

**MARKTGEMEINDE
PRAD AM STILFSEERJOCH**

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

**COMUNE
DI PRATO ALLO STELVIO**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr.

433**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**Sitzung vom **25.08.2026**

Seduta del

Uhr **16:00**

Ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

*Anwesend sind:**Sono presenti*

	GA/AG		UA/AI	
Referent		Kurt Agethle		Assessore
Bürgermeister		Geom. Rafael Alber		Sindaco
Referent		Matthias Hofer		Assessore
Referent		Alois Lechner		Assessore
Referent		Peter Pfeifer		Assessore
Vize-Bürgermeisterin		Michaela Platzer		Vice-Sindaca

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Dr. Ludwig Thoma

Assiste il Segretario Comunale, signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Geom. Rafael Alber

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2 - historischer Ortskern“ von Prad/Hauptort im Bereich der Bp. 863 (materieller Anteil 2, 3, 4) in K.G. Prad - 1. Maßnahme (Art. 60 L.G. Nr. 9/2018).

Modifica del piano di attuazione per la zona residenziale „A2 - centro storico“ di Prato/capoluogo nell'ambito della p.ed 863 (pp.mm. 2, 3, 4) in C.C. Prato - 1° provvedimento (art. 60 L.P. n° 9/2018).

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 28.02.1989 der Durchführungsplan für die "A"-Zone von Prad am Stilfserjoch/Hauptort genehmigt wurde;
 - dass der Landesausschuss von Südtirol mit Beschluss Nr. 5016 vom 22.08.1989 den Durchführungsplan für die "A"-Zone des Hauptortes dieser Gemeinde genehmigt hat;
 angeführt, dass der Antragsteller, Herr Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer aus 39021 Latsch (bevollmächtigt von Herrn Theiner Alois, Herrn Theiner Adalbert und Herrn Gander Manfred, alle aus 39026 Prad am Stilfserjoch) mit Antrag vom 27.07.2026 (Prot. Nr. 14848 vom 03.08.2026) diese Gemeindeverwaltung ersucht, den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp. 863 (materielle Anteile 2, 3, 4) in K.G. Prad gemäß den dem Antrag beigelegten technischen Unterlagen abzuändern;
 nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9 vom 10. Juli 2018, gemäß welchem die Genehmigung der Durchführungs- und Wiedergewinnungspläne bzw. die Änderung derselben in der Zuständigkeit der Gemeindeverwaltungen liegt (Art. 60 des Landesraumordnungsgesetzes);
 festgestellt, dass der Plan vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird; nach der Beschlussfassung muss der Planentwurf für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt werden, wobei die Hinterlegung vorab im Bürgernetz des Landes anzukündigen ist. Innerhalb der Veröffentlichungsfrist kann in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutze einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, eine Stellungnahme bei der Gemeinde einbringen. Nach Ablauf der Hinterlegungsfrist entscheidet der Gemeindeausschuss endgültig über den Abänderungsplan und die eventuell eingegangenen Stellungnahmen, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen auf ihrer Sitzung vom 13.08.2026 einstimmig mit Auflagen gutgeheißen hat. Es folgt die auszugsweise Veröffentlichung der Maßnahme im Bürgernetz des Landes. Der Plan tritt tags darauf in Kraft;

nach Überprüfung der von Herrn Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer aus Latsch erarbeiteten technischen Unterlagen vom August 2026 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort;

Einsicht genommen in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, erteilt in der Sitzung vom 13.08.2026;

“Der alte Palabirnenbaum sollte unbedingt erhalten bleiben. Es sind dementsprechende Maßnahmen zu ergreifen.”

erwogen, sich das technische Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu eigen zu machen und den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Sinne des vorliegenden Antrages abzuändern;

nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz in geltender Fassung (L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018);

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n° 12 del 28.02.1989 è stato approvato il piano di attuazione per la zona "A" di Prato allo Stelvio/Capoluogo;

- che la Giunta Provinciale di Bolzano con deliberazione n° 5016 del 22.08.1989 ha approvato il piano di attuazione per la zona "A" del Capoluogo di questo Comune;

accennato che il richiedente, sig. dott. Ing. Wolfgang Oberdörfer di 39021 Laces (delegato dai sig.ri Theiner Alois, Theiner Adalbert e Gander Manfred, tutti di 39026 Prato allo Stelvio) con richiesta del 27.07.2026 (n° prot. 14848 del 03.08.2026) ha chiesto a quest'amministrazione comunale la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell'ambito della p.ed. 863 (porzioni materiali 2, 3, 4) in C.C. Prato in conformità ai documenti tecnici allegati alla domanda;

vista la Legge provinciale 10 luglio 2018, n° 9, in base alla quale l'approvazione dei piani di attuazione e di recupero risp. l'approvazione delle loro modifiche spetta alle amministrazioni comunali (art. 60 della Legge provinciale sull'Urbanistica);

constatato che il piano viene approvato dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio; dopo la deliberazione della Giunta comunale, il progetto di piano deve essere depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni; del deposito deve essere data preventivamente notizia nella rete civica della Provincia. Entro il termine di pubblicazione chiunque può prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune. Scaduto il termine di deposito, la giunta comunale decide sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate, dato il fatto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 13.08.2026 ha dato il suo benestare all'unanimità con prescrizioni alla succitata variante del piano di attuazione. Segue la pubblicazione per estratto del provvedimento nella rete civica della Provincia. Il piano entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione;

dopo un profondo esame dei documenti tecnici dell'agosto 2026, presentati dal sig. dott. Ing. Wolfgang Oberdörfer di Laces per la richiesta modifica del piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo;

visto il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, trasmesso in seduta del 13.08.2026;

“Il vecchio albero di pera Palabir deve assolutamente essere preservato. Occorre adottare le misure del caso”

considerato di farsi proprio il parere tecnico della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e di modificare il vigente piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo, in linea con la presentata richiesta;

vista la Legge Provinciale sull'Urbanistica in versione vigente (L.P. 10.07.2018 n° 9);

nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
G76lbQ70l8r0zQkcaYlCdVfONDI82S1Z0jow0AR4lrY=

in Kenntnis des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 betreffend „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
in Kenntnis der Gemeindegatzung;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Der Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A2“ – historischer Ortskern - von Prad/ Hauptort im Bereich der Bp. 863 (materielle Anteile 2, 3, 4) in K.G. Prad, wird auf Antrag des Herrn Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer 39021 Latsch (bevollmächtigt von Herrn Theiner Alois, Herrn Theiner Adalbert und Herrn Gander Manfred, alle aus 39026 Prad am Stilfserjoch) gemäß den dem Ansuchen beigelegten technischen Unterlagen vom August 2026, ausgearbeitet von Herrn Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer aus 39021 Latsch, abgeändert.
2. Festzuhalten, dass folgende Unterlagen des obgenannten Technikers integrierende Bestandteile dieses Beschlusses bilden:

Benennung Unterlage Denominazione documento	ASH-SHA256-Wert – valore HASH-SHA256	Prot.Nr. – n. prot.
Technischer Bericht / relazione tecnica	SHA256:Q/2Yfvqok6LdPBNz1KYi0fmbk7WfyMdkX/GYwyb7Phc=	0015366
Bestand 1:500 / stato di fatto 1:500	SHA256:zKS1HZdRxRxmmDtezwh/4YUKYldK0z51rY6LcInS3Bo=	0015361
Änderung 1:500 / modifica 1:500	SHA256:hTMzxTlxMuVckF2rsN1etO5haHA5b7+JildfUUX1oWE=	0015362
Endstand 1:500 / Stato finale 1:500	SHA256:H8itlZ2Ho57OarJcgbja/a1cB6hZqDCQCA/o//Px2Bk=	0015363
SUP Umweltvorbericht / VAS Rapporto ambientale preliminare	SHA256:gQLPp00D91qWnka9Vi56K7SgaZwfeXKgrUEkAJBmnws=	0015367
Fotodokumentation / Documentazione Foto	SHA256:wEx5YOeoYc1DfoWuzRMfLKUaKEDELfBVcWrTWriWvu=	0015364
Plan Bestand / Stato attuale	SHA256:8dYsrHf96V6JRTsaXVXxHr7zoMRjycaYJTSr9c0YI54=	0015365
Machbarkeit / Progetto preliminare	SHA256:tLiJrp3BemUMOEiwulMgYPc4I7AQAPa/l8XvGR6sj6c=	0015368

3. Der Gemeindeausschuss macht sich die Auflage der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, erteilt in der Sitzung vom 13.08.2026 zu eigen.
4. Den Planentwurf für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen, wobei die Hinterlegung vorab im Bürgernetz des Landes angekündigt wird. Nach Ablauf der Hinterlegungsfrist entscheidet der Gemeindeausschuss erneut über den Plan und die eventuell eingegangenen Stellungnahmen, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen auf ihrer Sitzung vom 13.08.2026 einstimmig gutgeheißen hat.
5. Festzuhalten, dass diese Beschlussmaßnahme keine direkte Ausgabe zu Lasten des Gemeindehaushaltes nach sich zieht.

visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
G76lbQ70l8r0zQkcaYlCdVfONDI82S1Z0jow0AR4lrY=

in cognizione della Legge Regionale n° 2 dd. 03.05.2018 riguardante “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
in cognizione dello statuto comunale;

delibera

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Di modificare - su richiesta del sig. dott. Ing. Wolfgang Oberdörfer di 39021 Laces (delegato dai sig.ri Theiner Alois, Theiner Adalbert e Gander Manfred, tutti di 39026 Prato allo Stelvio) ed in conformità agli documenti tecnici allegati alla richiesta del mese di agosto 2026, elaborati dal sig. dott. Ing. Wolfgang Oberdörfer di 39021 Laces - il vigente piano di attuazione per la zona residenziale "A2" – centro storico - di Prato/Capoluogo nell’ambito della p.ed. 863 (pp.mm. 2, 3, 4) in C.C. Prato.
2. Di dare atto che i seguenti documenti del sunnominato tecnico fanno parte integrante della presente deliberazione:

3. La Giunta comunale si appropria la prescrizione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, trasmessa in seduta del 13.08.2026.
4. Di depositare il progetto di piano per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni, dando preventivamente notizia del deposito nella rete civica della Provincia. Scaduto il termine di deposito, la giunta comunale decide sul piano e sulle eventuali osservazioni presentate, dato il fatto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella sua seduta dd. 13.08.2026 ha dato il suo benestare all'unanimità alla succitata variante del piano di attuazione.
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der/Die Vorsitzende – II/La Presidente

Der/Die Sekretär/in – II/La Segretario/a

Geom. Rafael Alber

Dr. Ludwig Thoma

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Prad am Stilfserjoch am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Prato allo Stelvio il

27.08.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER SEKRETÄR

IL SEGRETARIO

Dr. Ludwig Thoma

Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente