

**GEMEINDE
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**Sitzung vom - Seduta del
06.10.2026**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**Uhr - Ore
19:00

TE - Durchführungsplan Mischgebiet M1-M2 Romstraße - 1. Genehmigungsaßnahme

Oggetto: TE - piano di attuazione zona mista M1-M2 Via Roma - 1. provvedimento di approvazione

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFER Othmar-Franz				
BRUGGER Hansjörg				
CONDOTTA Alessio				
MALLEIER Irene				
NART Tanja				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

TE - Durchführungsplan Mischgebiet M1-M2
Romstraße - 1. Genehmigungsmaßnahme

Oggetto: TE - piano di attuazione zona mista
M1-M2 Via Roma - 1. provvedimento di approvazione

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Gemeinde Burgstall sieht für die Mischzone M1-M2 Romstraße einen Durchführungsplan vor.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 21.04.2026 wurde die Abänderung des Bauleitplanes - Neuklassifizierung eines Teiles einer Wohnbauzone B2 als Mischgebiet M1 und die Eintragung der Vorschrift zur Erstellung eines Durchführungsplanes genehmigt.

Am 22.07.2026 (Prot. Nr. 8931) sind die von Dr. Arch. Christoph Vinatzer ausgearbeiteten technischen Unterlagen für den Durchführungsplan Mischzone M1-M2 Romstraße in der ursprünglichen Form eingelangt.

Am 24.09.2026 wurde dieser Durchführungsplan von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig positiv mit folgenden Auflagen begutachtet:

- In der grafischen Darstellung im Baulos 2 ist nur der Bereich des Bestandes der Bp. 76 als Abbruch und Wiederaufbau zu kennzeichnen. Die restliche vorgesehene Baufläche ist farblich unterschiedlich für "neue Gebäude, Höhe max. gemäß Angabe" anzugeben.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat sich die im Umweltvorbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind und der gegenständliche Planentwurf keiner SUP unterliegt.

Die Unterlagen wurden von Dr. Arch. Christoph Vinatzer am 02.10.2026 (Prot.Nr. 10970) den Auflagen entsprechend angepasst und in korrigierter Form vorgelegt.

Nach Anhören der Ausführungen des Bürgermeisters und nach ausreichender Diskussion.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetzes Raum und Landschaft Nr. 09/2018.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (8moa3z3uhOv/ByKkgqD71vEVSAKLsN1I2UbLZ2 vL6Yg=).

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Postal prevede per la zona mista M1-M2 Via Roma un piano di attuazione.

Con delibera del Consiglio comunale n. 8 di data 21/04/2026 è stata approvata la modifica del piano urbanistico - riclassificazione di una parte di una zona residenziale B2 come zona mista M1 e inserimento della prescrizione relativa alla redazione di un piano di attuazione.

I documenti tecnici elaborati dal dott. arch. Christoph Vinatzer per il piano di attuazione per la zona mista M1-M2 Via Roma sono pervenuti nella versione originaria in data 22/07/2026 (prot. n. 8931).

Il 24/09/2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso ad unanimità il parere positivo con le seguenti prescrizioni per questo piano di attuazione:

- Nella rappresentazione grafica del lotto 2, deve essere contrassegnata come demolizione e ricostruzione esclusivamente l'area edificabile esistente sulla p.ed. 76. La restante area edificabile prevista deve essere contrassegnata con un colore diverso per "nuovi edifici, altezza massima come da indicazione".

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio si ha fatto proprie le considerazioni citate nel rapporto ambientale preliminare e ha constatato, che l'attuazione della modifica in oggetto non comporta effetti significativi negativi sull'ambiente e il progetto di piano in questione non è soggetto a VAS.

I documenti sono stati adattati alle prescrizioni e presentati in forma corretta dott. arch. Christoph Vinatzer il 02/10/2026 (prot. n. 10970).

Sentita la relazione del Sindaco e dopo sufficiente discussione.

Visto la legge provinciale territorio e paesaggio n. 09/2018.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (8moa3z3uhOv/ByKkgqD71vEVSAKLsN1I2UbLZ2 vL6Yg=).

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

beschließt

1) Den von Dr. Arch. Christoph Vinatzer für die Mischzone M1-M2 Romstraße ausgearbeiteten und den Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 24.09.2026 angepassten Durchführungsplan (Prot.Nr. 10970 v. 02.10.2026) in seiner endgültigen Form zu genehmigen, bestehend aus:

- 01 technischer Bericht
- 02 Bestand
- 04 Rechtsplan Endstand
- 05 DFB Bestand und Neu
- 07 Fotodokumentation
- 09 3d-Visualisierung
- 10 Gefahrenprüfung
- 11 Umweltvorbericht

2) Die unter 1) genannten Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zum vorliegenden Beschluss.

3) Gemäß Artikel 60 Absatz 2 LG 09/2018 wird der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

4) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

5) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindegemeinschaft Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

delibera

1) Di approvare il piano di attuazione, elaborato e adattato alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 24/09/2026 per la zona mista M1-M2 Via Roma dal dott. arch. Christoph Vinatzer (prot. n. 10970 dd. 02/10/2026) nella sua forma finale, consistente di:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 04 piano normativo stato finale
- 05 NdA stato attuale e modifica
- 07 documentazione fotografica
- 09 visualizzazione 3d
- 10 verifica del pericolo
- 11 relazione ambientale preliminare

2) Gli elaborati menzionati nel punto 1), anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 L.P. il piano di attuazione viene pubblicato per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

4) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

UNTERKOFER Othmar-Franz

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

Doris von DELLEMANN

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale