



**Gutachten zur Beschlussvorlage:**

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

**Pareri sulla proposta di deliberazione:**

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

xvjGzCyFA9EUeYAqOmOmv00J1aZl0cNm5okAEwA/7AM=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

/Dy2+K7b0EWIQobjJXP5PR7g1CUIU87LtXde10rH/es=

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Prettau Eigentümerin der G.p. 281/17 K.G. Prettau ist und die angrenzenden Bauparzellen Bp. 517, Bp. 523 sowie Bp. 534 K.G. Prettau seit längerer Zeit über die auf der genannten Grundparzelle verlaufende Fläche erschlossen bzw. erreicht werden;

Premesso che il Comune di Predoi è proprietario della p.f. 281/17 C.C. Predoi e che le confinanti pp.ed. 517, 523 e 534 C.C. Predoi vengono da tempo raggiunte ed accessibili attraverso la superficie insistente sulla suddetta particella fondiaria;

festgestellt, dass im Zuge der baulichen Entwicklung und Nutzung der angrenzenden Wohngebäude die Notwendigkeit entstanden ist, die bereits faktisch bestehende Zufahrts- und Durchgangssituation auch grundbücherlich und privatrechtlich eindeutig zu regeln, um eine dauerhafte und rechtssichere Erreichbarkeit der betroffenen Liegenschaften zu gewährleisten;

constatato che, nel corso dello sviluppo edilizio e dell'utilizzo dei fabbricati limitrofi, è emersa la necessità di disciplinare in modo chiaro, definitivo e giuridicamente certo l'accesso e il passaggio già esistenti di fatto, al fine di garantire una durevole accessibilità alle proprietà interessate;

weilers festgestellt, dass die Gemeinde Prettau gemeinsam mit den betroffenen Grundeigentümern Gespräche zur einvernehmlichen Regelung der Zufahrts- und Durchfahrtsrechte geführt hat und in diesem Zusammenhang die Einräumung einer öffentlichen Dienstbarkeit zur Duldung des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art zu Lasten der G.p. 281/17 K.G. Prettau vorgesehen ist;

altresi constatato che il Comune di Predoi ha avviato colloqui con i proprietari interessati al fine di definire consensualmente i diritti di accesso e transito e che, in tale contesto, è prevista la costituzione di una servitù pubblica di tolleranza del passaggio e del transito con veicoli di qualsiasi tipo a carico della p.f. 281/17 C.C. Predoi;

festgehalten, dass die betroffene Dienstbarkeitsfläche im Plan des Geom. Edmund Forer vom 16.11.2020 mit den Buchstaben A-B-C-D-A ausgewiesen ist und die Entschädigung auf Grundlage des Schätzgutachtens von Geom. Dietmar Niederkofer vom 26.01.2021 mit Euro 64,50/m<sup>2</sup> zu einem Gesamtbetrag von 2.580,00 Euro zu Gunsten der Gemeinde Prettau festgelegt wurde;

dato atto che l'area interessata dalla servitù è individuata nella planimetria del geom. Edmund Forer dd. 16.11.2020 con le lettere A-B-C-D-A e che il corrispettivo è stato determinato sulla base della perizia estimativa del geom. Dietmar Niederkofer dd. 26.01.2021 nella misura di Euro 64,50/m<sup>2</sup>, per un importo complessivo pari ad Euro 2.580,00 a favore del Comune di Predoi

in Anbetracht, dass durch den Abschluss des gegenständlichen Vertrages eine klare, dauerhafte und rechtssichere Regelung der Zufahrts- und Nutzungsverhältnisse geschaffen wird, wodurch sowohl den Interessen der betroffenen Grundeigentümer als auch jenen der Gemeinde Prettau Rechnung getragen wird;

considerato che mediante la stipula del presente contratto viene creata una regolamentazione chiara, definitiva e giuridicamente certa dei rapporti di accesso e utilizzo, tutelando sia gli interessi dei proprietari coinvolti sia quelli del Comune di Predoi;

weilers festgestellt, dass die vereinbarten Entgelte für die Begründung der Dienstbarkeit bereits zur Gänze zugunsten der Gemeinde Prettau eingehoben wurden und zwar mittels Einnahmequittung (Reversale) Nr. 605 vom 27.04.2026 betreffend Herrn Fabian Widmann über Euro 860,00, mittels Einnahmequittung Nr. 606 vom 27.04.2026 betreffend Herrn Siegfried Kofler über Euro 860,00 sowie mittels Einnahmequittung Nr. 607 vom 27.04.2026 betreffend Herrn Armin Walcher über Euro 860,00, wodurch sich Gesamteinnahmen in Höhe von Euro 2.580,00 ergeben;

altresi constatato, che i corrispettivi concordati per la costituzione della servitù sono già stati integralmente riscossi a favore del Comune di Predoi mediante reversale d'incasso n. 605 del 27.04.2026 relativa al sig. Fabian Widmann per l'importo di Euro 860,00, mediante reversale d'incasso n. 606 del 27.04.2026 relativa al sig. Siegfried Kofler per l'importo di Euro 860,00 e mediante reversale d'incasso n. 607 del 27.04.2026 relativa al sig. Armin Walcher per l'importo di Euro 860,00, per un totale complessivo di entrate pari ad Euro 2.580,00;

Nach Einsichtnahme in:

- nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- die Gemeindegatsatzung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 19.10.2015;
- nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Prettau;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

**b e s c h l i e ß t**  
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
**im Sinne des Gesetzes**  
**einstimmig**

1. den Vertrag betreffend die Errichtung einer öffentlichen Dienstbarkeit zur Duldung des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeglicher Art zu Lasten der G.p. 281/17 K.G. Prettau und zugunsten der Bp. 517, Bp. 523 und Bp. 534 K.G. Prettau zu genehmigen (D3 ID G800231918);
2. den Bürgermeister der Gemeinde Prettau mit der Unterzeichnung des gegenständlichen Vertrages zu beauftragen;
3. festzuhalten, dass sich das vereinbarte Gesamtentgelt zugunsten der Gemeinde Prettau auf Euro 2.580,00 beläuft und bereits vollständig eingehoben wurde;
4. festzuhalten, dass sämtliche mit dem Vertragsabschluss zusammenhängenden Spesen, Gebühren und Nebenkosten zu Lasten der Eigentümer der herrschenden Grundstücke gehen;

Visti:

- visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;
- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 28 d.d. 19.10.2015;
- visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**d e l i b e r a**  
**ad unanimità di voti**  
**legalmente espressi**

1. di approvare il contratto concernente la costituzione di una servitù pubblica di tolleranza del passaggio e del transito con veicoli di qualsiasi tipo a carico della p.f. 281/17 C.C. Predoi e a favore delle pp.ed. 517, 523 e 534 C.C. Predoi (D3 ID G800231918);
2. di incaricare il Sindaco del Comune di Predoi della sottoscrizione del presente contratto;
3. di dare atto che il corrispettivo complessivo concordato a favore del Comune di Predoi ammonta ad Euro 2.580,00 ed è già stato integralmente riscosso;
4. i dare atto che tutte le spese, imposte e oneri accessori connessi alla stipula del contratto sono a carico dei proprietari dei fondi dominanti;

---

Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE

- Oswald Kottersteger -

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO

- Tobias Kaser -

---

Dieser Beschluss wird heute und für 10 aufeinander folgende Tage online an der digitalen Amtstafel auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Questa delibera viene pubblicata oggi e per 10 giorni consecutivi online all'albo pretorio digitale sul sito internet del comune.

27.05.2026

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO

- Tobias Kaser -

---

Vollziehbar am:

07.06.2026

Esecutiva il:

gemäß Art. 183 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol.

ai sensi dell'art. 183 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO

- Tobias Kaser -

---

*Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die*

*Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il*

*Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).*

*termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).*