

GEMEINDE
PRETTAUCOMUNE
PREDOI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

RAT**CONSIGLIO**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
28.09.2026UHR – ORE
19:30

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunze:

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota		entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Mag.FH Robert Alexander Steger MBA				Oswald Kottersteger			
Stefan Alois Steinhauser				Hermann Plankensteiner			
Siegfried Kofler				Engelbert Johann Hofer			
Roswitha Plankensteiner				Paul Johann Leiter			
Franz Widmann				Martina Gruber			
Peter Kofler				Julia Pörnbacher			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Tobias Kaser

Den Vorsitz führt

Assume la presidenza

Mag.FH Robert Alexander Steger MBAin der Eigenschaft als **Bürgermeister**.nella sua qualità di **Sindaco**.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**Genehmigung der Verordnung über die
Zuweisung der Flächen für den geförderten
WohnbauApprovazione del regolamento per
l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia
abitativa agevolata

• **Gutachten zur Beschlussvorlage:**

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

• **Pareri sulla proposta di deliberazione:**

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

YiLqKsXwP0XQbiUKXA1lx4hmyAn+zEY7DI+K8RMbwho=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

Nicht erforderlich – non occorre

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 12 vom 26.08.2019 die derzeit geltende Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt wurde und mit deren Inkrafttreten die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 18 vom 24.06.1999 genehmigte vorherige Verordnung aufgehoben wurde;

Festgestellt, dass sich seit der Genehmigung der geltenden Verordnung die gesetzlichen Rahmenbedingungen im Bereich der Wohnbauförderung und insbesondere der Beschaffung und Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau geändert haben und daher eine vollständige Anpassung der Gemeindeverordnung an die geltende Rechtslage zweckmäßig und notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung Nr. 43/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes vom 31.03.2026, welche an die Mitteilung Nr. 39/2026 anknüpft und den Gemeinden eine neu ausgearbeitete Musterverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung stellt;

Festgestellt, dass die neue Verordnung insbesondere die Bestimmungen des Art. 82 des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung, umsetzt und die gemeindlichen Verfahrensregeln für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau neu und einheitlich regelt;

Nach Einsichtnahme in den auf Grundlage der Musterverordnung ausgearbeiteten Entwurf der neuen Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau und als zweckmäßig erachtet, diesen zu genehmigen und die bisherige Verordnung aus dem Jahr 2019 vollständig zu ersetzen;

Nach Einsichtnahme in:

- das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13 „Wohnbau-förderungsgesetz“, in geltender Fassung, insbesondere in Art. 82 betreffend die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26/08/2019 è stato approvato il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e che, con la sua entrata in vigore, è stato abrogato il precedente regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/06/1999;

Constatato che, successivamente all'approvazione del regolamento vigente, il quadro normativo in materia di edilizia abitativa agevolata e, in particolare, di acquisizione e assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stato modificato e che risulta pertanto opportuno e necessario adeguare integralmente il regolamento comunale alla normativa vigente;

Vista la comunicazione n. 43/2026 del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 31/03/2026, che fa seguito alla comunicazione n. 39/2026 e mette a disposizione dei Comuni un nuovo regolamento tipo per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Constatato che il nuovo regolamento dà in particolare attuazione all'art. 82 della legge provinciale 17/12/1998, n. 13, e successive modifiche, e disciplina nuovamente e in modo uniforme le procedure comunali per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Visto lo schema del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, predisposto sulla base del regolamento tipo, e ritenuto opportuno approvarlo sostituendo integralmente il regolamento vigente del 2019;

Visti:

- legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, recante l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, e successive modifiche, in particolare l'art. 82 relativo all'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- das einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- in den Entwurf der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio preventivo corrente;
- il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune
- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- la bozza del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT
durch Handerheben

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a
per alzata di mano

ABSTIMMENDE/VOTANTI ANWESENDE/PRESENTI	JA-STIMMEN/ VOTI FAVOREVOLI	NEIN-STIMMEN VOTI CONTRARI	ENTHALTUNGEN/ ASTENSIONI
12	11	0	1

1. die neue Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der vorliegenden Fassung zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass mit Inkrafttreten der neuen Verordnung die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 12 vom 26.08.2019 genehmigte Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau aufgehoben und vollständig durch die gegenständliche Verordnung ersetzt wird;
3. Die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.
4. festzuhalten, dass mit der gegenständlichen Maßnahme keine Ausgabe verbunden ist.

1. di approvare, nel testo esaminato, il nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;
2. di dare atto che, con l'entrata in vigore del nuovo regolamento, il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26/08/2019 è abrogato e integralmente sostituito dal presente regolamento;
3. Il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata costituisce parte essenziale ed integrante della presente delibera.
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA

Tobias Kaser



Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale