

GEMEINDE  
**PRETTAU**



COMUNE  
**PREDOI**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**AUSSCHUSS**

**GIUNTA**

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL  
**08.06.2026**

UHR – ORE  
**15:00**

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			
Vize-Bürgermeister - Vice-Sindaco	Oswald Kottersteger			
Gemeindereferentin - Assessore	Roswitha Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Hermann Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Dr. Stefan Alois Steinhauser			

Den Beistand leistet der Gemeindegsekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

**Tobias Kaser**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Mag.FH Robert Alexander Steger MBA**

in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.

**BESCHLUSS**

**DELIBERAZIONE**

**Ausschreibung einer öffentlichen Versteigerung für die Veräußerung der bestehenden Teilstücke des eigenen Glasfasernetzes auf dem Gemeindegebiet**

**Indizione di un'asta pubblica per la vendita dei tratti costruiti ed esistenti della propria rete fibra ottica sul territorio comunale**

### Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

### Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

kHqF14GvoXBHaniHwWHRCibfN9bRBA8HwIW25J3i1GQ=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

KGC14zzMf06QwwWB3AUZBzIPy6NR1MLwwigCX4O7SBM=

Der Bürgermeister führt aus, dass

- mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 29.04.2026 die Grundsatzentscheidung zur Ausgliederung der digitalen Infrastrukturen der Gemeinde Prettau getroffen wurde;
- die vom Land in Auftrag gegebene Schätzung des Wissenschaftlichen Instituts für Kommunikationsinfrastrukturen - WIK vom 31.05.2022 den Wert des bestehenden Glasfasernetzes auf der Grundlage des Ertragswertes je Gebäudeanschluss bestimmt, und zwar € 1.005,00 pro Anschlusspunkt (bestehende Anschlusspunkte: 211);
- es sinnvoll und notwendig erscheint, nun den Verkauf mittels öffentlicher Versteigerung in die Wege zu leiten;

Nach Einsichtnahme:

- in Art. 3 des Königlichen Dekretes Nr. 2440 vom 18.11.1923;
- in das Königliche Dekret Nr. 827 vom 23.05.1924 - Verordnung über das allgemeine Rechnungswesen des Staates - und insbesondere in die Artt. 65, 66, 73, Buchst. c), und 76;
- in die bestehenden Endstandspläne (Prot. Nr. 0003186 vom 18.05.2026);
- in folgende Entwürfe: Kundmachung der Versteigerung, Auflagenheft /Teilnahmebedingungen, Vordruck für Preisangebot;

Gestützt auf den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 29.04.2026 - *Grundsatzentscheidung zur Ausgliederung der digitalen Infrastrukturen der Gemeinde Prettau* samt Anlagen, dessen Begründung der Gemeindevorstand sich vollinhaltlich zu Eigen macht;

Die Veräußerung - auch zum Preis laut obiger Schätzung - wird insbesondere auch aus den nachfolgend angeführten Gründen für zweckmäßig erachtet:

- die Kosten für den Betrieb, die Wartung und den künftigen Ausbau des Glasfasernetzes werden für den Gemeindehaushalt als zu hoch angesehen;
- die mit dem Betrieb eines Glasfasernetzes verbundenen bürokratischen Auflagen, wie z.B. die Meldepflichten gegenüber der AGCOM sowie die durchzuführende Kartierung des Netzes, ist die Gemeinde nicht in der Lage zu erfüllen;
- der mögliche Verlust des technologischen Vorsprunges, d.h. die sukzessive Erhöhung der

Il sindaco espone che,

- con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 29/04/2026 è stata presa la decisione di massima riguardante l'esternalizzazione delle infrastrutture digitali del Comune di Predoi;
- la stima del 31.05.2022, redatta dall'Istituto Scientifico per le Infrastrutture - WIK su incarico della Provincia determina il valore della rete in fibra ottica esistente sulla base del valore reddituale per ciascun edificio allacciato ovvero € 1.005,00 per ciascun punto di connessione (punti di connessione esistenti: 211);
- che ora appare opportuno e necessario dare avvio alla procedura di vendita mediante asta pubblica;

Visiti:

- l'art. 3 del Regio Decreto n. 2440 del 18.11.1923;
- il Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 concernente il regolamento sulla contabilità generale dello Stato ed in particolare gli artt. 65, 66, 73 lett. c), e 76;
- i piani dello stato finale (prot. n. 0003186 del 18.05.2026);
- le seguenti bozze: avviso dell'asta pubblica, capitolato/condizioni di partecipazione, modulo per offerta economica;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 29/04/2026 - *Decisione di massima riguardante l'esternalizzazione delle infrastrutture digitali del Comune di Predoi* con allegati, la cui motivazione è pienamente condivisa dalla Giunta Comunale;

L'alienazione - anche al prezzo indicato nella stima di cui sopra - è ritenuta opportuna in particolare per i motivi di seguito elencati:

- i costi necessari alla gestione, manutenzione ed al futuro ampliamento della rete in fibra ottica vengono ritenuti troppo onerosi per il bilancio del Comune;
- il Comune non è in grado di soddisfare gli oneri burocratici connessi alla gestione di una rete in fibra ottica, quali ad es. gli obblighi di segnalazione all'AGCOM e la mappatura della rete da effettuare;
- la possibile perdita del vantaggio tecnologico, risp. la sempre crescente copertura della rete con la tecnologia 5G, rende superfluo il ricorso ad una

Netzabdeckung des 5G-Netzes, macht die Notwendigkeit zur Nutzung der Glasfasersysteme, zumindest für Endverbraucher, obsolet

rete in fibra ottica, quanto meno per gli utenti finali;

Nach Einsichtnahme in:

- die laufende Vereinbarung über die Gemeindefinanzierung und die damit verbundene Korrespondenz des Gemeindeverbandes;
- den Kodex der elektronischen Kommunikation gemäß der Richtlinie (EU) 2018/1972 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11.12.2018;
- das GvD Nr. 207 vom 08.11.2021;
- das GvD Nr. 48 vom 24.03.2024;
- das LG Nr. 2 vom 19.01.2012;

Visti:

- l'accordo in vigore sul finanziamento dei comuni e la relativa corrispondenza del Consorzio dei Comuni
- il Codice della comunicazione digitale come da direttiva (UE) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'11.12.2018;
- il d.lgs n. 207 dell'08.11.2021
- il d.lgs n. 48 del 24.03.2024;
- la L.P. n. 2 del 19.01.2012;

Nach Einsichtnahme in das Schreiben des Südtiroler Gemeindenverbandes vom 27.03.2025 betreffend die „Vorgehens- und Umsetzungsweisen zur Ausgliederung der digitalen Infrastrukturen“ sowie aufgrund der Bewertung der oben angeführten Gründe und aufgrund der Plausibilität und Rationalität, wie in den entsprechenden Studien „Ausgliederung von Gemeinde-Glasfasernetzen in der Provinz Bozen“ des Wissenschaftlichen Instituts für Kommunikationsinfrastrukturen - WIK vom Februar 2025 (im Auftrag des Südtiroler Gemeindenverbandes) dargelegt, scheint es angebracht, die im Zuge des Baus bzw. der Sanierung von primären Infrastrukturen und in Anlehnung an den Masterplan realisierten Fragmente der digitalen Infrastrukturen auszugliedern bzw. abzutreten;

Vista la comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano dd. 27.03.2025 inerente le “procedure e modalità di attuazione per l'esternalizzazione delle infrastrutture digitali” e dopo aver valutato i motivi sopra descritti e sulla base della plausibilità e razionalità, come illustrato negli studi “Ausgliederung von Gemeinde-Glasfasernetzen in der Provinz Bozen” da parte dell'Istituto Scientifico Wissenschaftliches Institut für Kommunikationsinfrastrukturen - WIK, redatti nel febbraio 2025 su incarico del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, risulta opportuno esternalizzare ovvero cedere i frammenti di infrastrutture digitali realizzati nell'ambito della costruzione o del risanamento delle infrastrutture primarie e in linea con il Masterplan;

Nach Einsichtnahme in das Schreiben des Landeshauptmann der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol vom 27.06.2025 (Prot. Nr. 0003291/2025) zur Ausgliederung und Übertragung des Glasfasernetze, das im Rahmen des Entwicklungsprogramms für den ländlichen Raum der Autonomen Provinz Bozen zur Schaffung, Verbesserung und zum Ausbau von Breitbandinfrastrukturen gemäß der Verordnung (EU) Nr. 651/2014 auch mit Mitteln des Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) von der Gemeinde Prettau realisiert wurde;

Vista la lettera del Presidente della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige del 27.06.2025 (Prot. n. 0003291/2025) relativa all'esternalizzazione e al trasferimento della rete in fibra ottica, realizzata dal Comune di Predoi nell'ambito del programma di sviluppo rurale della Provincia Autonoma di Bolzano per la creazione, il miglioramento e l'ampliamento dell'infrastruttura a banda larga ai sensi del Regolamento (UE) n. 651/2014, anche con fondi del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR);

Nach Einsichtnahme in die Schreiben des Südtiroler Gemeindenverbandes vom 08.07.2025 (Prot. Nr. 0004189/2025) mit dem Titel: Ausgliederung der digitalen Infrastrukturen: zusätzliche Informationen;

Vista la lettera del consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 08.07.2025 (prot. n. 0004189/2025) con il titolo: Esternalizzazione delle infrastrutture digitali: informazioni aggiuntive;

Nach Einsichtnahme in die Schreiben der Südtiroler Gemeindenverband Genossenschaft vom 28.03.2025 (Eingangsprot. Nr. 0001714/2025) und vom 27.03.2025 (Eingangsprot. Nr. 0001663/2025 vom 09.07.2025) sowie die dazugehörigen Anlagen, die als Entscheidungsgrundlage dienen und wesentliche Bestandteile dieses Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt;

Viste le lettere del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano Società Cooperativa del 28.03.2025 (prot. d'entrata n. 0001714/2025) e del 27.03.2025 (prot. d'entrata n. 0001663/2025) e i relativi allegati, che costituiscono la base decisionale e parti sostanziali della presente delibera, anche se non materialmente allegati;

Nach Einsichtnahme in:

- das LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- das G.v.D. Nr. 36/2023;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26 Abs. 6;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres und das einheitliche Strategiedokument;

Visti:

- la LP 16/2015 e la LP 17/1993 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il d.p.r. del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente e il documento unico di programmazione;

- das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

- la legge provinciale 12.12.2016, n. 25;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

**b e s c h l i e ß t**  
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
**im Sinne des Gesetzes**  
**einstimmig**

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**d e l i b e r a**  
**ad unanimità di voti**  
**legalmente espressi**

1. Gemäß den Prämissen die Veräußerung der bestehenden Teilstücke des eigenen Glasfasernetzes auf dem Gemeindegebiet in die Wege zu leiten.;

2. Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Versteigerung ausgeschrieben, die im Verfahren gemäß der Artt. 65, 66, 73, Buchst. c), und 76 des Königlichen Dekretes Nr. 827 vom 23.05.1924 abgehalten werden soll, d.h. mittels geheimer Mehrgebote auf den in der Versteigerungskundmachung angegebenen Ausgangspreis. Den Zuschlag erhält, wer den höchsten Kaufpreis bietet.

3. Der Ausgangspreis wird aufgrund der Schätzung des Wissenschaftlichen Instituts für Kommunikationsinfrastrukturen - WIK vom 31.05.2022 wie folgt festgelegt:

- 211 (Anschlusspunkte) x € 1.005,00 = € 212.055,00 zuzüglich MwSt. von 22 %

4. Die Versteigerungskundmachung wird samt folgenden Anlagen genehmigt:

- Endstandspläne
- Auflagenheft/Teilnahmebedingungen
- Vordruck für Preisangebot

5. Die Versteigerungskundmachung gemäß Art. 63 ff. des Königlichen Dekretes Nr. 827/1924 auf der Amtstafel, im Amtsblatt der Republik und im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu veröffentlichen

6. Für die Ausgaben betreffend die Veröffentlichung der Versteigerungsankündigung gemäß den geltenden Gesetzesbestimmungen eine Ausgabenverpflichtung in der Höhe von € 1.000,00 zu genehmigen.

7. Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

Allgemeine Verwaltung - Sonstige Dienste	01111.03.29900/S/Art. 2026	Altri servizi generali - Altri servizi
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>Importo complessivo</b>

8. Die Einnahme mit einem getrennten Beschluss festzustellen, da der Kaufpreis erst nach der Zuschlagserteilung bekannt ist.

1. Di procedere, secondo le premesse, alla vendita dei tratti costruiti ed esistenti della propria rete fibra ottica sul territorio comunale.

2. A tal fine viene indetta un'asta pubblica che si svolgerà secondo la procedura di cui agli artt. 65, 66, 73, lett. c), e 76 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924, ovvero mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione sarà assegnata a chi offrirà il prezzo di acquisto più alto;

3. 1. Di determinare il prezzo a base d'asta giusta la stima del 31.05.2022, redatta dall'Istituto Wissenschaftliches Institut für Kommunikationsinfrastrukturen - WIK in:

- 211 (punti di connessione) x € 1.005,00 = € 212.055,00 oltre all'IVA del 22 %;

4. Di approvare l'avviso dell'asta pubblica con i seguenti allegati:

- piani dello stato finale
- capitolato/condizioni di partecipazione
- modulo per offerta economica

5. Di pubblicare l'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 63 ss. del Regio Decreto n. 827/1924 all'albo pretorio, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e nella Gazzetta Ufficiale.

6. Di approvare un impegno di spesa di € 1.000,00 per le spese riguardante la pubblicazione dell'avviso d'asta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

7. La spesa complessiva viene imputata come segue:

8. Di accertare l'entrata con un provvedimento separato poiché il prezzo di acquisto sarà conosciuto solo dopo l'aggiudicazione.

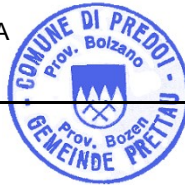
Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Bürgermeister - Il Sindaco**

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale  
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA



Tobias Kaser

---

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

---

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale