

**GEMEINDE
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**Sitzung vom - Seduta del
25.08.2026**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**Uhr - Ore
19:00

TE - 4. Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone B1 - Auffüllzone "Zone Streumos" auf der Bp. 200 - 1. Genehmigungsmassnahme

Oggetto: TE - 4. modifica del piano di attuazione della zona residenziale B1 - zona di completamento "zona Streumos" sulla p.ed. 200 - 1. provvedimento di approvazione

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFER Othmar-Franz				
BRUGGER Hansjörg				
CONDOTTA Alessio				
MALLEIER Irene				
NART Tanja				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

TE - 4. Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone B1 - Auffüllzone "Zone Streumos" auf der Bp. 200 - 1. Genehmigungsmäßnahme

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Gemeinde Burgstall sieht für die Wohnbauzone B1 – Auffüllzone „Zone Streumos“ einen Durchführungsplan vor.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 26.04.2018 wurde der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone „Zone Streumos“ genehmigt.

Am 04.05.2026 (Prot. Nr. 6359) sind die von Frau Arch. Francesca Cecchini ausgearbeiteten technischen Unterlagen für die Abänderung des Durchführungsplans der Wohnbauzone B1 - Auffüllzone „Zone Streumos“, Bp. 200 in der ursprünglichen Form eingelangt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft erteilte in der Sitzung vom 18.06.2026 zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone „Zone Streumos“ ein zustimmendes Gutachten mit folgenden Auflagen:

- Den Unterlagen sind die Durchführungsbestimmungen hinzuzufügen.
- Alle Dokumente, die den Durchführungsplan bilden und elektronisch zu hinterlegen/abzugeben sind, müssen in Übereinstimmung mit den spezifischen Vorgaben des Handbuches der Gemeinde zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung sowie zur Langzeitarchivierung erstellt, unterzeichnet und eingereicht werden (siehe dazu Vademecum auf der Internetseite der Gemeinde).

Nach eingehender Überprüfung der Unterlagen, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft festgestellt, dass der gegenständliche Planentwurf keiner SUP unterliegt, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Die Unterlagen wurden von Arch. Francesca Cecchini am 21.07.2026 den Auflagen entsprechend angepasst und in korrigierter Form vorgelegt (Prot. Nr. 8918).

Nach Anhören der Ausführungen des Bürgermeisters und nach ausreichender Diskussion.

Nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz Nr. 9/2018, insbesondere in die Art. 57 und 60.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (zm4RlmwpZRur04/XSZpDI0ELBpBlzOhISrbJn1WrYs4=).

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

Oggetto: TE - 4. modifica del piano di attuazione della zona residenziale B1 - zona di completamento "zona Streumos" sulla p.ed. 200 - 1. provvedimento di approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Postal prevede per la zona residenziale B1 – zona di completamento “zona Streumos” un piano di attuazione.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 11 di data 26/04/2018 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale B1 – zona di completamento “zona Streumos”.

I documenti tecnici elaborati dall’ arch. Francesca Cecchini per la redazione della modifica del piano di attuazione della zona abitativa B1 - zona di completamento „zona Streumos“, p.ed. 200 sono pervenuti nella versione originaria in data 04/05/2026 (prot. n. 6359).

Nella riunione di data 18/06/2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato parere positivo con le seguenti prescrizioni alla variazione del piano di attuazione per la zona abitativa B1 - zona di completamento „zona Streumos“:

- I documenti devono essere integrati con le norme di attuazione.
- Tutti i documenti costituenti il piano di attuazione e da depositare/presentare in forma telematica, devono essere predisposti, firmati e presentati secondo le regole specifiche di comunicazione di cui al manuale del Comune sulla protocollazione, la gestione e l’archiviazione informatica dei documenti (Vedasi vademecum sul sito internet del Comune).

Dopo un attento esame dei documenti, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per la pianificazione territoriale e il paesaggio ha stabilito che il progetto di piano in questione non è soggetto a VAS, in quanto non si prevedono impatti ambientali negativi.

I documenti sono stati adattati alle prescrizioni e presentati in forma corretta dall’arch. Francesca Cecchini il 21/07/2026 (n. prot. 8918).

Sentita la relazione del Sindaco e dopo sufficiente discussione.

Vista la legge urbanistica provinciale n. 9/2018, in particolare gli artt. 57 e 60.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (zm4RlmwpZRur04/XSZpDI0ELBpBlzOhISrbJn1WrYs4=).

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

beschließt

1) Die von Arch. Francesca Cecchini ausgearbeitete, ajournierte und den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.06.2026 angepasste 4. Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B1 – Auffüllzone „Zone Streumos“ (Prot. Nr. 6359 v. 27.05.2024, Prot. Nr. 7868 v. 18.06.2026 und Prot. Nr. 8918 v. 21.07.2026) zu genehmigen, bestehend aus:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Bestand
- 03 Rechtsplan - Gegenüberstellung
- 04 Rechtsplan - Endstand
- 06 DFB Text
- Technischer Bericht SUP

2) Die unter 1) genannten Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zum vorliegenden Beschluss.

3) Gemäß Artikel 60 Absatz 2 LROG 09/2018 wird der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

4) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

5) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

delibera

1) Di approvare la 4. modifica del piano di attuazione elaborata, aggiornata e adattata alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 18/06/2026 per la zona residenziale B1 zona di completamento "zona Streumos" da Arch. Francesca Cecchini (prot. n. 6359 del 27/05/2024, prot. n. 7868 del 18/06/2026 e prot. n. 8918 del 21/07/2026), consistente di:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 03 piano normativo - stato di raffronto
- 04 piano normativo - stato finale
- 06 NdA testo
- relazione tecnica VAS

2) Gli elaborati menzionati nel punto 1), anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 L.U.P. 09/2018 il piano di attuazione viene pubblicato per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

4) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

UNTERKOFLER Othmar-Franz

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

Doris von DELLEMANN

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale