URSCHRIFT-ORIGINALE

Nr. 209

GEMEINDE BURGSTALL

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

COMUNE DI POSTAL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del
20.10.2026

Uhr - Ore
18:00

TE - Abänderung des Durchführungsplans und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen der Wohnbau-Erweiterungszone C2 "Reith" - 1. Genehmigungsmaßnahme

Oggetto: TE - modifica del piano di attuazione ed integrazione delle norme di attuazione della zona residenziale di espansione C2 "Reith" - 1. provvedimento di approvazione

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFLER Othmar-Franz				
BRUGGER Hansjörg				
CONDOTTA Alessio				
MALLEIER Irene				
NART Tanja				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFLER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

TE - Abänderung des Durchführungsplans und Ergänzung der Durchführungsbestimmungen der Wohnbau-Erweiterungszone C2 "Reith" - 1. Genehmigungsmaßnahme

Oggetto: TE - modifica del piano di attuazione ed integrazione delle norme di attuazione della zona residenziale di espansione C2 "Reith" - 1. provvedimento di approvazione

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Gemeindereferent Alessio Condotta verlässt vor der Behandlung des vorliegenden Tagesordnungspunktes im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 den Sitzungssaal.

Der Bauleitplan der Gemeinde Burgstall sieht für die Wohnbau-Erweiterungszone C2 „Reith“ einen Durchführungsplan vor.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3059 vom 30.06.1997 wurde der Durchführungsplan für die Wohnbau-Erweiterungszone C2 „Reith“ genehmigt.

Am oben genannten Durchführungsplan „Reith“ wurden in der Folge Abänderungen genehmigt.

Am 11.09.2026 (Prot. Nr. 10363) sind die von Arch. Alessio Condotta ausgearbeiteten technischen Unterlagen für die Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbau-Erweiterungszone C2 „Reith“ in der ursprünglichen Form eingelangt.

Am 24.09.2026 wurde diese Abänderung des Durchführungsplanes von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig positiv mit folgenden Auflagen begutachtet:
- In den Planunterlagen müssen sämtliche Begriffe zweisprachig angegeben werden.
- Die Kommission hat den Umweltbericht überprüft und positiv bewertet. Da die bisherige Zustellung lediglich über den regulären E-Mail-Weg erfolgte, muss das Dokument nochmals ordnungsgemäß und offiziell per PEC-Mail der Gemeinde übermittelt werden.

Die Unterlagen wurden von Arch. Alessio Condotta am 05.10.2026 (Prot. Nr. 10995) den Auflagen entsprechend angepasst und in korrigierter Form vorgelegt.

Nach Anhören der Ausführungen des Bürgermeisters und nach ausreichender Diskussion.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 09/2018.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (FJPcN/srGXVUs/RspNub3yNaPKZcOuWZfXo18d2OehM=).

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Prima del trattamento del presente punto dell’ordine del giorno l’assessore comunale Alessio Condotta lascia la sala della seduta ai sensi dell’art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Il piano urbanistico del Comune di Postal prevede per la zona residenziale di espansione C2 “Reith” un piano di attuazione.

Con delibera della Giunta provinciale n. 3059 di data 30/06/1997 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale di espansione C2 “Reith”.

Al succitato piano di attuazione “Reith” sono state in seguito approvate delle modifiche.

I documenti tecnici elaborati dall’arch. Alessio Condotta per la redazione della modifica del piano di attuazione della zona residenziale di espansione C2 “Reith” sono pervenuti nella versione originaria in data 11/09/2026 (prot. n. 10363).

Il 24/09/2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso ad unanimità parere positivo con le seguenti prescrizioni per questo piano di attuazione:

- Nella planimetria tutti i termini devono essere indicati in modalità bilingue.
- La commissione ha esaminato il rapporto ambientale esprimendo parere favorevole. Poiché la precedente trasmissione è avvenuta solo tramite e-mail ordinaria, il documento deve essere nuovamente trasmesso in modo corretto e ufficiale tramite PEC al Comune.

I documenti sono stati adattati alle prescrizioni e presentati in forma corretta Arch. Alessio Condotta il 05/10/2026 (prot. n. 10995).

Sentita la relazione del Sindaco e dopo sufficiente discussione.

Vista la legge provinciale territorio e paesaggio n. 09/2018.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (FJPcN/srGXVUs/RspNub3yNaPKZcOuWZfXo18d2OehM=).

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

beschließt

1) Die von Arch. Alessio Condotta für die gesamte Wohnbau-Erweiterungszone C2 „Reith“ ausgearbeitete und den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 24.09.2026 angepasste Abänderung des Durchführungsplanes (Prot. Nr. 10995 v. 05.10.2026) zu genehmigen, bestehend aus:
- 01 technischer Bericht
- 02 Bestand
- 03 Änderung
- 04 Endstand
- 05 DFB Bestand und Neu
- 06 DFB Endstand
- 07 Foto
- 09 Umweltvorbericht

2) Die unter 1) genannten Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zum vorliegenden Beschluss.

3) Gemäß Artikel 60 Absatz 2 LG 09/2018 wird der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

4) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

5) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

delibera

1) Di approvare la modifica del piano di attuazione elaborata e adattata alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 24/09/2026 per tutta la zona residenziale di espansione C2 “Reith” dal Arch. Alessio Condotta (prot. n. 10995 dd. 05/10/2026), consistente di:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 03 modifica
- 04 stato finale
- 05 NdA stato attuale e modifica
- 06 NdA stato finale
- 07 Foto
- 09 relazione ambientale preliminare

2) Gli elaborati menzionati nel punto 1), anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 L.P. il piano di attuazione viene pubblicato per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige.

4) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, approvato e sottoscritto.
Der Vorsitzende - Il Presidente:	Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:
UNTERKOFLER Othmar-Franz	*Doris von DELLEMANN*

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale