

GEMEINDE
PRETTAUCOMUNE
PREDOI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
31.08.2026UHR – ORE
15:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			
Vize-Bürgermeister - Vice-Sindaco	Oswald Kottersteger			
Gemeindereferentin - Assessore	Roswitha Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Hermann Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Stefan Alois Steinhauser			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Tobias Kaser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Mag.FH Robert Alexander Steger MBAin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**

Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten in den
Gemeindegebäuden - Auftrag an das
Unternehmen Duregger Christian aus St.
Jakob/Ahrntal

Lavori di riparazione e manutenzione negli
edifici comunali - incarico all'impresa Duregger
Christian di S. Giacomo/Valle Aurina

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

sqz1JxINbSN9/yw9hVRKvy8+NjNbiDPxAz2yhh/eB7A=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

lpQtfoVfhgQogNmh1OpC35hJTrEvBzoiw4FkqDSZC+M=

Vorausgeschickt, dass in den Gemeindegebäuden Bedarf an notwendigen Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten im Bereich besteht, um die Funktionsfähigkeit, Sicherheit und ordnungsgemäße Nutzung der Gebäude weiterhin zu gewährleisten.

Daher wird es für notwendig erachtet, die erforderlichen Verfahren einzuleiten, da mit der obgenannten Dienstleistung eine spezialisierte Firma beauftragt werden muss.

Darauf hingewiesen, dass die öffentlichen Auftraggeber im Sinne des Art. 21/ter des LG 1/2002 („Spending review des Landes Südtirol“) nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückgreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert wird alternativ dazu und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenze, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol (EMS) oder auf das telematische System des Landes zurückgegriffen werden, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt.

Darauf hingewiesen, dass das Verfahren über das telematische Portal der Landesagentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge abgewickelt wurde.

Nach Einsichtnahme in das Angebot des Unternehmens Duregger Christian aus St. Jakob/Ahrntal betreffend verschiedene Reparaturarbeiten an Heizungs- und Sanitäranlagen der Gemeinde Prettau, insbesondere im Gemeinde-Heizraum, im Haus Prettau, bei der Talschlusshütte Kasern sowie im Bereich Heizraum/Sportplatz Prettau, für einen Gesamtbetrag von 1.753,48 Euro zzgl. MwSt.;

festgestellt, dass es sich bei den angeführten Arbeiten um notwendige Reparatur-, Instandhaltungs- und Funktionssicherungsarbeiten an gemeindeeigenen Anlagen und Gebäuden handelt, welche zur Aufrechterhaltung der ordnungsgemäßen Nutzung, der Betriebssicherheit sowie der Vermeidung größerer Folgeschäden erforderlich sind;

berücksichtigt, dass die Arbeiten verschiedene kleinere, aber technisch notwendige Eingriffe betreffen, darunter Reparaturen an Heizungsleitungen, Armaturen, Rohrverbindungen, sanitären Anlagen sowie der Austausch bzw. die Montage von Ersatz- und Verbrauchsmaterialien;

Premesso che negli edifici comunali sussiste la necessità di eseguire lavori di riparazione e manutenzione al fine di garantire il mantenimento della funzionalità, della sicurezza e del regolare utilizzo degli edifici.

A questo punto è necessario avviare le procedure necessarie, in quanto è necessario contrattare una ditta specializzata il servizio succitato.

Fatto presente che le amministrazioni aggiudicatrici ai sensi dell'art. 21/ter della LP 1/2002 („Spending review Prov. Aut. di Bolzano“) ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dalla Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP). Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, in alternativa in merito a ciò e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, si ricorre in via esclusiva al mercato elettronico provinciale (MEPA) ovvero, in caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Richiamato che la procedura è stata svolta tramite il portale telematico dell'Agenzia provinciale per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Vista l'offerta dell'impresa Duregger Christian di San Giacomo/Valle Aurina relativa a diversi interventi di riparazione su impianti di riscaldamento e sanitari del Comune di Predoi, in particolare presso il locale caldaia comunale, la Casa Predoi, la Talschlusshütte a Casere nonché nell'ambito del locale caldaia/campo sportivo di Predoi, per un importo complessivo pari a 1.753,48 euro oltre IVA;

accertato che gli interventi indicati costituiscono lavori necessari di riparazione, manutenzione e ripristino funzionale su impianti ed edifici comunali, indispensabili per garantire il regolare utilizzo, la sicurezza di esercizio e la prevenzione di danni maggiori;

considerato che gli interventi riguardano diverse opere di minore entità, ma tecnicamente necessarie, tra cui riparazioni di tubazioni del riscaldamento, rubinetterie, raccordi, impianti sanitari nonché la sostituzione e posa di materiali di ricambio e di consumo;

festgestellt, dass das Unternehmen Duregger Christian über die erforderliche fachliche Qualifikation im Bereich Heizung und Sanitär verfügt, ortsnahe tätig ist und aufgrund der Art der Arbeiten sowie der bestehenden Anlagenkenntnis eine rasche, zweckmäßige und wirtschaftliche Durchführung gewährleisten kann;

nach eingehender Prüfung des Angebotes wird der angebotene Preis unter Berücksichtigung der aufgelisteten Materialkosten, Arbeitsstunden, Transportkosten und der durchzuführenden Einzelmaßnahmen als angemessen, marktgerecht und wirtschaftlich vorteilhaft erachtet;

es wird daher als zweckmäßig und im öffentlichen Interesse liegend angesehen, das Unternehmen Duregger Christian mit den angeführten Reparaturarbeiten zu beauftragen, um die Funktionsfähigkeit der betroffenen Heizungs- und Sanitäranlagen sicherzustellen und weitere Schäden bzw. Nutzungseinschränkungen in den gemeindeeigenen Gebäuden zu vermeiden.

Das Unternehmen hat die Leistungen bisher termingerecht, ohne Kostenüberschreitungen und zur vollen Zufriedenheit der Gemeindeverwaltung erbracht.

Das Angebot wurde im Landesportal zusammen mit allen angefragten Unterlagen bestätigt (Verfahren Nr. 060170/2026).

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen enthalten.

Das Rotationsprinzip gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 GvD Nr. 36/2023 wurde vollständig eingehalten.

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 handelt.

Die gegenständliche Beschaffung wird durch eigene Haushaltsmittel finanziert.

Nach Einsichtnahme in:

- das LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- das G.v.D. Nr. 36/2023;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26 Abs. 6;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres und das einheitliche Strategiedokument;
- das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

ascertato che l'impresa Duregger Christian dispone della necessaria qualificazione tecnica nel settore degli impianti di riscaldamento e sanitari, opera nelle vicinanze e, tenuto conto della tipologia degli interventi e della conoscenza degli impianti esistenti, è in grado di garantire un'esecuzione rapida, adeguata ed economicamente conveniente;

dopo attento esame dell'offerta, il prezzo proposto viene ritenuto congruo, conforme ai valori di mercato ed economicamente vantaggioso, tenuto conto dei costi dei materiali indicati, delle ore di lavoro, delle spese di trasporto e dei singoli interventi da eseguire;

si ritiene pertanto opportuno e conforme all'interesse pubblico affidare all'impresa Duregger Christian l'esecuzione dei suddetti interventi di riparazione, al fine di garantire la funzionalità degli impianti di riscaldamento e sanitari interessati ed evitare ulteriori danni o limitazioni d'uso negli edifici comunali.

L'impresa ha finora eseguito le prestazioni entro i termini stabiliti, senza superamento dei costi e per la piena soddisfazione dell'amministrazione comunale.

L'offerta è stata confermata con la documentazione richiesta nel portale telematico (gara n. 060170/2026).

La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale degli acquisti.

è stato compiutamente rispettato il principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 D.Lgs. 36/2023.

Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26 comma 5 LP 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 140.000,00.

L'oggetto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Visti:

- la LP 16/2015 e la LP 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il d.p.r. del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente e il documento unico di programmazione;
- la legge provinciale 12.12.2016, n. 25;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune;
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti

einstimmig**legalmente espressi**

1. die Firma Duregger Christian aus St. Jakob/Ahrntal, wird mit den Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten in den Gemeindegebäuden beauftragt (Verfahren Nr. 060170/2026);

2. keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß von Art. 36 Absatz 1 letzter Satz LG Nr. 16/2015 handelt;

3. den Vertrag durch Auftragsschreiben im Sinne des Art. 18 GvD 36/2023 abzuschließen;

4. Verbuchung im Haushaltsplan:

Grundlage	1.753,48 €
22 % MwSt.	385,77 €
Gesamtbetrag	2.139,25 €

1. la ditta Duregger Christian di S. Giacomo/Valle Aurina, viene incaricata dei lavori di riparazione e manutenzione negli edifici comunali (gara n. 060170/2026);

2. di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 36 comma 1 LP 16/2015;

3. di stipulare il contratto tramite lettera d'incarico ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023;

4. iscrizione al bilancio:

Imponibile
22 % IVA
Importo complessivo

Sonstige Dienste	29900/S/Art. 01111.03	Altri servizi
------------------	----------------------------------	---------------

5. nach ordnungsgemäßer Erfüllung dieses Auftrages veranlasst der Verantwortliche des Dienstbereiches Rechnungswesen die Zahlung der entsprechenden Rechnung;

6. den Gemeindesekretär als einzigen Projektverantwortlichen (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 zu ernennen bzw. zu bestätigen, welcher mit der Abgabe des administrativen Gutachtens bestätigt, dass keine Hinderungsgründe für die Ausübung des Amtes als EPV nach Maßgabe von Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015 und Art. 16 des GvD Nr. 36/2023 vorliegen;

7. der EPV wird mit dem Zuschlag auf dem Landesportal und dem gleichzeitigen Einholen des CIG-Kodex beauftragt (Verfahren Nr. 060170/2026);

8. als Leiter für die Durchführung die zuständigen Gemeindereferenten zu ernennen;

9. vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit der Auftrag umgehend erteilt werden kann.

5. dopo il regolare adempimento di questo incarico, il responsabile del servizio di ragioneria provvede a pagare la relativa fattura;

6. di nominare risp.te confermare il Segretario comunale come responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il quale con il rilascio del parere tecnico-amministrativo conferma che non sussistono cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 6 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

7. il RUP viene incaricato con l'aggiudicazione sul portale telematico provinciale con contestuale richiesta del CIG (procedura n. 060170/2026);

8. di nominare i competenti referenti comunali quali responsabili dell'esecuzione;

9. la presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n. 2, affinché l'appalto possa essere aggiudicato senza indugio.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA



Tobias Kaser

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale