

GEMEINDE PRETTAU

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

SITZ: PRETTAU

KUNDMACHUNG

VERSTEIGERUNG

In Durchführung des Gemeinderatsbeschlusses Nr. 4 vom 29.04.2026 und in Anwendung der Bestimmungen der Gemeindeverordnung zur Regelung von Verträgen und des Kgl. Dekretes Nr. 827/1924

gibt der Bürgermeister bekannt,
dass diese Gemeinde folgendes Vermögensgut bzw. folgende Infrastruktur im Eigentum der Gemeinde zum Zwecke des Verkaufes versteigert:

**bestehende Teilstücke
des eigenen Glasfasernetzes auf
dem Gemeindegebiet**

Die Infrastruktur wird als Ganzes und nicht nach Maß, im vorliegenden tatsächlichen Zustand und Rechtsstand, in denen sie sich zum Zeitpunkt der Versteigerung befindet, verkauft. Daraus folgt, dass etwaige Mängel, Unterschiede oder Unstimmigkeiten jeglicher Art, auch wenn sie versteckt oder nicht erkennbar sind, an der verkauften Sache keinen Anlass zu einer Entschädigung oder Preisminderung geben können.

Es handelt sich um Teilabschnitte, kein ganzheitliches Infrastrukturnetz, welches mit den beiliegenden Planunterlagen indikativ erhoben wurde: es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Versteigerung (Öffnung der Angebote) erfolgt am **Montag, 3. August 2026, um 15:00 Uhr** im Büro des Bürgermeisters von Prettau.

Der Ausgangspreis für den Verkauf der oben beschriebenen Infrastruktur beträgt

COMUNE DI PREDOI

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

SEDE: PREDOI

AVVISO

ASTA PUBBLICA

In attuazione della delibera consiliare n. 4 del 29/04/2026 e in considerazione della normativa del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e del Regio decreto n. 827/1924

il Sindaco rende noto,
che questo Comune intende vendere a mezzo di asta pubblica il seguente bene patrimoniale ovvero la seguente infrastruttura di proprietà del Comune:

**tratti costruiti ed esistenti
della propria rete fibra
ottica sul territorio
comunale**

L'infrastruttura sarà venduta a corpo e non a misura, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essa si troverà all'atto dello svolgimento dell'asta. Ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, di qualsiasi tipo anche se occulte o non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Si tratta di tratti parziali, non di una rete infrastrutturale olistica, che sono stati indicativamente rilevati con le planimetrie allegate: non vi è alcuna pretesa di completezza.

L'asta (apertura delle offerte) avrà luogo **lunedì, 3 agosto 2026, alle ore 15:00** nell'ufficio del sindaco di Predoi

Il prezzo minimo a base d'asta per la suddetta infrastruttura in vendita è fissato in

€ 212.055,00

(zweihundertzwölftausendundfünfundfünfzig/00 Euro)

Die Versteigerung findet nach dem Verfahren der schriftlichen, **geheimen, den Ausgangspreis der Versteigerung aufbessernden Angeboten** im Sinne des Kgl.D. 827/1924, Art. 73, Buchst. c), statt. Angebote, die unter dem Ausgangspreis der Versteigerung liegen, oder Angebote mit Bedingungen werden nicht berücksichtigt.

Der Zuschlag erfolgt auch bei Vorliegen eines einzigen gültigen Angebots.

Die Angebote müssen spätestens am 31.07.2026 um 12:00 Uhr im Sekretariat der Gemeinde Prettau (39030 Prettau – Kirchdorf 84/A) eintreffen, wobei dies als Verfallsfrist gilt und die Nichteinhaltung den Ausschluss von der Versteigerung bewirkt.

Die Versteigerungskundmachung wird im Sinne des Art. 66, Abs. 3 des Kgl. Dekretes vom 23. Mai 1924, Nr. 827 im Amtsblatt der Republik und im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol veröffentlicht.

Nähere Auskünfte erteilt die **Gemeinde Prettau**, wo auch die Unterlagen für die Teilnahme an der Versteigerung erhältlich sind.

Anlagen:

- Endstandspläne
- Auflagenheft/Teilnahmebedingungen
- Vordruck für Preisangebot

€ 212.055,00

(duecentododicimilaecinquantacinque/00 euro)

L'asta si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete** (art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) e scritte **in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta**. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Le offerte devono pervenire all'Ufficio Segreteria del Comune di Predoi (39030 Predoi – via Kirchdorf 84/A), entro le ore 12:00 del giorno 31/07/2026 termine che deve considerarsi perentorio a pena di esclusione dall'asta.

L'avviso d'asta verrà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ai sensi dell'art. 66, co. 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Ulteriori informazioni saranno fornite dal **Comune di Predoi**, dove sono disponibili i documenti relativi all'asta.

Allegati:

- piani dello stato finale
- capitolato/condizioni di partecipazione
- modulo per offerta economica.

DER BÜRGERMEISTER/ IL SINDACO
- **Mag. FH Robert Alexander Steger MBA** -
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)