

**MARKTGEMEINDE
PRAD AM STILFSEJRJOCH**

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

**COMUNE
DI PRATO ALLO STELVIO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr.

437**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**Sitzung vom **01.09.2026**

Seduta del

Uhr **13:30**

Ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

*Anwesend sind:**Sono presenti*

	GA/AG		UA/AI	
Referent		Kurt Agethle		Assessore
Bürgermeister		Geom. Rafael Alber		Sindaco
Referent		Matthias Hofer		Assessore
Referent		Alois Lechner		Assessore
Referent		Peter Pfeifer		Assessore
Vize-Bürgermeisterin		Michaela Platzer		Vice-Sindaca

Seinen Beistand leistet der Gemeindevsekretär, Herr

Dr. Ludwig Thoma

Assiste il Segretario Comunale, signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Geom. Rafael Alber

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

CUP: E15E22000010001 / CUP: E15E22000260001 / CIG: BB869CF5DF - Neubau eines Gebäudes für das Pilotprojekt „Betreutes Wohnen plus“ und die Kleinkindertagesstätte in Prad am Stilfserjoch - Baumeisterarbeiten und Ähnliches: Zuschlagserteilung für die Arbeitsvergabe.

CUP: E15E22000010001 / CUP: E15E22000260001 / CIG: BB869CF5DF - Nuova costruzione di un edificio per il progetto pilota „Assistenza abitativa plus“ e per la microstruttura per la prima infanzia a Prato allo Stelvio - opere edili e affini: aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori e conferimento d'incarico.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 202 vom 14.04.2026 das von Bietergemeinschaft Höller & Klotzner - Architekten, Bergmeister GmbH, Dr. Ing. Andrea Ducati mit Domizil beim Sitz des federführenden Mitgliedes, Höller & Klotzner – Architekten in 39012 Meran, Cavourstraße 95 ausgearbeitete Ausführungsprojekt vom 30.08.2024 und 26.02.2026 zum Neubau eines Gebäudes für das Pilotprojekt „Betreutes Wohnen plus“ und die Kleinkindertagesstätte in Prad am Stilfserjoch genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 224 vom 28.04.2026 die Ausschreibungsunterlagen zur Vergabe der Baumeisterarbeiten und Ähnliches zum Neubau eines Gebäudes für das Pilotprojekt „Betreutes Wohnen plus“ und die Kleinkindertagesstätte in Prad am Stilfserjoch genehmigt worden sind;
- dass gleichzeitig bestimmt wurde, die genannten Arbeiten mittels offenem Verfahren über der EU-Schwelle im Sinne des Art. 71 des GvD 36/2023 mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes auf Grundlage des Preises und der Qualität gemäß Art. 33 des LG 16/2015 und soweit vereinbar, Art. 108 des GvD 36/2023 vergeben;
- nach Einsichtnahme in das über das Informationssystem der Öffentlichen Verträge der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol abgewickelte Vergabeverfahren;
- festgehalten, dass das Verfahren vom 08.05.2026 bis zum 12.06.2026 auf dem Landesportal veröffentlicht wurde;
- festgehalten, dass drei Angebote termingerecht eingereicht wurden;
- nach Einsichtnahme in die Niederschriften der Ausschreibungsbehörde der Sitzungen vom 12.06.2026, 22.06.2026, 22.06.2026 und 27.07.2026;
- nach Einsichtnahme in die Niederschriften der technischen Kommission der Sitzungen vom 07.07.2026, 07.07.2026, 15.07.2026 und 16.07.2026;
- Festgehalten, dass die Ausschreibungsbehörde, unter Berücksichtigung des angebotenen Preises und der Qualität die folgende Rangordnung erstellt hat:

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n° 202 del 14.04.2026 è stato approvato il progetto esecutivo datato 30.08.2024 e 26.02.2026 ed elaborato dall'associazione temporanea di imprese Höller & Klotzner - Architekten, Bergmeister srl, dott. ing. Andrea Ducati con domicilio presso il membro mandatario Höller & Klotzner – Architekten a 39012 Merano, Via Cavour 95 riguardante l'elaborazione del progetto esecutivo per la nuova costruzione di un edificio per il progetto pilota "Assistenza abitativa plus" e per la microstruttura per la prima infanzia a Prato allo Stelvio;

- che con deliberazione della Giunta comunale n° 224 del 28.04.2026 sono stati approvati gli elaborati tecnici per l'appalto delle opere edili e affini per nuova costruzione di un edificio per il progetto pilota "Assistenza abitativa plus" e per la microstruttura per la prima infanzia a Prato allo Stelvio;

- che contemporaneamente è stato disposto di appaltare i lavori in oggetto tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo e qualità ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015 e, in quanto compatibile, dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;
- visto il procedere amministrativo per lo svolgimento dell'offerta della procedura tramite il Sistema Informatico Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;
- dato atto che la procedura è stata pubblicata sul sito provinciale dal 08.05.2025 al 12.06.2026;
- constatato che entro il termine stabilito sono state presentate tre offerte;
- visti i verbali delle sedute dell'Autorità di gara del 12.06.2026, 22.06.2026, 22.06.2026 e 27.07.2026;

visti i verbali della commissione tecnica del 07.07.2026, 07.07.2026, 15.07.2026 e 16.07.2026;

Constatato che l'autorità di gara, considerando il prezzo offerto e la qualità ha elaborato la seguente graduatoria di seguito riportata:

Rangordnung/ graduatoria	Bieter/concorrente	Punkte technisches Angebot / punti offerta tecnica	Punkte wirtschaftliches Angebot/ punti offerta economica	Gesamtpunkte / punti complessivi
1.	Einzelunternehmen / impresa individuale Roland Gufler	41,41	50,80	92,21/100
2.	Zu gründende Bietergemeinschaft / RTI constituendo Baumänner GmbH / s.r.l. – Hofer Tiefbau GmbH / s.r.l.	45	46,39	91,39/100
3.	BlueRe s.r.l. / GmbH	16,63	55	71,63/100

angeführt, dass die Firma Roland Gufler mit Sitz in 39013 Moos in Passeier, Handwerkerzone 3, St.Nr. GFLRND72E21F132D, MwSt.Nr. 01364630218, wurde somit für den Zuschlag für die Baumeisterarbeiten und Ähnliches zum Neubau eines Gebäudes für das Pilotprojekt „Betreutes Wohnen plus“ und die Kleinkindertagesstätte in Prad am Stilfserjoch, und zwar mit einem Gesamtpreis von 2.643.069,28 € (davon Kosten für die Sicherheit 197.698,12 €), zzgl. MwSt. 10%, insgesamt 2.907.376,21 €, vorgeschlagen wurde;

nach Einsichtnahme in den Vorschlag zur Zuschlagserteilung der Ausschreibungsbehörde vom 07.08.2026;

darauf hingewiesen, dass die vorliegende Vergabe nach Inkrafttreten des Omnibusgesetzes L.G. Nr. 8/2025 veröffentlicht wurde und somit die Kontrollen der Teilnahmevoraussetzungen vor der Zuschlagserteilung durchgeführt wurden;

angesichts des erfolgreichen Ergebnisses der Überprüfung der Teilnahmevoraussetzungen (Prot. Nr. 0016247 vom 01.09.2026) des als Zuschlagsempfänger vorgeschlagenen Bieters, wird in der Folge das Ergebnis des Vergabeverfahrens genehmigt und dem Wirtschaftsteilnehmer der endgültige und sofort wirksame Zuschlag erteilt;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für das Finanzjahr 2026 und in folgende Rechtsquellen genommen:

accennato che l'impresa Roland Gufler con sede a 39013 Moos in Passiria, Zona Artigianale 6, C.F. GFLRND72E21F132D, P.IVA: 01364630218 è stata pertanto proposta come aggiudicataria per le opere edili e affini per la nuova costruzione di un edificio per il progetto pilota "Assistenza abitativa plus" e per la microstruttura per la prima infanzia a Prato allo Stelvio con un prezzo complessivo di 2.643.069,28 € (di cui oneri per la sicurezza 197.698,12 €), più IVA 10%, importo totale 2.907.376,21 €;

vista la proposta di aggiudicazione dell'Autorità di gara del 07.08.2026;

ritenuto atto che la presente gara è stata pubblicata dopo l'entrata in vigore della legge Omnibus L.P. n. 8/2025 e che pertanto la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione è stata effettuata prima dell'aggiudicazione dell'appalto;

visto l'esito positivo del controllo dei requisiti di partecipazione in capo all'offerente proposto quale aggiudicatario (prot. n. 0016247 del 01/09/2026), viene approvato l'esito della procedura d'appalto e aggiudicato l'appalto in via definitiva e con effetto immediato all'operatore economico;

visto il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2026 e le seguenti fonti normative:

- Landesgesetz 16/2015
- Gesetzesvertretendes Dekret 36/2023
- Dekret des Präsidenten der Republik 207/2010
- Gesetzesvertretendes Dekret 81/2008 insbesondere Artikel 26, Absatz 6
- Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge festgestellt, dass gegenüber dem einzigen Verfahrensverantwortlichen (EVV) keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, Abs. 1, GVD Nr. 36/2023 bestehen;
- nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der
 - a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
9AXiEGneVFz8CwuywjuG6g18/TWHjXHYwifUiYdssKw= und
 - b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
hTyKPCBuuHCOK3SzFb2tCaDRAVeyCXL4VorLZ6IPeyU= in Kenntnis der Gemeindegatzung;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form:

- Die Niederschriften der Ausschreibungsbehörde der Sitzungen vom 12.06.2026, 22.06.2026, 22.06.2026 und 27.07.2026, die Niederschriften der technischen Kommission vom 07.07.2026, 07.07.2026, 15.07.2026 und 16.07.2026 betreffend die Vergabe der Baumeisterarbeiten und Ähnliches zum Neubau eines Gebäudes für das Pilotprojekt „Betreutes Wohnen plus“ und die Kleinkindertagesstätte in Prad am Stilfserjoch werden genehmigt. Diese Dokumente bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zu diesem Beschluss auch wenn materiell nicht beigelegt.
- Der definitive Zuschlag für die Baumeisterarbeiten und Ähnliches zum Neubau eines Gebäudes für das Pilotprojekt „Betreutes Wohnen plus“ und die Kleinkindertagesstätte in Prad am Stilfserjoch (CUP: E15E22000010001 / CUP: E15E22000260001 / CIG: BB869CF5DF) zum Gesamtpreis von 2.643.069,28 € (davon Kosten für die Sicherheit 197.698,12 €), zzgl. MwSt. 10%, insgesamt 2.907.376,21 € wird an die Fa. Roland Gufler mit Sitz in 39013 Moos in Passeier, Handwerkerzone 3 erteilt.
- Die endgültige Zuschlagserteilung ist gemäß Art. 27, des L.G. Nr. 16/2015 unverzüglich wirksam.
- Für die Mitteilungen im Sinne von Art. 90, Abs. 1, GvD Nr. 36/2023 ist innerhalb von 5 Tagen zu sorgen.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Übernehmerfirma den Vergabevertrag im Sinne von Art. 18, Abs. 1 des G.v.D. Nr. 36/2023 abzuschließen.
- Die Ausgabe von 2.907.376,21 Euro wird wie folgt angelastet:

Betrag importo		Kapitel Capitolo	Wortlaut - Beschr. Kostenstelle Voce - desc. Centro costi	Fälligkeit scadenza
S	872.212,86 €	12112.02.10900 - 120100	Unbewegliche Güter - Kinderhort Beni immobili - Asilo nido	2026
S	2.035.163,35 €	12032.02.10900 - 120300	Unbewegliche Güter - Senioren Beni immobili - Anziani	2026

- Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4) des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollstreckbar erklärt um die Verwaltungsabläufe zu beschleunigen.

- Legge provinciale 16/2015
- Decreto legislativo 36/2023
- Decreto del Presidente della Repubblica 207/2010
- Decreto legislativo 81/2008, in particolare l'art. 26, comma 6
- Regolamento per la disciplina dei contratti constatato che il Responsabile unico del procedimento (RUP) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16 c. 1, D.Lgs. n. 36/2023;
- visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2
 - a) alla regolarità tecnico-amministrativa
9AXiEGneVFz8CwuywjuG6g18/TWHjXHYwifUiYdssKw= e
 - b) alla regolarità contabile
hTyKPCBuuHCOK3SzFb2tCaDRAVeyCXL4VorLZ6IPeyU= in cognizione dello statuto comunale;

delibera

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- I verbali delle sedute dell'Autorità di gara del 12.06.2026, 22.06.2026, 22.06.2026 e 27.07.2026, i verbali della commissione tecnica del 07.07.2026, 07.07.2026, 15.07.2026 e 16.07.2026 relativi all'appalto delle opere edili e affini per nuova costruzione di un edificio per il progetto pilota "Assistenza abitativa plus" e per la microstruttura per la prima infanzia a Prato allo Stelvio vengono approvati. Questi documenti formano parte essenziale ed integrante della presente deliberazione anche se materialmente non allegati.
- Le opere edili e affini per nuova costruzione di un edificio per il progetto pilota "Assistenza abitativa plus" e per la microstruttura per la prima infanzia a Prato allo Stelvio (CUP: E15E22000010001 / CUP: E15E22000260001 / CIG: BB869CF5DF) vengono aggiudicate in via definitiva al prezzo complessivo di 2.643.069,28 € (di cui oneri per la sicurezza 197.698,12 €), più IVA 10%, importo totale 2.907.376,21€ alla ditta Roland Gufler con sede a 39013 Moso in Passiria, Zona Artigianale 6.
- L'aggiudicazione è definitiva e immediatamente efficace ai sensi dell'art. 27 della L.P. n. 16/2015.
- Di provvedere entro il termine di 5 giorni alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Di autorizzare il sindaco alla stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023.
- La spesa di 2.907.376,21 euro viene imputata come segue:

- Questa delibera, ai sensi dell'art. 183, comma 4), della Legge Regionale n° 2 dd. 03.05.2018 viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di accelerare le procedure amministrative.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehung dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der/Die Vorsitzende – Il/La Presidente

Der/Die Sekretär/in – Il/La Segretario/a

Geom. Rafael Alber

Dr. Ludwig Thoma

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prad am Stilfserjoch am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Prato allo Stelvio il

02.09.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER SEKRETÄR

IL SEGRETARIO

Dr. Ludwig Thoma

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente