URSCHRIFT/ORIGINALE

MARKTGEMEINDE PRAD AM STILFSERJOCH

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

COMUNE DI PRATO ALLO STELVIO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 553

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom **03.11.2026** Seduta del

Uhr **13:30** Ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind: *Sono presenti*

	GA/AG		UA/AI	
Referent		Kurt Agethle		Assessore
Bürgermeister		Geom. Rafael Alber		Sindaco
Referent		Matthias Hofer		Assessore
Referent		Alois Lechner		Assessore
Referent		Peter Pfeifer		Assessore
Vize-Bürgermeisterin		Michaela Platzer		Vice-Sindaca

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr Dr. Ludwig Thoma

Assiste il Segretario Comunale, signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Geom. Rafael Alber in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2 - historischer Ortskern“ von Prad/Hauptort im Bereich der Bp. 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad - 2. Maßnahme (Art. 60 L.G. Nr. 9/2018).

OGGETTO

Modifica del piano di attuazione per la zona residenziale „A2 - centro storico” di Prato/capoluogo nell’ambito della p.ed 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato - 2° provvedimento (art. 60 L.P. n° 9/2018).

Beschluss Nr. 553 vom 03.11.2026

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 28.02.1989 der Durchführungsplan für die "A"-Zone von Prad am Stilfserjoch/Hauptort genehmigt wurde;
- dass der Landesausschuss von Südtirol mit Beschluss Nr. 5016 vom 22.08.1989 den Durchführungsplan für die "A"-Zone des Hauptortes dieser Gemeinde genehmigt hat;
angeführt, dass der Antragsteller, Herr Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch (bevollmächtigt von Frau Frieda Gander, Herrn Manuel Auer, Herrn Fabian Auer, Frau Stefanie Auer, alle aus 39026 Prad am Stilfserjoch sowie Frau Elke Maria Fahrner als gesetzliche Vertreterin der Sport Fahrner OHG der Fahrner Elke & Co. mit Sitz in 39026 Prad am Stilfserjoch) mit Antrag vom 05.12.2025 (Prot. Nr. 0021074 vom 09.12.2025) diese Gemeindeverwaltung ersucht, den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp.llen 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad gemäß den dem Antrag beigelegten technischen Unterlagen abzuändern;

angeführt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 484 vom 29.09.2026 die im Betreff angeführte Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/Hauptort im Bp.llen 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad gemäß den technischen Unterlagen des Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch laut positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft aus der Sitzung vom 18.12.2025, genehmigt worden ist;
darauf hingewiesen, dass der Abänderungsentwurf für die Dauer von 30 Tagen ab dem 02.10.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war, wobei die Hinterlegung im Bürgernetz des Landes unter dem „Amtsanzeiger“ angekündigt worden ist;
festgestellt, dass während der Hinterlegungsfrist keine Stellungnahmen zu gegenständlicher Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp.llen 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad eingegangen sind;
mit dem Hinweis, dass nun der Gemeindeausschuss als abschließende Maßnahme die mit eigenem Beschluss Nr. 484 vom 29.09.2026 verfügte Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern zu bestätigen und für die auszugsweise Veröffentlichung der Maßnahme im Bürgernetz des Landes Sorge zu tragen hat;
- dass die Änderung tags darauf in Kraft tritt;

Deliberazione n° 553 del 03.11.2026

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n° 12 del 28.02.1989 è stato approvato il piano di attuazione per la zona "A" di Prato allo Stelvio/Capoluogo;
- che la Giunta Provinciale di Bolzano con deliberazione n° 5016 del 22.08.1989 ha approvato il piano di attuazione per la zona "A" del Capoluogo di questo Comune;
accennato che il richiedente, sig. arch. dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio (delegato dalla sig.ra Frieda Gander, dal sig. Manuel Auer, dal sig. Fabian Auer, dalla sig.ra Stefanie Auer, tutti di 39026 Prato allo Stelvio nonché dalla sig.ra Elke Maria Fahrner come rappresentante legale della Sport Fahrner S.n.c. di Fahrner Elke & Co. con sede in 39026 Prato allo Stelvio) con richiesta del 05.12.2025 (n° prot. 0021074 del 09.12.2025) ha chiesto a quest'amministrazione comunale la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell’ambito della pp.ed. 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato in conformità ai documenti tecnici allegati alla domanda;
accennato che con propria deliberazione n° 484 dd. 29.09.2026, sulla base del parere positivo dd. 18.12.2025 della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, è stata approvata in conformità agli documenti tecnici del sig. arch. dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio la modifica in oggetto riguardante il piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo, nell’ambito della pp.ed. 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato;
richiamato che il progetto della variante al piano di attuazione è stato depositato il giorno 02.10.2026 per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni, avendo dato preventivamente notizia del deposito nella rete civica della Provincia;
constatato che durante il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni al Comune in merito alla modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell’ambito della pp.ed. 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato;
richiamato che ora la Giunta comunale come provvedimento conclusivo deve provvedere alla conferma della variante al vigente piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - approvata con propria deliberazione n° 484 dd. 29.09.2026 - ed alla pubblicazione per estratto del provvedimento nella rete civica della Provincia;
- che la variante entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10. Juli 2018, gemäß welchem die Genehmigung der Durchführungs- und Wiedergewinnungspläne bzw. die Änderung derselben in der Zuständigkeit der Gemeindeverwaltungen liegt (Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes);
nach Überprüfung der von Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus Prad am Stilfserjoch erarbeiteten technischen Unterlagen vom Dezember 2025 und gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.12.2025 ergänzten Unterlagen zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort;
nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der
a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
Npo81uZMG1fQNCmStvJELb2z8Yc++XBVb8VbBgSwTc8=
und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

in Kenntnis des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 betreffend „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
in Kenntnis der Gemeindesatzung;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Der Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp.llen 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad, wird auf Antrag des Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch (bevollmächtigt von Frau Frieda Gander, Herrn Manuel Auer, Herrn Fabian Auer, Frau Stefanie Auer, alle aus 39026 Prad am Stilfserjoch sowie Frau Elke Maria Fahrner als gesetzliche Vertreterin der Sport Fahrner OHG der Fahrner Elke & Co. mit Sitz in 39026 Prad am Stilfserjoch) gemäß den dem Ansuchen beigelegten technischen Unterlagen vom Dezember 2025 und den entsprechenden angeforderten Ergänzungen, ausgearbeitet von Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch, abgeändert.

2. Festzuhalten, dass folgende Unterlagen des obgenannten Technikers integrierende Bestandteile dieses Beschlusses bilden:

vista la Legge provinciale 10 luglio 2018, n° 9, in base alla quale l’approvazione dei piani di attuazione e di recupero risp. l’approvazione delle loro modifiche spetta alle amministrazioni comunali (art. 60 della Legge provinciale sull’Urbanistica);
dopo un profondo esame dei documenti tecnici del dicembre 2025, presentati dal sig. arch. dott. Alessandro Andretta di Prato allo Stelvio e dei documenti integrati in conformità con le prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 18.12.2025 per la richiesta modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo;
visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
Npo81uZMG1fQNCmStvJELb2z8Yc++XBVb8VbBgSwTc8=
e
b) alla regolarità contabile

in cognizione della Legge Regionale n° 2 dd. 03.05.2018 riguardante “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;

in cognizione dello statuto comunale;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Di modificare - su richiesta del sig. Arch. Dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio (delegato dalla sig.ra Frieda Gander, dal sig. Manuel Auer, dal sig. Fabian Auer, dalla sig.ra Stefanie Auer, tutti di 39026 Prato allo Stelvio nonché dalla sig.ra Elke Maria Fahrner come rappresentante legale della Sport Fahrner S.n.c. di Fahrner Elke & Co. con sede in 39026 Prato allo Stelvio) ed in conformità agli documenti tecnici allegati alla domanda del mese di dicembre 2025 e le relative integrazioni richieste, elaborati dal sig. arch. dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio - il vigente piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell’ambito della pp.ed. 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato.

2. Di dare atto che i seguenti documenti del sunnominato architetto fanno parte integrante della presente deliberazione:

Benennung Unterlage Denominazione documento	ASH-SHA256-Wert – valore HASH-SHA256	Prot.Nr. – n. prot.
Technischer Bericht / relazione tecnica	SHA256:lvQQUNXE6HPHsmeOf93cxELM2oZTCfUzp/7cGGosMoc=	0021486
Bestand/ stato di fatto	SHA256:CR3xS0kwKVrPLQBHQSRpPAnALEwrJXfGFLvN7pqzQek=	0021477
Änderung/ modifica	SHA256:K2mtRSQtAgW7tfHgV9ikxkht6l9yQkLfL0LhQgry5a8=	0003041
Endstand/ Stato finale	SHA256:fElIjxKyFdSk96dzUdeEWOqFPa1ZW2GRbpVXee4Av3o=	0003042
Bauleitplan/ Piano regolatore	SHA256:MqaLCR1kuIF00eVzgeFOCLS512K5t5T9MrHNDYc2KfY=	0021480
Fotodokumentation/ Documentazione Foto	SHA256:upl1ppAh294xmJS8C7Ba4ObiXUO0fqtlTyHdsmr0FE0=	0021481
SUP Umweltvorbericht/ VAS Rapporto ambientale preliminare	SHA256:snqeai2ruStcwOKUQDUB0ZVFe7S1AAczRbbCAk7bc68=	0021482
Vorprojekt/ Progetto preliminare	SHA256:n5CIFEkNRkfGxZh46+MOkKacZr/78KoRoZeSmEWGK8A=	0021483

3. Gegenständliche Genehmigung stellt die zweite Maßnahme gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 dar, die auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wird. Der abgeänderte Durchführungsplan tritt tags darauf, also am 06.11.2026 in Kraft.

4. Festzuhalten, dass diese Beschlussmaßnahme keine direkte Ausgabe zu Lasten des Gemeindehaushaltes nach sich zieht.

---

3. Questo atto di approvazione è da considerare come 2° provvedimento previsto dall'art. 60 della L.P. n° 9/2018 da pubblicare per estratto nella rete civica della Provincia. Il modificato piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione, cioè in data 06.11.2026.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.	Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt	Letto, confermato e sottoscritto
Der/Die Vorsitzende – Il/La Presidente	Der/Die Sekretär/in – Il/La Segretario/a
Geom. Rafael Alber	Dr. Ludwig Thoma

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG	RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prad am Stilfserjoch am	La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Prato allo Stelvio il
04.11.2026	
für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.	per 10 giorni consecutivi.
DER SEKRETÄR	IL SEGRETARIO
Dr. Ludwig Thoma	

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente