtnahme in:

- Das LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- die GvD Nr. 36/2023;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26 Abs. 6;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres und das einheitliche Strategiedokument;
- das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

Visti:

- la LP 16/2015 e la LP 17/1993 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il d.p.r. del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente e il documento unico di programmazione;
- la legge provinciale 12.12.2016, n. 25;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

**beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig in gesetzlicher Form**

1. Den Mietvertragsentwurf, welcher wesentlichen und integrierenden Bestandteil zu diesem Beschluss bildet (D3 DOC ID G800247607), wenn auch nicht materiell beigelegt, zwischen der Gemeinde Prettau und der Firma Kronplatz Mobility AG zu genehmigen und mit folgendem Inhalt abzuschließen:

a) Die Gemeinde Prettau vermietet an die Firma Kronplatz Mobility AG aus Bruneck einen Stellplatz für Autobusse im Erdgeschoß des Gebäudes B.P. 300, K.G. Prettau.

b) Im Sinne des Gesetzes Nr. 392/1978 wird der Vertrag einvernehmlich für eine Dauer von zwölf (12) neun Monaten, mit Beginn 01.10.2026 und Fälligkeit am 30.09.2027, abgeschlossen.

c) Der monatliche Mietzins, ohne Nebenspesen, wird einvernehmlich mit € 425,00 zzgl. 22 % MwSt. für einen Bus festgelegt.

Die Zahlung erfolgt jeweils innerhalb des 5. des jeweiligen Monats.

d) Nach Ablauf des Vertrages ist der Mieter verpflichtet, die Garagen in genau jenem Zustand zurückzugeben, wie er sie bei der Übergabe vorgefunden hat. Vor einer zukünftigen Freistellung der Räumlichkeiten müssen diese gründlich gereinigt werden. Die angemieteten Räume werden nur als Abstellplatz für Linienbusse und als Lagerraum benutzt.

e) Die Spesen für die ordentliche Instandhaltung gehen zu Lasten des Mieters.

f) Die Kosten für die außerordentliche Instandhaltung gehen zu Lasten der Gemeinde Prettau.

g) Die Nebenspesen sowie Spesen für kleinere Reparaturen gehen gänzlich zu Lasten des Mieters.

h) Der Mieter verpflichtet sich, eine Feuerversicherung für die angemieteten Räume abzuschließen.

i) Der Vertrag gilt als aufgehoben, falls die Miete nach 60 Tagen ab Fälligkeit nicht gezahlt wird.

j) Dem Mieter ist es bei der Strafe der sofortigen Auflösung untersagt, die Zweckbestimmung der Liegenschaft zu ändern oder sie weiter zu vermieten.

k) Der Mieter ist Verwahrer des Mietobjektes und entlastet den Vermieter ausdrücklich von jeglicher Verantwortung für direkte und indirekte Schäden

**la giunta comunale
delibera
all'unanimità in forma di legge**

1. Di approvare per motivi di cui nelle premesse il contratto di locazione (D3 DOC ID G800247607) facente parte sostanziale ed integrante della presente delibera, anche se non allegato materialmente, tra il Comune di Predoi e la Kronplatz Mobility SpA con il conseguente contenuto:

a) Il Comune di Predoi dà in locazione alla ditta Kronplatz Mobility SpA un parcheggio di pullman nel piano terra dell'edificio p.ed. 300, C.C. Predoi.

b) A norma della legge n. 392/1978 il contratto viene stipulato di comune accordo per un periodo di dodici (12) mesi, con inizio in data 01.10.2026 e scadenza 30.09.2027.

c) Il canone di locazione senza le cosiddette spese accessorie viene fissato in € 425,00 più IVA al 22 % per un autobus.

Il pagamento avviene mensilmente entro il 5 del relativo mese.

d) Al termine del contratto il conduttore è tenuto a riconsegnare il garage nel medesimo stato in cui si trovava al momento della consegna. Prima della consegna dei locali questi devono essere puliti a fondo. I vani locati devono essere utilizzati esclusivamente ad autorimessa per pullman di linea e a deposito.

e) La manutenzione ordinaria è a totale carico del conduttore.

f) Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Predoi.

g) Le spese accessorie nonché le spese per piccole riparazioni sono a totale carico del locatario.

h) Il conduttore si obbliga a stipulare un'apposita polizza antincendio per i vani locati.

i) Il contratto si intende annullato, qualora il canone d'affitto non venga pagato entro 60 giorni dalla richiesta.

j) Al conduttore è vietato, a pena di immediata risoluzione del contratto, di modificare la destinazione dell'immobile o a procedere a sublocazione.

k) Il conduttore è consegnatario dell'oggetto della locazione e libera il comune esplicitamente da ogni responsabilità di danni diretti o indiretti dall'uso

aus dem Gebrauch der Sache, insbesondere jene, die aus ihrem Verschulden durch Auslaufen von Flüssigkeiten und jedem anderen Missbrauch der gemieteten Sachen verursacht werden.

l) Die Vertragsspesen gehen zu Lasten des Mieters.

m) Die Registergebühren werden zu gleichen Teilen der Gemeinde Prettau und dem Mieter angelastet.

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Mietvertrag abzuschließen.

3. Verbuchung der Registergebühren in Höhe von 33,50 Euro im Haushaltsplan:

dell'immobile, in special modo quei danni che potrebbero, per fatti del conduttore, risultare dalla fuoruscita di liquidi o di qualsiasi altro utilizzo abusivo della cosa locata.

l) Le spese contrattuali sono a carico del locatario.

m) Le spese di registrazione sono a carico per parti uguali del Comune di Predoi e del conduttore.

2. Il sindaco viene autorizzato alla stipula del contratto di locazione.

3. iscrizione al bilancio delle spese di registrazione pari ad euro 33,50:

Registersteuer und Stempelsteuer	10200/S/Art. 01021.02	Imposta di registro e di bollo
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

4. Die Einnahme wird auf dem Kapitel 30100.03.030200 „Einnahmen aus der Verwaltung von Gütern – Mieten, Leihgebühren und Verpachtungen“ verbucht.

4. L'entrata viene contabilizzata al capitolo 30100.03.030200 „Proventi derivanti dalla gestione dei beni – fitti, noleggi e locazioni”.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA



Tobias Kaser

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale