

**GEMEINDE  
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE  
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Sitzung vom - Seduta del  
**19.05.2026**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Uhr - Ore  
**18:30**

TE - Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet "Pfitscher" - 2. Genehmigungsmaßnahme

**Oggetto:** TE - modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Pfitscher" - 2. provvedimento di approvazione

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFLER Othmar-Franz				
BRUGGER Hansjörg				
CONDOTTA Alessio		X		
MALLEIER Irene				
NART Tanja				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Doris von DELLEMANN

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

UNTERKOFLER Othmar-Franz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

TE - Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet "Pfitscher" - 2. Genehmigungsmaßnahme

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Der Bauleitplan der Gemeinde Burgstall sieht für das Gewerbegebiet „Pfitscher“ einen Durchführungsplan vor.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „Pfitscher“ samt Durchführungsbestimmungen wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 10 vom 26.04.2018 genehmigt.

Die von Dr. Ing. Roberto Beneduce aus Meran diesbezüglich ausgearbeitete Abänderung für das Gewerbegebiet „Pfitscher“ besteht aus:

- 01 technischer Bericht
- 02 Rechtsplan - Bestand
- 03 Rechtsplan - Änderung gelb-rot
- 04 Rechtsplan - Endstand
- 05 DFB Bestand und Neu pdf
- 07 Foto

Am 26.03.2026 wurde diese Abänderung des Durchführungsplanes von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig positiv begutachtet.

Nach eingehender Überprüfung der Unterlagen, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft festgestellt, dass der gegenständliche Planentwurf keiner SUP unterliegt, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 85 vom 07.04.2026 wurde die 1. Genehmigungsmaßnahme getroffen.

Gemäß Artikel 60 Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 wurde der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme an der Amtstafel der Gemeinde hinterlegt und die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt.

Gemäß Artikel 60 Absatz 7 des L.G. Nr. 9/2018 entscheidet nach Ablauf des Hinterlegungszeitraums der Gemeindeausschuss über den Durchführungsplan und die eingegangenen Stellungnahmen.

Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Nach Anhören der Ausführungen des Bürgermeisters und nach ausreichender Diskussion.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 09/2018.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (QLjyTHxQ5/EzpBkbT32moSCvyTcxwSzfUwv73o ZCahl=).

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

**Oggetto:** TE - modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Pfitscher" - 2. provvedimento di approvazione

## LA GIUNTA COMUNALE

Il piano urbanistico del Comune di Postal prevede per la zona per insediamenti produttivi "Pfitscher" un piano di attuazione.

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi "Pfitscher" insieme alle norme di attuazione è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 10 dd. 26/04/2018.

Vista la modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi "Pfitscher", elaborata dal dott. ing. Roberto Beneduce di Merano consiste di:

- 01 relazione tecnica
- 02 piano normativo – stato di fatto
- 03 Piano normativo - modifica giallo-rot
- 04 Piano normativo - stato finale
- 05 NdA stato attuale e modifica pdf
- 07 Foto

Il 26/03/2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso ad unanimità parere positivo per questa modifica del piano di attuazione.

Dopo un attento esame dei documenti, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per la pianificazione territoriale e il paesaggio ha stabilito che il progetto di piano in questione non è soggetto a VAS, in quanto non si prevedono impatti ambientali negativi.

Con delibera della Giunta comunale n. 85 di data 07/04/2026 è stato adottato il 1. provvedimento di approvazione.

Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della L.P. n.9/2018 il piano di attuazione è stato depositato per essere esposto al pubblico all'albo del Comune per la durata di 30 giorni; del deposito è stata data notizia nella rete civica della Provincia.

Ai sensi dell'articolo 60 comma 7 della L.P. n. 9/2018 dopo la scadenza del termine di deposito la giunta comunale decide sul piano di attuazione e sulle osservazioni presentate.

Non sono state presentate delle osservazioni.

Sentita la relazione del Sindaco e dopo sufficiente discussione.

Visto la legge provinciale territorio e paesaggio n. 09/2018.

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (QLjyTHxQ5/EzpBkbT32moSCvyTcxwSzfUwv73o ZCahl=).

Constato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

einstimmig ausgedrückt in gesetzlicher Form

### **beschließt**

1) Die von Dr. Ing. Roberto Beneduce aus Meran für das Gewerbegebiet „Pfitscher“ ausgearbeitete Abänderung (Prot. Nr. 4923 v. 13.03.2026 und Prot. Nr. 5438 v. 31.03.2026) zu genehmigen, bestehend aus:

- 01 technischer Bericht
- 02 Rechtsplan - Bestand
- 03 Rechtsplan - Änderung gelb-rot
- 04 Rechtsplan - Endstand
- 05 DFB Bestand und neu pdf
- 07 Foto

2) Die unter 1) genannten Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zum vorliegenden Beschluss.

3) Gemäß Artikel 60 Absatz 5 LG 09/2018 wird der Durchführungsplan im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

4) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

5) Diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma di legge

### **delibera**

1) Di approvare la modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi "Pfitscher", elaborata dal dott. ing. Roberto Beneduce di Merano (prot. n. 4923 del 13/03/2026 e prot. n. 5438 del 31.03.2026) consistente di:

- 01 relazione tecnica
- 02 Piano normativo - stato di fatto
- 03 Piano normativo - modifica giallo-rot
- 04 Piano normativo - stato finale
- 05 NdA stato attuale e modifica pdf
- 07 Foto

2) Gli elaborati menzionati nel punto 1), anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

3) Ai sensi dell'articolo 60 comma 5 L.P. il piano di attuazione viene pubblicato sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

4) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

5) Di dichiarare, per i motivi citati in premessa e con lo stesso esito di votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

*UNTERKOFLER Othmar-Franz*

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

*Doris von DELLEMANN*

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**