

**GEMEINDE
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**Sitzung vom - Seduta del
05.08.2026**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**Uhr - Ore
12:30

TE - Erstellung des Durchführungsplans der Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz - 1. Genehmigungsmaßnahmen

Oggetto: TE - redazione del piano di attuazione Zona per impianti turistici - Campeggio - 1. provvedimento di approvazione

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFER Othmar-Franz				
BRUGGER Hansjörg				
CONDOTTA Alessio		X		
MALLEIER Irene				
NART Tanja				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

TE - Erstellung des Durchführungsplans der Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz - 1. Genehmigungsmaßnahme

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Gemeinde Burgstall sieht für die Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz einen Durchführungsplan vor.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 09.07.2026 wurde die Abänderung des Bauleitplanes von der Kategorie „Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung“ in die Kategorie „Zone für touristische Einrichtungen – Campingplatz“ genehmigt.

Am 08.05.2026 (Prot. Nr. 6602) sind die von Dr. Ing. Manuel Bubola ausgearbeiteten technischen Unterlagen für die Erstellung des Durchführungsplanes in der ursprünglichen Form eingelangt.

Am 30.07.2026 wurde der Durchführungsplan von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig positiv mit folgenden Auflagen begutachtet:

1) Der Art. 11 der DFB muss wie folgt lauten:ein detaillierter, BINDENDER Gestaltungsplan...

2A) Im Art. 10 der DFB: ...Steinschlagschutzbarriere laut WARTUNGSPLAN gemäß

B)Funktionstüchtigkeit sicherzustellen. Die erfolgten Kontrollen sind der Gemeinde schriftlich mitzuteilen.

3) Die höchstzulässige Versiegelung des Bodens darf den Wert von 50 % nicht überschreiten, folgedessen ist die Mindestgrünfläche von 50 % einzuhalten. (Technischer Bericht und Legende des Rechtsplanes)

4) Es ist anzumerken, dass für die zu asphaltierenden Flächen nur wasserdurchlässiger Asphalt verwendet werden kann. Dies ist explizit im technischen Bericht sowie im hydraulischen Bericht einzufügen.

5) Alle Auflagen der Gefahren - und Kompatibilitätsprüfung vom 07.04.2026 des Geologen Dr. Lorenzo Gadrobbi müssen eingehalten und die entsprechenden Schutzmaßnahmen vor Ausstellung der Bezugsfertigkeit abgenommen bzw. kollaudiert werden.

6) Alle Vorschriften der Gutachten der verschiedenen Ämter laut Protokoll der Landeskommission für Raum und Landschaft, Sektion Planung, müssen eingehalten werden.

Nach eingehender Überprüfung der Unterlagen, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft festgestellt, dass der gegenständliche Planentwurf keiner SUP unterliegt, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Oggetto: TE - redazione del piano di attuazione Zona per impianti turistici - Campeggio - 1. provvedimento di approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Postal prevede per la Zona per impianti turistici - Campeggio un piano di attuazione.

Con delibera del Consiglio comunale n. 14 di data 09/07/2026 è stata approvata la modifica del piano urbanistico dalla categoria “Zona per impianti turistici alloggiativi” alla categoria “Zona per impianti turistici – Campeggio”.

I documenti tecnici elaborati dal dott. ing. Manuel Bubola per la redazione del piano di attuazione sono pervenuti nella versione originale in data 08/05/2026 (prot. n. 6602).

Il 30/07/2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso ad unanimità il parere positivo con le seguenti prescrizioni per questo piano di attuazione:

1) L'art. 11 delle NdA deve essere formulato come segue:un piano di attuazione dettagliato e vincolante...

2) A) All'art. 10 delle NdA: ...barriera paramassi come da piano di manutenzione secondo

B)la costante efficienza e funzionalità. I controlli effettuati devono essere comunicati per iscritto al Comune.

3) L'impermeabilizzazione massima consentita del suolo non deve superare il valore del 50 %, di conseguenza deve essere rispettata la superficie verde minima del 50 %. (Relazione tecnica e legenda del piano grafico)

4) Si precisa che per le superfici da asfaltare può essere utilizzato esclusivamente asfalto drenante. Ciò deve essere inserito esplicitamente sia nella relazione tecnica che nella relazione idraulica.

5) Tutte le prescrizioni della verifica di pericolo e compatibilità del 07/04/2026 del geologo Dr. Lorenzo Gadrobbi devono essere rispettate e le relative misure di protezione devono essere collaudate prima del rilascio dell'agibilità.

6) Tutte le prescrizioni dei pareri dei vari uffici secondo il protocollo della commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, sezione pianificazione, devono essere rispettate.

Dopo un attento esame dei documenti, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per la pianificazione territoriale e il paesaggio ha stabilito che il progetto di piano in questione non è soggetto a VAS, in quanto non si prevedono impatti ambientali negativi.

Die Unterlagen wurden von Dr. Ing. Manuel Bubola am 05.08.2026 den Auflagen entsprechend angepasst und in korrigierter Form vorgelegt (Prot. 9414), auch aufgrund der Anmerkung des Gemeindevorstandes für die Gebäudehöhe, die Fotovoltaikanlagen und die Grünraumgestaltung.

Nach Anhören der Ausführungen des Bürgermeisters und nach ausreichender Diskussion.

In das Landesgesetz für „Raum und Landschaft“ Nr. 9/2018, insbesondere in die Art. 57 und 60 wurde eingesehen.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (vESk6QM7Rw3gwYbvckHes1Gp3k1QZQHSusCh t5/7Gx4=).

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

beschließt

1) Den von Dr. Ing. Manuel Bubola ausgearbeiteten und den Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 30.07.2026 angepassten Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen – Campingplatz (Prot. Nr. 6602 v. 08.05.2026 und Nr. 9414 v. 05.08.2026) in seiner endgültigen Form zu genehmigen, bestehend aus:

- 01 technischer Bericht, Umweltvorbericht
- 02 Bestand
- 04 Endstand
- 06 DFB Text
- 07 Foto
- 09 3D-Visualisierung
- 10 Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Verträglichkeit
- 17 Hydraulischer Bericht
- 17 Infrastrukturenplan
- 17 Preisverzeichnis der Maßnahmen zur Gefahrenminderung
- 17 Technischer Bericht zu den Maßnahmen zur Gefahrenminderung

2) Die unter 1) genannten Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zum vorliegenden Beschluss.

I documenti sono stati adattati alle prescrizioni e presentati in forma corretta dal dott. ing. Manuel Bubola il 05/08/2026 (prot. n. 9414), anche per quanto riguarda l'annotazione della Giunta comunale per una riduzione dell'altezza degli edifici, inclinazione degli impianti fotovoltaici e verde.

Sentita la relazione del Sindaco e dopo sufficiente discussione.

Vista la legge provinciale "Territorio e paesaggio" n. 9/2018, in particolare gli artt. 57 e 60.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (vESk6QM7Rw3gwYbvckHes1Gp3k1QZQHSusCh t5/7Gx4=).

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

delibera

1) Di approvare il piano di attuazione, elaborato e adattato alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 30/07/2026 per la Zona di sviluppo turistico – Campeggio dal dott. ing. Manuel Bubola (prot. n. 6602 dd. 08/05/2026 e n. 9414 dd. 05/08/2026), consistente di:

- 01 relazione tecnica, relazione ambientale preliminare
- 02 stato di fatto
- 04 stato finale
- 06 NdA testo
- 07 Foto
- 09 visualizzazione 3D
- 10 verifica di compatibilità idrogeologica ed idraulica
- 17 relazione idraulica
- 17 piano delle infrastrutture
- 17 Elenco prezzi opere di mitigazione
- 17 relazione tecnica opere di mitigazione

2) Gli elaborati menzionati nel punto 1), anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

3) Gemäß Artikel 60 Absatz 2 LG 09/2018 wird der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

4) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

5) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 L.P. il piano di attuazione viene pubblicato per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

4) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

UNTERKOFER Othmar-Franz

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

Doris von DELLEMANN

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale