

GEMEINDE
PRETTAUCOMUNE
PREDOI

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

AUSSCHUSS**GIUNTA**SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
12.10.2026UHR – ORE
15:00

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunanze:

		entsch. abwes. assente giust.	unentsch. abwes. assente ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Bürgermeister - Sindaco	Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			
Vize-Bürgermeister - Vice-Sindaco	Oswald Kottersteger			
Gemeindereferentin - Assessore	Roswitha Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Hermann Plankensteiner			
Gemeindereferent - Assessore	Stefan Alois Steinhauser			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Tobias Kaser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Mag.FH Robert Alexander Steger MBAin der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza.**BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**

CUP F26C2300000007 Verlegung der Kanalisation und der Wasserleitung im Bereich Bruchwald – Genehmigung der Endabrechnung und der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten

CUP F26C2300000007 Trasferimento della rete fognaria e della linea idrico in campo Bruchwald – Approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori

Gutachten zur Beschlussvorlage:

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018:

- Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit dem elektronischen Fingerabdruck

Pareri sulla proposta di deliberazione:

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2:

- parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

EMuSwH2ZvgJF52QD37dTV6AZvpaZWIPYWNJsCsZJaVk=

- Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem elektronischen Fingerabdruck

- parere sulla regolarità contabile con attestata della copertura finanziaria con l'impronta digitale

48fHNOPvx0p+am1c7/OKrWQKwXPpU+Bi4ccEkX0cbY=

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 194 vom 17.06.2024 das von Dr. Ing. Helmut Mayer aus Bruneck ausgearbeitete Ausführungsprojekt betreffend die Verlegung der Kanalisation und der Wasserleitung im Bereich Bruchwald mit einem Gesamtkostenvoranschlag in der Höhe von € 286.042,33 in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 203 vom 25.06.2024 die Arbeiten mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung mit mindestens fünf qualifizierten Wirtschaftsteilnehmern ausgeschrieben wurden;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 259 vom 12.08.2024 der Zuschlag an die Firma Ploner GmbH aus Bruneck mit einem Abgebot von 13,77 % auf die Ausschreibungssumme von € 214.498,89, gleich einem Nettobetrag von € 184.962,39 zuzüglich € 4.489,31 für Sicherheitskosten, erteilt wurde;

Festgehalten, dass mit Werkvertrag Prot. Nr. 0006624 vom 30.09.2024 die Ausführung der Arbeiten an die Firma Ploner GmbH übertragen wurde, der Nettovertragspreis € 189.451,70 einschließlich Sicherheitskosten in Höhe von € 4.489,31 beträgt und die Übergabe der Arbeiten am 04.11.2024 erfolgt ist;

Festgestellt, dass das 1. Zusatz- und Varianteprojekt mit eigenem Beschluss Nr. 204 vom 03.08.2026 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass das 1. Zusatz- und Varianteprojekt Mehrkosten in der Höhe von netto € 24.159,34 zuzüglich 10 % MwSt. vorsieht, wodurch sich der ursprüngliche Vertragswert von € 189.451,70 auf € 213.611,04 erhöht und sich der Gesamtbetrag einschließlich 10 % MwSt. auf € 234.972,14 beläuft;

Festgehalten, dass der endgültige Fertigstellungstermin unter Berücksichtigung der Aussetzungen und der gewährten Zusatzfrist mit 19.08.2026 festgesetzt war und die Arbeiten laut Bescheinigung des Bauleiters vom 10.08.2026 tatsächlich am 10.08.2026, somit neun Kalendertage vor Ablauf der Frist und ohne Verspätung, fertiggestellt wurden;

Festgestellt, dass der Bauleiter Dr. Ing. Gunnar Holzer den Endstand vom 10.09.2026 mit einem Nettobetrag der ausgeführten Arbeiten von € 212.962,70, davon € 3.013,03 Sicherheitskosten, vorgelegt hat; einschließlich 10 % MwSt. entspricht dies € 234.258,97;

Nach Einsichtnahme in den Bericht zur Endabrechnung vom 10.09.2026, aus welchem ein genehmigter Vertragsbetrag von € 213.611,04, ein Endstand von € 212.962,70 und somit eine Minderausgabe von € 648,34 netto hervorgehen;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 194 del 17.06.2024 è stato approvato in via tecnico-amministrativa il progetto esecutivo relativo allo spostamento della fognatura e della condotta dell'acqua nella zona Bruchwald, elaborato dal dott. ing. Helmut Mayer di Brunico, con un preventivo complessivo di € 286.042,33;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 203 del 25.06.2024 è stato stabilito di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 259 del 12.08.2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ploner S.r.l. di Brunico, con un ribasso del 13,77 % sull'importo a base d'asta di € 214.498,89, pari a € 184.962,39 oltre a € 4.489,31 per oneri della sicurezza;

Dato atto che con contratto d'appalto prot. n. 0006624 del 30.09.2024 è stata affidata alla ditta Ploner S.r.l. l'esecuzione dei lavori, che l'importo contrattuale netto ammonta a € 189.451,70, inclusi € 4.489,31 per oneri della sicurezza, e che la consegna dei lavori è avvenuta in data 04.11.2024;

Accertato che il 1° progetto suppletivo e di variante è stato approvato propria delibera n. 204 del 03/08/2026;

Accertato che il 1° progetto suppletivo e di variante prevede maggiori costi per l'importo netto di € 24.159,34 oltre IVA al 10 %, con conseguente aumento dell'importo contrattuale originario da € 189.451,70 a € 213.611,04 e dell'importo complessivo, IVA al 10 % inclusa, a € 234.972,14;

Dato atto che il termine definitivo per l'ultimazione dei lavori, tenuto conto delle sospensioni e del termine suppletivo concesso, era fissato al 19.08.2026 e che, secondo il certificato del direttore dei lavori del 10.08.2026, i lavori sono stati effettivamente ultimati il 10.08.2026, quindi nove giorni prima della scadenza e senza ritardo;

Accertato che il direttore dei lavori dott. ing. Gunnar Holzer ha presentato lo stato finale del 10.09.2026 per un importo netto dei lavori eseguiti di € 212.962,70, di cui € 3.013,03 per oneri della sicurezza; comprensivo dell'IVA al 10 % l'importo ammonta a € 234.258,97;

Visto il rapporto sul conto finale del 10.09.2026, dal quale risultano un importo contrattuale approvato di € 213.611,04, uno stato finale di € 212.962,70 e pertanto una minore spesa netta di € 648,34;

Festgestellt, dass der 1. und letzte Baufortschritt sowie die Zahlungsbescheinigung Nr. 01 vom 10.09.2026 einen Nettobetrag von € 212.962,70 ausweisen und das positive Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 10.09.2026 Sicherheitskosten in Höhe von € 3.013,03 bestätigt;

Festgestellt, dass der Bericht zur Endabrechnung keine ermächtigten Unteraufträge ausweist und die entsprechende Erklärung zum Baufortschritt Nr. 01 keine Zahlungen an Subunternehmen enthält;

Nach Einsichtnahme in die vom Bauleiter Dr. Ing. Gunnar Holzer ausgestellte Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung vom 09.10.2026, wonach die Arbeiten fachgerecht und in Übereinstimmung mit Projekt und Vertrag ausgeführt wurden, der Auftragnehmer die Endabrechnung ohne Vorbehalt unterzeichnet hat und das Restguthaben des Auftragnehmers € 0,00 beträgt;

Festgehalten, dass der Bauleiter in der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung die Freigabe des Restbetrages der definitiven Kautions gemäß Art. 117 Absatz 8 des GvD Nr. 36/2023 befürwortet;

Nach Einsichtnahme in:

- das GvD Nr. 36/2023 in geltender Fassung, insbesondere die Bestimmungen über die Ausführung öffentlicher Verträge und die Freigabe der definitiven Kautions;
- das Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015 – Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe – in geltender Fassung;
- die geltende Verordnung über die Durchführung von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen in Regie;
- die vom Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 vorgeschriebenen Gutachten;
- den Haushaltsplan des laufenden Jahres und das Einheitliche Strategiedokument;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen und die geltende Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Dies alles vorausgeschickt;

Accertato che il 1° e ultimo stato di avanzamento lavori nonché il certificato di pagamento n. 01 del 10.09.2026 riportano un importo netto di € 212.962,70 e che il parere favorevole del coordinatore della sicurezza del 10.09.2026 conferma oneri della sicurezza pari a € 3.013,03;

Accertato che il rapporto sul conto finale non indica subappalti autorizzati e che la relativa dichiarazione riferita al SAL n. 01 non riporta pagamenti a subappaltatori;

Visto il certificato di regolare esecuzione del 09.10.2026 redatto dal direttore dei lavori dott. ing. Gunnar Holzer, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e conformemente al progetto e al contratto, che l'appaltatore ha sottoscritto il conto finale senza riserve e che il credito residuo dell'appaltatore è pari a € 0,00;

Dato atto che nel certificato di regolare esecuzione il direttore dei lavori ritiene ammissibile lo svincolo dell'importo residuo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche, in particolare le disposizioni sull'esecuzione dei contratti pubblici e sullo svincolo della cauzione definitiva;
- la legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 – Disposizioni sugli appalti pubblici – e successive modifiche;
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia;
- i pareri prescritti dall'art. 185 della legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- il bilancio di previsione corrente e il documento unico di programmazione;
- il vigente regolamento sulla contabilità e il vigente Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

Tutto ciò premesso;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
durch Handerheben

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a
per alzata di mano

ABSTIMMENDE VOTANTI	JA-STIMMEN VOTI FAVOREVOLI	NEIN-STIMMEN VOTI CONTRARI	ENTHALTUNGEN ASTENSIONI
5	4	1	0

1. den Endstand und den Bericht zur Endabrechnung des Bauleiters Dr. Ing. Gunnar Holzer vom 10.09.2026 betreffend das Bauvorhaben CUP F26C23000000007 – Verlegung der Kanalisation und der Wasserleitung im Bereich Bruchwald – mit einem Endbetrag von € 212.962,70 netto zuzüglich 10 % MwSt., somit € 234.258,97, zu genehmigen;

2. die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung des Bauleiters Dr. Ing. Gunnar Holzer vom 09.10.2026 zu genehmigen;

1. di approvare lo stato finale e il rapporto sul conto finale del direttore dei lavori dott. ing. Gunnar Holzer del 10.09.2026 relativi all'intervento CUP F26C23000000007 – Spostamento della fognatura e della condotta dell'acqua nella zona Bruchwald – per l'importo finale di € 212.962,70 netti oltre IVA al 10 %, e quindi € 234.258,97;

2. di approvare il certificato di regolare esecuzione del direttore dei lavori dott. ing. Gunnar Holzer del 09.10.2026;

Beschreibung der Arbeiten	Euro		descrizione dei lavori
	netto/netto	mit MwSt./con IVA	
Ausschreibungsbetrag der Arbeiten (einschließlich € 4.489,31 Sicherheitskosten)	218.988,20 €	240.887,02 €	importo a base di gara dei lavori (inclusi € 4.489,31 per oneri della sicurezza)
Auftragsbetrag laut Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 259 vom 12.08.2024 (Abschlag 13,77 %)	189.451,70 €	208.396,87 €	importo contrattuale di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 259 del 12.08.2024 (ribasso 13,77 %)
1. Zusatz- und Varianteprojekt – Mehrbetrag	24.159,34 €	26.575,27 €	1° progetto suppletivo e di variante – maggiore importo
Genehmigter Vertragsbetrag insgesamt	213.611,04 €	234.972,14 €	importo contrattuale complessivo approvato
Endstand vom 10.09.2026	212.962,70 €	234.258,97 €	stato finale del 10.09.2026
Minderausgabe	648,34 €	713,17 €	minore spesa
1. und letzter Baufortschritt / Zahlungsbescheinigung Nr. 01 vom 10.09.2026	212.962,70 €	234.258,97 €	1° e ultimo SAL / certificato di pagamento n. 01 del 10.09.2026

3. festzuhalten, dass der 1. und letzte Baufortschritt dem Endstand entspricht und laut Zahlungsbescheinigung Nr. 01 vom 10.09.2026 € 212.962,70 netto beträgt; über € 212.962,70 zuzüglich 10 % MwSt. = € 234.258,97 wird nach Durchführung der vorgeschriebenen Kontrollen liquidiert und an die Auftragnehmerin ausbezahlt;

4. festzuhalten, dass sich gegenüber dem genehmigten Vertragsbetrag von € 213.611,04 eine Minderausgabe von € 648,34 netto bzw. € 713,17 einschließlich 10 % MwSt. ergibt und laut Endstand bzw. Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung nach Verbuchung des 1. und letzten Baufortschritts kein weiteres Restguthaben der Auftragnehmerin verbleibt;

5. die Freigabe der definitiven Kautions gemäß Art. 117 Absatz 8 des GvD Nr. 36/2023 auf Grundlage der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung zu genehmigen;

6. folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden, soweit erforderlich, genehmigt bzw. zur Kenntnis genommen:

- a) Endstand vom 10.09.2026;
- b) Bericht zur Endabrechnung vom 10.09.2026;
- c) 1. und letzter Baufortschritt, Buchhaltungsregister Nr. 01 und Maßbuch Nr. 01;
- d) Zahlungsbescheinigung Nr. 01 und Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 10.09.2026;
- e) Erklärung betreffend Unterauftragnehmer vom 10.09.2026;
- f) Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung vom 09.10.2026;
- g) Abrechnungszeichnungen C1 bis C5.

3. di dare atto che il 1° e ultimo SAL corrisponde allo stato finale e che, secondo il certificato di pagamento n. 01 del 10.09.2026, ammonta a € 212.962,70 netti e viene liquidata e pagata all'appaltatore previa esecuzione dei controlli prescritti;

4. di dare atto che rispetto all'importo contrattuale approvato di € 213.611,04 risulta una minore spesa di € 648,34 netti, pari a € 713,17 IVA al 10 % inclusa, e che, secondo lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione, dopo la contabilizzazione del 1° e ultimo SAL non residua alcun ulteriore credito dell'appaltatore;

5. di approvare lo svincolo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base del certificato di regolare esecuzione;

6. i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale e integrante della presente deliberazione e, per quanto necessario, vengono approvati o presi in conoscenza:

- a) stato finale del 10.09.2026;
- b) rapporto sul conto finale del 10.09.2026;
- c) 1° e ultimo SAL, registro di contabilità n. 01 e libretto delle misure n. 01;
- d) certificato di pagamento n. 01 e parere del coordinatore della sicurezza del 10.09.2026;
- e) dichiarazione relativa ai subappaltatori del 10.09.2026;
- f) certificato di regolare esecuzione del 09.10.2026;
- g) elaborati contabili C1-C5.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA



Tobias Kaser

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale