

GEMEINDE
PRETTAUCOMUNE
PREDOI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
31.08.2026UHR – ORE
15:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			
Vize-Bürgermeister - Vice-Sindaco	Oswald Kottersteger			
Gemeindereferentin - Assessore	Roswitha Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Hermann Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Stefan Alois Steinhauser			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Tobias Kaser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Mag.FH Robert Alexander Steger MBAin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**

Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Prettau - technische Leistungen zur Anpassung der Parameter der Wohnbauzonen A, B und C - Auftrag an aichner_seidl ARCHITEKTEN aus Bruneck

Modifica del Piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Predoi - prestazioni tecniche per l'adeguamento dei parametri delle zone residenziali A, B e C - incarico a aichner_seidl ARCHITEKTEN di Brunico

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

FyRjECUQIvDY4d2KJheEkipDfZ39fxpQIXtURsmbWsA=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

WbKsWKcXpwFSKRjdpXB3djf2V0gxPOA9k8Y6Q4+joo=

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Prettau beabsichtigt, im Gemeindeplan für Raum und Landschaft die Parameter der Wohnbauzonen A, B und C, insbesondere Bebauungsdichte, mittlere Höhe, überbaute Fläche und versiegelte Fläche, zu überprüfen und anzupassen, um eine kohärente und rechtssichere Anwendung der Bauvorschriften der einzelnen Wohnbauzonen sicherzustellen;

festgestellt, dass für die Ausarbeitung der hierfür notwendigen technischen Unterlagen, insbesondere für die Änderung der genannten Parameter in den Bauvorschriften der einzelnen Wohnbauzonen im GPlanRL sowie für die Erstellung eines technischen Berichtes mit Begründung und Erläuterung der Änderungen, eine entsprechend qualifizierte technische Fachperson zu beauftragen ist;

berücksichtigt, dass die Anpassung der Parameter für insgesamt zehn Wohnbauzonen vorgesehen ist und die technischen Unterlagen eine einheitliche, nachvollziehbare und raumordnerisch begründete Grundlage für die weitere Behandlung der Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft bilden müssen;

Festgestellt, dass gemäß Art. 21/ter Abs. 2 LG Nr. 1/2002 „Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes“ die öffentlichen Auftraggeber für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert nach Art. 2 Abs. 2 LG Nr. 16/2015, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV bzw. Consip abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und stets unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurückgreifen oder, bei Fehlen eines Zulassungsantrages, auf das telematische System des Landes, unbeschadet der Ausnahme gemäß Art. 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 und der einschlägigen nationalen Vorschriften, soweit diese anwendbar sind;

Angesichts der Tatsache, dass es keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. Consip hinsichtlich von technischen Dienstleistungen gibt, die mit den gegenständlich zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind bzw. die konkreten Erfordernisse der Gemeinde Prettau vollständig abdecken;

Es wurde entschieden, die gegenständlichen technischen Dienstleistungen gemäß Art. 26 Abs. 1 Buchstabe b) LG Nr. 16/2015 sowie Art. 50 Abs. 1 Buchstabe b) GvD Nr. 36/2023 direkt zu vergeben, da der geschätzte Auftragswert deutlich unter 140.000,00 Euro liegt;

Festgestellt, dass Erkundungen vorgenommen wurden, um das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung zu überprüfen, und dass keine

Premesso che il Comune di Predoi intende procedere, nell'ambito del Piano comunale per il territorio e il paesaggio, alla verifica e all'adeguamento dei parametri delle zone residenziali A, B e C, in particolare densità edilizia, altezza media, superficie coperta e superficie impermeabilizzata, al fine di garantire un'applicazione coerente e giuridicamente corretta delle norme di attuazione delle singole zone residenziali;

accertato che per la predisposizione della necessaria documentazione tecnica, in particolare per la modifica dei suddetti parametri nelle norme di attuazione delle singole zone residenziali nel PCTP nonché per la redazione di una relazione tecnica con motivazione e spiegazione delle modifiche, è necessario incaricare un professionista tecnico qualificato;

considerato che l'adeguamento dei parametri riguarda complessivamente dieci zone residenziali e che la documentazione tecnica deve costituire una base uniforme, comprensibile e motivata sotto il profilo urbanistico per l'ulteriore trattazione della modifica del Piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2, LP n. 1/2002: "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della LP n. 16/2015, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP ovvero Consip e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale, fatta salva l'eccezione di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16. È fatta salva altresì la disciplina nazionale in materia per quanto applicabile;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP ovvero Consip relative a servizi tecnici comparabili con quelli da acquisire ovvero idonee a soddisfare integralmente le specifiche esigenze del Comune di Predoi;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lettera b) LP n. 16/2015 nonché dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il valore stimato dell'incarico è ampiamente inferiore a 140.000,00 euro;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati

derartigen Risiken festgestellt wurden, weshalb es nicht notwendig ist, das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen;

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG Nr. 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 Euro handelt und die Leistung inhaltlich einen klaren örtlichen Bezug zur Gemeinde Prettau aufweist;

Festgestellt, dass der Auftragswert unter 5.000,00 Euro liegt und die Beauftragung aufgrund des geringen Betrages, der fachlichen Spezialisierung der Leistung, des engen örtlichen Bezuges und der Notwendigkeit einer raschen und kohärenten Ausarbeitung der Unterlagen als verhältnismäßig, wirtschaftlich und zweckmäßig angesehen wird;

Nach Einsichtnahme in das Angebot von aichner_seidl ARCHITEKTEN aus Bruneck, Arch. Dorothea Aichner, vom 25.08.2026, welches für die technischen Leistungen zur Änderung der Parameter der Wohnbauzonen A, B und C im Gemeindeplan für Raum und Landschaft eine pauschale Ausgabe von 3.360,00 Euro zuzüglich 10 % Spesen, somit insgesamt 3.696,00 Euro zuzüglich 4 % Vorsorgekasse und 22 % MwSt. vorsieht (ISOV-Portal-Verfahren Nr. 063376/2026);

Nach eingehender Prüfung des Angebotes soll der Auftrag an aichner_seidl ARCHITEKTEN aus Bruneck, Arch. Dorothea Aichner, erteilt werden, da das Angebot angesichts des Leistungsumfanges, der Anzahl der zu behandelnden Wohnbauzonen, der notwendigen technischen Begründung und der raumplanerischen Verantwortung als kostengünstig, angemessen und wirtschaftlich vorteilhaft beurteilt wird;

Berücksichtigt, dass die beauftragte Technikerin über die erforderliche fachliche Qualifikation im Bereich Architektur und Raumplanung verfügt und die Ausarbeitung einer schlüssigen und fachlich begründeten Änderung der Bauvorschriften für die Gemeinde Prettau gewährleisten kann;

Im Verhältnis zu den angebotenen Leistungen, welche den Bedürfnissen der Gemeindeverwaltung entsprechen, orientiert sich der Preis an einem pauschalen und transparent nachvollziehbaren Kostenansatz und kann als angemessen und zweckmäßig betrachtet werden; Die gegenständliche Beschaffung wird durch eigene Haushaltsmittel finanziert; Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen enthalten;

Nach Einsichtnahme in:
das LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
das G.v.D. Nr. 36/2023;
DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26 Abs. 6;
die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
den Haushaltsplan des laufenden Jahres und das einheitliche Strategiedokument;
das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016;
die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
die geltende Satzung dieser Gemeinde;
den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

riscontrati i suddetti rischi; pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26 comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 140.000,00 euro e di prestazione con chiaro riferimento territoriale al Comune di Predoi;

Accertato che l'importo dell'incarico è inferiore a 5.000,00 euro e che l'affidamento, in considerazione del modico valore, della specializzazione tecnica della prestazione, dello stretto riferimento territoriale e della necessità di predisporre in modo rapido e coerente la documentazione, è da ritenersi proporzionato, economico e opportuno;

Vista l'offerta di aichner_seidl ARCHITEKTEN di Brunico, arch. Dorothea Aichner, del 25.08.2026, la quale prevede per i servizi tecnici relativi alla modifica dei parametri delle zone residenziali A, B e C nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio una spesa forfettaria di 3.360,00 euro oltre il 10 % per spese, per complessivi 3.696,00 euro oltre il 4 % cassa previdenziale e l'IVA al 22 % (procedura sul portale SICP n. 063376/2026);

Dopo attento esame dell'offerta, si ritiene di affidare l'incarico a aichner_seidl ARCHITEKTEN di Brunico, arch. Dorothea Aichner, in quanto l'offerta, tenuto conto dell'ambito delle prestazioni, del numero di zone residenziali da trattare, della necessaria motivazione tecnica e della responsabilità urbanistica connessa, è ritenuta conveniente, congrua ed economicamente vantaggiosa;

Considerato che la professionista incaricata dispone della necessaria qualificazione tecnica nel settore dell'architettura e della pianificazione territoriale ed è in grado di garantire la predisposizione di una modifica coerente e tecnicamente motivata delle norme di attuazione per il Comune di Predoi;

In relazione alle prestazioni offerte, che rispondono alle esigenze dell'amministrazione comunale, il prezzo si basa su un'impostazione forfettaria trasparente e verificabile e può essere considerato adeguato e congruo;

L'oggetto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e pertanto non è contenuta nel programma triennale degli acquisti;

Visti:
la LP 16/2015 e la LP 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
il D.Lgs. n. 36/2023;
il d.p.r. del 28 dicembre 2000, n. 445;
il D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
il bilancio preventivo corrente e il documento unico di programmazione;
la legge provinciale 12.12.2016, n. 25;
il vigente regolamento sulla contabilità;
il vigente Statuto di questo Comune;
il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen aichner_seidl ARCHITEKTEN aus Bruneck, Arch. Dorothea Aichner, mit den technischen Leistungen für die Änderung der Parameter der Wohnbauzonen A, B und C im Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Prettau, insbesondere betreffend Bebauungsdichte, mittlere Höhe, überbaute Fläche und versiegelte Fläche, sowie mit der Erstellung eines technischen Berichtes mit Begründung und Erläuterung der Änderungen zum Betrag von 3.696,00 Euro zuzüglich 4 % Vorsorgekasse und 22 % MwSt. zu beauftragen (Angebot vom 25.08.2026; ISOV-Portal-Verfahren Nr. 063376/2026);

2. keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß von Art. 36 Absatz 1 letzter Satz LG Nr. 16/2015 handelt;

3. den Vertrag durch Auftragsschreiben im Sinne des Art. 18 GvD 36/2023 abzuschließen;

4. Verbuchung im Haushaltsplan:

Grundlage	3.696,00 €
4 % Vorsorgekassa.	147,84 €
22 % MwSt.	845,64 €
Gesamtbetrag	4.689,48 €

1. di incaricare, per i motivi indicati nelle premesse, aichner_seidl ARCHITEKTEN di Brunico, arch. Dorothea Aichner, con i servizi tecnici per la modifica dei parametri delle zone residenziali A, B e C nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Predoi, in particolare riguardanti densità edilizia, altezza media, superficie coperta e superficie impermeabilizzata, nonché con la redazione di una relazione tecnica con motivazione e spiegazione delle modifiche per l'importo di 3.696,00 euro oltre il 4 % cassa previdenziale e l'IVA al 22 % (offerta del 25.08.2026; procedura sul portale SICP n. 063376/2026);

2. di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 36 comma 1 LP 16/2015;

3. di stipulare il contratto tramite lettera d'incarico ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023;

4. iscrizione al bilancio:

Imponibile
4 % cassa previdenziale
22 % IVA
Importo complessivo

Ausgaben auf Kapitalkonto für n.a.b. immaterielle Güter	39900/S/Art. 1 01052.02	Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.
---	------------------------------------	---

5. nach ordnungsgemäßer Erfüllung dieses Auftrages veranlasst der Verantwortliche des Dienstbereiches Rechnungswesen die Zahlung der entsprechenden Rechnung;

6. den Gemeindesekretär als einzigen Projektverantwortlichen (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 zu ernennen bzw. zu bestätigen, welcher mit der Abgabe des administrativen Gutachtens bestätigt, dass keine Hinderungsgründe für die Ausübung des Amtes als EPV nach Maßgabe von Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015 und Art. 16 des GvD Nr. 36/2023 vorliegen;

7. der EPV wird mit dem Zuschlag auf dem Landesportal und dem gleichzeitigen Einholen des CIG-Kodex beauftragt (Verfahren Nr. 063376/2026);

8. als Leiter für die Durchführung den Bürgermeister zu ernennen;

9. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Auftrag umgehend erteilt werden kann.

5. dopo il regolare adempimento di questo incarico, il responsabile del servizio di ragioneria provvede a pagare la relativa fattura;

6. di nominare risp.te confermare il Segretario comunale come responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il quale con il rilascio del parere tecnico-amministrativo conferma che non sussistono cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 6 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

7. il RUP viene incaricato con l'aggiudicazione sul portale telematico provinciale con contestuale richiesta del CIG (procedura n. 063376/2026);

8. di nominare il sindaco quale direttore dell'esecuzione;

9. la presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n. 2, affinché l'appalto possa essere aggiudicato senza indugio.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA



Tobias Kaser

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale