

**GEMEINDE
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Sitzung vom - Seduta del
03.06.2026

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Uhr - Ore
19:00

VE - Grundschule Burgstall - Dokument zu den Planungsalternativen (DOCFAP) - Auftragserteilung an das Architekturbüro Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair mit Sitz in Nals - CUP: D95E26000730004

Oggetto: VE - scuola elementare di Postal - documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) - conferimento incarico allo studio d'architettura Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair con sede a Nalles - CUP: D95E26000730004

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFLEDER Othmar-Franz				
BRUGGER Hansjörg				
CONDOTTA Alessio		X		
MALLEIER Irene				
NART Tanja				

Ihren Beistand leistet die Gemeindegretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFLEDER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

VE - Grundschule Burgstall - Dokument zu den Planungsalternativen (DOCFAP) - Auftragserteilung an das Architekturbüro Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair mit Sitz in Nals - CUP: D95E26000730004

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Im Haushaltsvoranschlag der Gemeinde Burgstall sind Summen für die Grundschule vorgesehen.

Nach Rücksprache mit den zuständigen Landesämtern wurden folgende Unterlagen der Angebotsanfrage zugrunde gelegt:

pädagogisches Konzept Prot. Nr. 6358/2026

vereinfachter technischer Bericht Prot. Nr. 6451/2026

Anlage I.7 DOCFAP

Honorarberechnung Prot. Nr. 7225/2026

Die Gemeinde Burgstall (nachfolgend „Vergabestelle“) beabsichtigt, die im Betreff genannte Leistung zu beauftragen, da diese für die Bewertung des baulichen Zustands und als Entscheidungsgrundlage für die Sanierung oder des Neubaus der Grundschule notwendig ist.

Die Gemeinde Burgstall verfügt im Stellenplan über keine Techniker, welche die Qualifikation gemäß Art. 66 des Lgs.D. Nr. 36/2023 aufweisen und deshalb muss diese Dienstleistung an einen verwaltungsexternen Techniker vergeben werden.

Unter Berücksichtigung des Grundsatzes des Ergebnisses, des Vertrauens und des Zuganges zum Markt, vor allem der Verhältnismäßigkeit laut Art. 1, 2 und 3 des GvD Nr. 36/2023, mit welchen unter anderem sichergestellt werden soll, dass der bürokratische Aufwand der Auftragsvergabe, auch gemessen an der Größe der jeweiligen Körperschaft und den vorhandenen personellen Ressourcen, sich in einem annehmbaren Rahmen bewegt, sei es für die öffentliche Hand als auch vor allem für die Wirtschaftsteilnehmer.

Gemäß GvD Nr. 36/2023, Art. 50, Absatz 1, Buchstabe a) können Arbeiten mit einem Betrag unter 150.000 Euro und gemäß Buchstabe b) Lieferungen und Dienstleistungen sowie Ingenieur- und Architekturdienstleistungen mit einem Betrag unter 140.000 Euro im Wege der Direktvergabe vergeben werden.

Darauf hingewiesen, dass die Voraussetzungen im Sinne der Gemeindeordnung und die Zweckmäßigkeit für die Vergabe des genannten Vorhabens im Wege der freien Vergabe bestehen, da es sich um betraglich geringfügige Vertragsleistungen handelt und es zudem wegen der Beschaffenheit des Vorhabens nicht zielführend erscheint, eine öffentliche oder beschränkte Ausschreibung vorzunehmen.

Oggetto: VE - scuola elementare di Postal - documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) - conferimento incarico allo studio d'architettura Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair con sede a Nalles - CUP: D95E26000730004

LA GIUNTA COMUNALE

Nel bilancio di previsione del Comune di Postal sono previsti importi per la scuola elementare.

Sentiti gli uffici provinciali competenti, la seguente documentazione è stata messa a base della richiesta di offerta:

concetto pedagogico n. prot. 6358/2026

realzione tecnica semplificata n. prot. 6451/2026

allegato I.7 DOCFAP

calcolo onorario n. prot. 7225/2026

Constatato che il Comune di Postal (di seguito la “stazione appaltante“) intende appaltare la prestazione indicata in oggetto, in quanto necessario per la valutazione dello stato edilizio e come base decisionale per il risanamento o la nuova costruzione della scuola elementare.

Accertato che in organico il Comune non dispone di nessun tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 e che quindi questo servizio deve essere affidato ad un soggetto esterno.

Tenendo conto del principio di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, in particolare il principio della proporzionalità, ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs n. 36/2023, che mira a garantire che l'onere burocratico dell'aggiudicazione degli appalti, anche in rapporto alle dimensioni del rispettivo ente e delle risorse disponibili, rimanga entro limiti accettabili, sia per gli enti pubblici che soprattutto per gli operatori economici.

Dato atto che ai sensi del D.lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera a) lavori di importo inferiore a 150.000 euro ed ai sensi della lettera b) servizi e forniture o servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro possono essere aggiudicati con affidamento diretto.

Tenuto presente che sussistono i presupposti ai sensi dell'Ordinamento dei Comuni, nonché la convenienza per l'assegnazione dell'opera in via diretta, trattandosi di prestazioni di lieve entità ed in quanto, data la natura dell'opera, non appare conveniente il ricorso ad una pubblica gara o ad una licitazione privata.

Derzeit bestehen keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen, auf der Webseite der AOV sind keine Richtpreise veröffentlicht und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln.

Gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ wird das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da der Vertragswert unter Euro 140.000 für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter Euro 500.000 für Bauaufträge liegt und der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat.

Nach Einsichtnahme in die Markterhebung, welche über das telematische Verzeichnis des Landes erfolgt ist:

Arch. Claudio Paternoster
Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair

Nach Einsichtnahme in das Angebot vom 11.05.2026, Protokoll Nr. 6693 vom 11.05.2026 des Architekturbüros Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair mit Sitz in Nals über einen Betrag in der Höhe von 42.957,11 € (zzgl. 4 % Fürsorgebeitrag und MwSt.).

Die einzige Projektverantwortliche hat die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt und den Kostenvoranschlag auch in technischer Hinsicht bewertet und als angemessen erachtet.

Die gegenständliche Auftragserteilung an den genannten Wirtschaftsteilnehmer wird als zweckmäßig erachtet.

Das vorgelegte Angebot erfüllt die Bedürfnisse der Verwaltung, der Anbieter ist auf die Durchführung derartiger Aufträge spezialisiert, es bestehen keine Ausschlussgründe gemäß Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 und das Angebot ist im Verhältnis zu Qualität und Preis angemessen.

Unter Berücksichtigung

- des laufenden Haushaltsplans;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Landesgesetzes Nr. 16/2015, Bestimmungen über die Auftragsvergabe;
- des GVD Nr. 36/2023, Vergabekodex;

- des GVD Nr. 81/2008, Arbeitssicherheit;

- des DPR Nr. 207/2010;
- des Art. 21/ter des L.G. vom 29.01.2002, Nr. 1;
- des Art. 49 Abs. 6 des GvD. Nr. 36/2023;
- der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen (0Ysbd19rFhpX0Fd/UbHoE8LMmdXtpG13TPXzXKPcKnU=) und buchhalterischen (6QpUlrCPXc3OFAk0zkiYv7i37IN0UC2RRV8DiPrtFFA=) Ordnungsmäßigkeit dieses

Al momento non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento.

Dato atto, che ai sensi della “Linea Guida PAB n. 10” l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a euro 500.000 per lavori e il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa.

Vista l'analisi di mercato espletata tramite consultazione dell'elenco telematico della provincia:

Architetto Claudio Paternoster
Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair

Vista l'offerta dd. 11/05/2026, protocollo n. 6693 del 11/05/2026 dello studio d'architettura Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair con sede a Nalles per un importo di 42.957,11 € (oltre al 4 % di contributo previdenziale ed all'IVA).

Constatato che la responsabile unica del progetto ha verificato che il prezzo offerto risulta essere congruo e è stato valutato dalla responsabile unica del progetto anche sotto l'aspetto tecnico ed è risultato congruo.

Dato quindi atto che il conferimento dell'incarico in oggetto al suindicato operatore economico risulta opportuno.

Accertato che, l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'amministrazione, l'offerente è specializzato nell'esecuzione di prestazioni del genere, che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e che l'offerta è congrua sotto l'aspetto del prezzo in rapporto alla qualità delle prestazioni.

Considerati

- il bilancio di previsione in corso;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

- il vigente Statuto comunale;
- la legge provinciale n. 16/2015; disposizioni sugli appalti pubblici;
- il decreto legislativo n. 36/2023; Codice degli appalti;
- il decreto legislativo n. 81/2008, sicurezza sul lavoro;
- il DPR n. 207/2010;
- l'art. 21/ter della L.P. 29/01/2002, n. 1;
- l'art. 49 comma 6 del D. L. n. 36/2023;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica (0Ysbd19rFhpX0Fd/UbHoE8LMmdXtpG13TPXzXKPcKnU=) e contabile (6QpUlrCPXc3OFAk0zkiYv7i37IN0UC2RRV8DiPrtFFA=) di questa delibera;

Beschlusses;

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

beschließt

1) Das Architekturbüro Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair mit Sitz in Nals mit der Erstellung des Dokumentes zu den Planungsalternativen (DOCFAP) betreffend die Grundschule Burgstall gemäß Angebot vom 11.05.2026, Protokoll Nr. 6693 vom 11.05.2026 über einen Betrag in der Höhe von 42.957,11 € (zzgl. 4 % Fürsorgebeitrag und MwSt.) zu beauftragen.

2) Die zuständige Beamtin zu beauftragen, das Verfahren mittels Direktvergabe über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen durchzuführen.

3) Für Vergabeverfahren über einen geschätzten Betrag zwischen 40.000,00 € (ohne MwSt.) und 140.000,00 € (ohne MwSt.) wird eine endgültige Sicherheit von 2 % gefordert.

4) Den entsprechenden Vertrag entsprechend den Vorlagen der AOV abzuschließen.

5) Die Kontrollen über die Erfüllung der allgemeinen und besonderen Anforderungen gemäß Art. 32 LG 16/2015 vorzunehmen (Bei Vergaben bis zu einem Betrag von Euro 150.000 ist die Vergabestelle von der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen befreit, da sie elektronische Instrumente gemäß Art. 32 Abs. 1 LG 16/2015 verwendet).

6) Die einzige Projektverantwortliche für die Abwicklung des Auftrages ist die Gemeindesekretärin.

7) Mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 und gemäß Art. 12/bis L.G. 17/1993 bestätigt.

8) Die Rechnung nach Feststellung der ordnungsgemäßen Durchführung der Leistungen zu liquidieren und die Zahlung anzuordnen.

9) Die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu finanzieren:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>UEB (Bilanzkodex) UEB (codice di bilancio)</i>	<i>Betrag Importo</i>
312	2026	30500	04022.02	54.503,98 €

10) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

delibera

1) Di incaricare lo studio d'architettura Plan_ar / Dr. Arch. Christa Mair con sede a Nalles per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) riguardanti la scuola elementare di Postal, in base all'offerta dd. 11/05/2026, protocollo n. 6693 del 11/05/2026 per un importo di 42.957,11 € (oltre al 4 % di contributo previdenziale ed all'IVA).

2) Di incaricare la funzionaria competente di svolgere la procedura mediante affidamento diretto tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano.

3) Di fissare la misura della cauzione definitiva in 2 % per procedure il cui importo dell'affidamento sia stimato tra 40.000,00 € (al netto di IVA) e 140.000,00 € (al netto di IVA).

4) Di stipulare il relativo contratto in modalità proposta da parte dell'AVCP.

5) Di effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 32, LP 16/2015 (Per affidamenti fino a euro 150.000 la stazione appaltante è esonerata dalla verifica dei requisiti di partecipazione, in quanto vengono utilizzati strumenti elettronici di cui all'art. 32, co. 1 LP 16/2015).

6) La responsabile unica di progetto è la segretaria comunale.

7) Con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della LP 17/1993.

8) Di liquidare la fattura a seguito della constatazione dell'esecuzione regolare della prestazione, ordinando il pagamento.

9) Di impegnare la spesa come segue:

10) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

UNTERKOFLER Othmar-Franz

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

Doris von DELLEMANN

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale