


**MARKTGEMEINDE
PRAD AM STILFSEERJOCH**

**COMUNE
DI PRATO ALLO STELVIO**

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr.

484
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**
Sitzung vom **29.09.2026**

Seduta del

Uhr **13:30**

Ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

*Anwesend sind:**Sono presenti*

	GA/AG		UA/AI	
Referent		Kurt Agethle		Assessore
Bürgermeister		Geom. Rafael Alber		Sindaco
Referent		Matthias Hofer		Assessore
Referent		Alois Lechner		Assessore
Referent		Peter Pfeifer		Assessore
Vize-Bürgermeisterin		Michaela Platzer		Vice-Sindaca

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Dr. Ludwig Thoma

Assiste il Segretario Comunale, signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Geom. Rafael Alber

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ von Prad/Hauptort im Bereich der Bp. 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad - 1. Maßnahme (Art. 60 L.G. Nr. 9/2018).

Modifica del piano di attuazione per la zona residenziale „A2“ di Prato/capoluogo nell'ambito della p.ed 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato - 1° provvedimento (art. 60 L.P. n° 9/2018).

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 28.02.1989 der Durchführungsplan für die "A"-Zone von Prad am Stilfserjoch/Hauptort genehmigt wurde;

- dass der Landesausschuss von Südtirol mit Beschluss Nr. 5016 vom 22.08.1989 den Durchführungsplan für die "A"-Zone des Hauptortes dieser Gemeinde genehmigt hat;

angeführt, dass der Antragsteller, Herr Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch (bevollmächtigt von Frau Frieda Gander, Herrn Manuel Auer, Herrn Fabian Auer, Frau Stefanie Auer, alle aus 39026 Prad am Stilfserjoch sowie Frau Elke Maria Fahrner als gesetzliche Vertreterin der Sport Fahrner OHG der Fahrner Elke & Co. mit Sitz in 39026 Prad am Stilfserjoch) mit Antrag vom 05.12.2025 (Prot. Nr. 0021074 vom 09.12.2025) diese Gemeindeverwaltung ersucht, den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp.llen 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad gemäß den dem Antrag beigelegten technischen Unterlagen abzuändern;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10. Juli 2018, gemäß welchem die Genehmigung der Durchführungs- und Wiedergewinnungspläne bzw. die Änderung derselben in der Zuständigkeit der Gemeindeverwaltungen liegt (Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes);

festgestellt, dass der Plan vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird; nach der Beschlussfassung muss der Planentwurf für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt werden, wobei die Hinterlegung vorab im Bürgernetz des Landes anzukündigen ist. Innerhalb der Veröffentlichungsfrist kann in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutze einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, eine Stellungnahme bei der Gemeinde einbringen. Nach Ablauf der Hinterlegungsfrist entscheidet der Gemeindeausschuss endgültig über den Abänderungsplan und die eventuell eingegangenen Stellungnahmen, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen auf ihrer Sitzung vom 18.12.2025 einstimmig mit Auflagen gutgeheißen hat. Es folgt die auszugsweise Veröffentlichung der Maßnahme im Bürgernetz des Landes. Der Plan tritt tags darauf in Kraft;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n° 12 del 28.02.1989 è stato approvato il piano di attuazione per la zona "A" di Prato allo Stelvio/Capoluogo;

- che la Giunta Provinciale di Bolzano con deliberazione n° 5016 del 22.08.1989 ha approvato il piano di attuazione per la zona "A" del Capoluogo di questo Comune;

accennato che il richiedente, sig. arch. dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio (delegato dalla sig.ra Frieda Gander, dal sig. Manuel Auer, dal sig. Fabian Auer, dalla sig.ra Stefanie Auer, tutti di 39026 Prato allo Stelvio nonché dalla sig.ra Elke Maria Fahrner come rappresentante legale della Sport Fahrner S.n.c. di Fahrner Elke & Co. con sede in 39026 Prato allo Stelvio) con richiesta del 05.12.2025 (n° prot. 0021074 del 09.12.2025) ha chiesto a quest'amministrazione comunale la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell'ambito della pp.ed. 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato in conformità ai documenti tecnici allegati alla domanda;

vista la Legge provinciale 10 luglio 2018, n° 9, in base alla quale l'approvazione dei piani di attuazione e di recupero risp. l'approvazione delle loro modifiche spetta alle amministrazioni comunali (art. 60 della Legge provinciale sull'Urbanistica);

constatato che il piano viene approvato dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio; dopo la deliberazione della Giunta comunale, il progetto di piano deve essere depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni; del deposito deve essere data preventivamente notizia nella rete civica della Provincia. Entro il termine di pubblicazione chiunque può prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune. Scaduto il termine di deposito, la giunta comunale decide sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate, dato il fatto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 18.12.2025 ha dato il suo benestare all'unanimità con prescrizioni alla succitata variante del piano di attuazione. Segue la pubblicazione per estratto del provvedimento nella rete civica della Provincia. Il piano entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione;

nach Überprüfung der von Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus Prad am Stilfserjoch erarbeiteten technischen Unterlagen vom Dezember 2025 und gemäß Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.12.2025 ergänzten Unterlagen zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort;

festgestellt, dass das Gutachten des zuständigen Denkmalamtes eingeholt und zur Kenntnis genommen wurde. Nach eingehender Abwägung der darin enthaltenen fachlichen Ausführungen mit den öffentlichen Interessen an einer geordneten baulichen Entwicklung, der Belebung und Aufwertung des Ortskerns wird den darin enthaltenen Empfehlungen bzw. Einwänden des Denkmalamtes im gegenständlichen Fall nicht gefolgt;

Festgehalten, dass den Bauwerbern in der Phase der Ausführungsplanung die Zusammenarbeit mit dem Amt für Bau- und Kunstdenkmäler empfohlen wird.

erwogen, sich das technische Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu eigen zu machen und den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Sinne des vorliegenden Antrages und der ergänzten technischen Unterlagen abzuändern;

nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz in geltender Fassung (L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018);

nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
ezFBC20tNazAN2cvXUVMCFGzWbd5dymmPvff+VU
xdgw=

in Kenntnis des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 betreffend „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

in Kenntnis der Gemeindegatzung;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

dopo un profondo esame dei documenti tecnici del dicembre 2025, presentati dal sig. arch. dott. Alessandro Andretta di Prato allo Stelvio e dei documenti integrati in conformità con le prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 18.12.2025 per la richiesta modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo;

dato atto che è stato acquisito il parere dell'Ufficio competente per la tutela dei beni culturali e che lo stesso è stato preso in esame. A seguito di un'attenta ponderazione delle considerazioni tecniche ivi contenute con gli interessi pubblici connessi a uno sviluppo edilizio ordinato, alla rivitalizzazione e valorizzazione del centro storico, non si ritiene di seguire, nel caso in esame, le raccomandazioni formulate dall'Ufficio competente per la tutela dei beni culturali;

Si precisa che, nella fase di progettazione esecutiva, si raccomanda ai committenti di collaborare con l'Ufficio per l'edilizia e i monumenti d'arte.

considerato di farsi proprio il parere tecnico della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e di modificare il vigente piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo, in linea con la presentata richiesta e con la documentazione tecnica integrata;

vista la Legge Provinciale sull'Urbanistica in versione vigente (L.P. 10.07.2018 n° 9);

visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
ezFBC20tNazAN2cvXUVMCFGzWbd5dymmPvff+V
Uxdgw=

in cognizione della Legge Regionale n° 2 dd. 03.05.2018 riguardante “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”

in cognizione dello statuto comunale;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Der Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp.Ilen 18, 20, 21/1 und Gp. 35 in K.G. Prad, wird auf Antrag des Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch (bevollmächtigt von Frau Frieda Gander, Herrn Manuel Auer, Herrn Fabian Auer, Frau Stefanie Auer, alle aus 39026 Prad am Stilfserjoch sowie Frau Elke Maria Fahrner als gesetzliche Vertreterin der Sport Fahrner OHG der Fahrner Elke & Co. mit Sitz in 39026 Prad am Stilfserjoch) gemäß den dem Ansuchen beigelegten technischen Unterlagen vom Dezember 2025 und den entsprechenden angeforderten Ergänzungen, ausgearbeitet von Herrn Arch. Dr. Alessandro Andretta aus 39026 Prad am Stilfserjoch, abgeändert.

2. Festzuhalten, dass folgende Unterlagen des obgenannten Technikers integrierende Bestandteile dieses Beschlusses bilden:

Benennung Unterlage Denominazione documento	ASH-SHA256-Wert – valore HASH-SHA256	Prot.Nr. – n. prot.
Technischer Bericht / relazione tecnica	SHA256:lvQQUNXE6HPHsmeOf93cxELM2oZTCfUzp/7cGGosMoc=	0021486
Bestand/ stato di fatto	SHA256:CR3xS0kwKVrPLQBHQSRpPAnALEwrJXfGFLvN7pqzQek=	0021477
Änderung/ modifica	SHA256:K2mtRSQtAgW7tfHgV9ikxkht6l9yQkLfl0LhQgry5a8=	0003041
Endstand/ Stato finale	SHA256:fElljxKyFdSk96dzUdeEWOqFPa1ZW2GRbpVXee4Av3o=	0003042
Bauleitplan/ Piano regolatore	SHA256:MqaLCR1kulF00eVzgeFOCLS512K5t5T9MrHNDYc2KFY=	0021480
Fotodokumentation/ Documentazione Foto	SHA256:upl1ppAh294xmJS8C7Ba4ObiXU00fqtITyHdsmr0FE0=	0021481
SUP Umweltvorbericht/ VAS Rapporto ambientale preliminare	SHA256:snqaei2ruStcwOKUQDUB0ZVFe7S1AAczRbbCAk7bc68=	0021482
Vorprojekt/ Progetto preliminare	SHA256:n5CIFEkNRkfGxZh46+MOkKacZr/78KoRoZeSmEWGK8A=	0021483

3. Den Planentwurf für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen, wobei die Hinterlegung vorab im Bürgernetz des Landes angekündigt wird. Nach Ablauf der Hinterlegungsfrist entscheidet der Gemeindeausschuss erneut über den Plan und die eventuell eingegangenen Stellungnahmen, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen auf ihrer Sitzung vom 18.12.2025 einstimmig gutgeheißen hat.

4. Festzuhalten, dass diese Beschlussmaßnahme keine direkte Ausgabe zu Lasten des Gemeindehaushaltes nach sich zieht.

1. Di modificare - su richiesta del sig. Arch. Dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio (delegato dalla sig.ra Frieda Gander, dal sig. Manuel Auer, dal sig. Fabian Auer, dalla sig.ra Stefanie Auer, tutti di 39026 Prato allo Stelvio nonché dalla sig.ra Elke Maria Fahrner come rappresentante legale della Sport Fahrner S.n.c. di Fahrner Elke & Co. con sede in 39026 Prato allo Stelvio) ed in conformità agli documenti tecnici allegati alla domanda del mese di dicembre 2025 e le relative integrazioni richieste, elaborati dal sig. arch. dott. Alessandro Andretta di 39026 Prato allo Stelvio - il vigente piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell’ambito della pp.ed. 18, 20, 21/1 e p.f. 35 in C.C. Prato.

2. Di dare atto che i seguenti documenti del sunnominato tecnico fanno parte integrante della presente deliberazione:

3. Di depositare il progetto di piano per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni, dando preventivamente notizia del deposito nella rete civica della Provincia. Scaduto il termine di deposito, la giunta comunale decide sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate, dato il fatto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella sua seduta dd. 18.12.2025 ha dato il suo benestare all'unanimità alla succitata variante del piano di attuazione.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der/Die Vorsitzende – II/La Presidente

Der/Die Sekretär/in – II/La Segretario/a

Geom. Rafael Alber

Dr. Ludwig Thoma

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prad am Stilfserjoch am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Prato allo Stelvio il

01.10.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER SEKRETÄR

IL SEGRETARIO

Dr. Ludwig Thoma

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente