URSCHRIFT-ORIGINALE

Nr. 220

GEMEINDE BURGSTALL

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

COMUNE DI POSTAL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del
03.11.2026

Uhr - Ore
19:00

TE - Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Zone Guglielmo-Marconi-Straße - 1. Genehmigungsmaßnahme

Oggetto: TE - modifica del piano di attuazione della zona residenziale B2 - zona di completamento Via Guglielmo Marconi - 1. provvedimento di approvazione

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend / assente giustificato	unentschuldigt abwesend / assente ingiustificato
UNTERKOFLER Othmar-Franz		
BRUGGER Hansjörg		
CONDOTTA Alessio	X	
MALLEIER Irene		
NART Tanja		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFLER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

TE - Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone B2 - Auffüllzone Zone Guglielmo-Marconi-Straße - 1. Genehmigungsmaßnahme

Oggetto: TE - modifica del piano di attuazione della zona residenziale B2 - zona di completamento Via Guglielmo Marconi - 1. provvedimento di approvazione

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Gemeinde Burgstall sieht für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone Guglielmo-Marconi-Straße einen Durchführungsplan vor.

Der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone Guglielmo-Marconi-Straße samt Durchführungsbestimmungen wurde mit zustimmendem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 14.12.2017, Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 44 vom 22.02.2018 und Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2018, genehmigt.

Am 15.09.2026 (Prot. Nr. 10431) sind die von Arch. Edoardo Cappuccio ausgearbeiteten technischen Unterlagen für die Abänderung des Durchführungsplans für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone Guglielmo-Marconi-Straße in der ursprünglichen Form eingelangt.

Am 24.09.2026 wurde diese Abänderung des Durchführungsplanes von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig positiv mit folgenden Auflagen begutachtet:
1) Sämtliche Begriffe (Straßennamen, Durchführungsplan, usw.) in den Planunterlagen müssen korrekt zweisprachig wiedergegeben werden.

Nach eingehender Überprüfung der Unterlagen, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft festgestellt, dass der gegenständliche Planentwurf keiner SUP unterliegt, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Die Unterlagen wurden von Arch. Edoardo Cappuccio am 23.10.2026 Prot. Nr. 11627 den Auflagen entsprechend angepasst und in korrigierter Form vorgelegt.

Nach Anhören der Ausführungen des Bürgermeisters und nach ausreichender Diskussion.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (sHgY7RPydFEbUA3CxMC+DNAH4xe+GXFvJCOBuoIJPjw=).

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

beschließt

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Postal prevede per la zona residenziale B2 – zona di completamento Via Guglielmo Marconi un piano di attuazione.

Il piano di attuazione per la zona residenziale B2 – zona di completamento Via Guglielmo Marconi insieme alle norme di attuazione è stato approvato con parere positivo della commissione edilizia comunale dd. 14/12/2017, delibera della Giunta comunale n. 44 dd. 22/02/2018 e delibera del Consiglio comunale n. 9 dd. 26/04/2018.

I documenti tecnici elaborati dall'arch. Edoardo Cappuccio per la redazione della modifica del piano di attuazione la zona residenziale B2 – zona di completamento Via Guglielmo Marconi sono pervenuti nella versione originaria in data 15/09/2026 (prot. n. 10431).

Il 24/09/2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso ad unanimità il parere positivo per questa modifica del piano di attuazione con le seguenti prescrizioni:
1) Tutti i termini (nomi delle strade, piano di attuazione, ecc.) nei documenti di progetto devono essere riportati correttamente in modalità bilingue.

Dopo un attento esame dei documenti, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per la pianificazione territoriale e il paesaggio ha stabilito che il progetto di piano in questione non è soggetto a VAS, in quanto non si prevedono impatti ambientali negativi.

I documenti sono stati adattati alle prescrizioni e presentati in forma corretta dall'arch. Edoardo Cappuccio il 23/10/2026 prot. n. 11627.

Sentita la relazione del Sindaco e dopo sufficiente discussione.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (sHgY7RPydFEbUA3CxMC+DNAH4xe+GXFvJCOBuoIJPjw=).

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

delibera

1) Die von Arch. Edoardo Cappuccio für die gesamte Wohnbauzone B2 – Auffüllzone Guglielmo-Marconi-Straße ausgearbeitete und den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 24.09.2026 angepasste Abänderung des Durchführungsplanes (Prot. Nr. 11627 v. 23.10.2026) zu genehmigen, bestehend aus:
- 01 Technischer Bericht;
- 02 Bestand;
- 03 Änderungen;
- 04 Endstand;
- 05 DFB Bestand pdf;
- 07 Foto;
- 09 Umweltvorbericht.

2) Die unter 1) genannten Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zum vorliegenden Beschluss.

3) Gemäß Artikel 60 Absatz 2 LG 09/2018 wird der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

4) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

5) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

1) Di approvare la modifica del piano di attuazione, elaborata e adattata alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 24/09/2026 per tutta la zona residenziale B2 – zona di completamento Via Guglielmo Marconi dall'arch. Edoardo Cappuccio (prot. n. 11627 del 23/10/2026) consistente di:
- 01 relazione tecnica;
- 02 stato di fatto;
- 03 modifica;
- 04 stato finale;
- 05 NdA stato attuale pdf;
- 07 foto;
- 09 relazione ambientale preliminare.

2) Gli elaborati menzionati nel punto 1), anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 L.P. il piano di attuazione viene pubblicato per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

4) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, approvato e sottoscritto.
Der Vorsitzende - Il Presidente:	Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:
UNTERKOFLER Othmar-Franz	*Doris von DELLEMANN*

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale