

GEMEINDE
PRETTAUCOMUNE
PREDOI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
03.08.2026UHR – ORE
15:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			
Vize-Bürgermeister - Vice-Sindaco	Oswald Kottersteger			
Gemeindereferentin - Assessore	Roswitha Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Hermann Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Stefan Alois Steinhauser			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Tobias Kaser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Mag.FH Robert Alexander Steger MBAin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE****Einleitung des Enteignungsverfahrens für den
Erwerb der Gp. 194 K.G. Prettau im Sinne des Art.
16 L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 i.g.F.****Avvio del procedimento di espropriazione della
p.f. 194 C.C. Predoi ai sensi dell'art. 16 della L.P.
n. 10 del 15/04/1991 e successive modifiche**

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

brAoQUkpo/vEUWe55Sr49Uy9YT/clJeFM1xzamasGXc=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

THvMhrpzT7itq178y2C31niKhk+x7qfvdFtWfKOcYcc=

Vorausgeschickt, dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 15 vom 20.07.2026 den grundsätzlichen Erwerb der Gp. 194 K.G. Prettau im Wege einer einvernehmlichen Enteignung gemäß dem Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10, beschlossen und den Gemeindeausschuss sowie den Bürgermeister zur Vorbereitung und Durchführung der erforderlichen Maßnahmen ermächtigt hat;

Durch den Eigentumserwerb sollen:

- die Fläche langfristig für den geförderten Wohnbau sowie für die damit verbundenen Erschließungsanlagen und Zusatzeinrichtungen zu sichern;

- insbesondere eine Bushaldebucht, Besucherparkplätze im Bereich der Hörmanngasse und einen Gehsteig zu errichten bzw. weiterzuführen und dadurch die Verkehrssicherheit, die Erreichbarkeit und die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr zu verbessern;

Festgehalten,

- dass die Gp. 194 K.G. Prettau eine Katasterfläche von 319 m² aufweist, in der E.Zl. 105/II K.G. Prettau eingetragen ist und im Eigentum von Frau Anna Aloisia Voppichler, Steuernummer VPPNLS77E44B220O, steht;

- dass die Gp. 194 K.G. Prettau im geltenden Bauleitplan als Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone mit Durchführungsplan ausgewiesen ist und bisher noch kein Durchführungsplan erstellt wurde;

Nach Einsichtnahme in das Schätzgutachten des Amtes für Schätzungen der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol vom 21.05.2026, Aktenzeichen C/068/370/2024;

Festgestellt, dass das Amt für Schätzungen für den Erwerb der Gp. 194 K.G. Prettau einen Wert von 95,00 Euro/m² und somit einen Gesamtwert von 30.305,00 Euro festgesetzt hat;

Festgestellt, dass die Enteignungsentschädigung unter Anwendung der gesetzlich vorgesehenen Erhöhung von 10 % insgesamt 33.335,50 Euro zugunsten von Frau Anna Aloisia Voppichler beträgt;

Festgehalten, dass das öffentliche Interesse besteht und sich die Eigentümerin mit der Enteignung der betroffenen Fläche einverstanden erklärt hat, weshalb es notwendig ist, das verkürzte Enteignungsverfahren im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10, einzuleiten;

Nach Dafürhalten, die Einleitung des einvernehmlichen Enteignungsverfahrens im Sinne des Art. 16 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10, zu beschließen und die Enteignungsentschädigung in Höhe von insgesamt 33.335,50 Euro zugunsten der Eigentümerin zu liquidieren;

Premesso che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 15 del 20/07/2026, ha approvato in linea di principio l'acquisizione della p.f. 194 C.C. Predoi mediante espropriazione concordata ai sensi della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e ha autorizzato la Giunta comunale e il Sindaco a predisporre e attuare i necessari adempimenti;

L'acquisizione è finalizzata a:

- garantire a lungo termine l'area per l'edilizia abitativa agevolata nonché per le relative opere di urbanizzazione e attrezzature accessorie;

- realizzare, in particolare, una piazzola di fermata degli autobus, parcheggi per visitatori nella zona di via Hörmann e un marciapiede ovvero il suo prolungamento, migliorando così la sicurezza stradale, l'accessibilità e il collegamento con il trasporto pubblico locale;

Accertato che:

- la p.f. 194 C.C. Predoi presenta una superficie catastale di 319 m², è iscritta nella P.T. 105/II C.C. Predoi ed è di proprietà della signora Anna Aloisia Voppichler, codice fiscale VPPNLS77E44B220O;

- che la p.f. 194 C.C. Predoi è destinata dal vigente piano urbanistico comunale a zona residenziale C3 – zona di espansione con piano di attuazione e che finora non è stato predisposto alcun piano di attuazione;

Vista la perizia estimativa dell'Ufficio Estimo della Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige del 21/05/2026, riferimento C/068/370/2024;

Accertato che l'Ufficio Estimo ha determinato per l'acquisizione della p.f. 194 C.C. Predoi un valore di 95,00 euro/m² e quindi un valore complessivo di 30.305,00 euro;

Accertato che l'indennità di espropriazione, con applicazione della maggiorazione del 10 % prevista dalla legge, ammonta complessivamente a 33.335,50 euro a favore della signora Anna Aloisia Voppichler;

Accertato che sussiste l'interesse pubblico e che la proprietaria ha espresso il proprio consenso all'espropriazione dell'area interessata, per cui si rende necessario avviare il procedimento abbreviato di espropriazione ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10;

Ritenuto di deliberare l'avvio del procedimento abbreviato di espropriazione concordata ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e di liquidare l'indennità di espropriazione nell'importo complessivo di 33.335,50 euro a favore della proprietaria;

Nach Einsichtnahme in die Ersatzerklärung des Notariatsaktes zwecks Auszahlung der abtretenden Partei vom 31.07.2026 (Prot. Nr. 0004244/2026);

Nach Einsichtnahme in die Ersatzerklärung des Notariatsaktes betreffend Mehrwertsteuer und Steuereinbehalt der abtretenden Partei vom 31.07.2026 (Prot. Nr. 0004244/2026);

Nach Einsichtnahme in das Eigentümerverzeichnis vom 31.07.2026;

Festgehalten, dass die zu erwerbende Gp. 194 K.G. Prettau in das unverfügbare Vermögen der Gemeinde Prettau aufgenommen werden soll;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai fini del pagamento della parte cedente del 31/07/2026 (prot. n.0004244/2026);

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della parte cedente relativa all'IVA e alla ritenuta d'acconto del 31/07/2026 (prot. n.0004244/2026);

Visto l'elenco dei proprietari del 31/07/2026;

Dato atto che la p.f. 194 C.C. Predoi da acquisire dovrà essere trasferita al patrimonio indisponibile del Comune di Predoi;

Nach Einsichtnahme in:

- das LG Nr. 10/1991;

- nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

- die Gemeindegatzung;

- nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);

- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;

- nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Prettau;

- den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

- das einheitliche Strategiedokument;

- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018);

Visti:

- la l.p. n. 10/1991;

- visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;

- lo statuto comunale;

- visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);

- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;

- visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Predoi;

- il bilancio preventivo corrente;

- il documento unico di programmazione;

- il vigente regolamento sulla contabilità;

- il vigente Statuto di questo Comune;

- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
im Sinne des Gesetzes
einstimmig

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
ad unanimità di voti
legalmente espressi

1. das in den Prämissen genannte Vorhaben gemäß Art. 1 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 für gemeinnützig zu erklären;

2. das Eigentum an folgender Fläche mittels verkürzten Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10, zu erwerben:

Eigentümerin:

1. di dichiarare, ai sensi dell'art. 1 della legge provinciale n. 10/1991, di pubblica utilità l'intervento di cui alle premesse;

2. di espropriare, mediante procedimento abbreviato ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, il diritto di proprietà sulla seguente area:

Proprietaria:

Anna Aloisia Voppichler, geboren am 04.05.1977 in Bruneck, wohnhaft in Kastelruth, Dr.-G.-Fontana-Straße 16

Steuernummer: VPPNLS77E44B2200

Als Eigentümerin zu 1/1

der Gp. 194 K.G. Prettau mit 319 m² in E.Zl. 105/II

Anna Aloisia Voppichler, nata il 04/05/1977 a Brunico, residente in Castelrotto, via dott. G. Fontana 16

Codice fiscale: VPPNLS77E44B2200

Quale proprietaria per 1/1

della p.f. 194 C.C. Predoi con 319 m² in P.T. 105/II

Grundentschädigung:

Euro 33.335,50

Indennità:

Euro 33.335,50

3. außerdem festzuhalten, dass das verkürzte Enteignungsverfahren gemäß Art. 16 des oben genannten Landesgesetzes angewandt wird;

4. den Bürgermeister zu ermächtigen, das diesbezügliche Enteignungsdekret zu erlassen;

5. die Ausgabe von 33.335,50 Euro für die Grundentschädigung sowie von voraussichtlich 3.050,20 Euro für Register- und Hypothekengebühren wie folgt anzulasten:

3. di dare inoltre atto che viene applicato il procedimento abbreviato di espropriazione previsto dall'art. 16 della legge provinciale sopra citata;

4. di autorizzare il Sindaco a emanare il relativo decreto di espropriazione;

5. di imputare come segue la spesa di 33.335,50 euro per l'indennità di espropriazione nonché la spesa presunta di 3.050,20 euro per imposte di registro e ipotecarie:

Verpflichtung impegno	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di Costo	Beschreibung Descrizione	Betrag Importo
483/2026	10052.02.20100		Grundstücke Terreni	33.335,50 €
484/2026	10052.02.20100		Grundstücke Terreni	3.050,20 €

6. Vorliegender Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 aus Gründen der Dringlichkeit mit eigener Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit die Maßnahme umgehend umgesetzt werden kann.

6. La presente delibera mediante apposita votazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 183, comma 4 della legge regionale 03.05.2018, n. 2, affinché la misura possa essere attuata senza indugio.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA



Tobias Kaser

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale