

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Gemeinde Waidbruck
 I-39040 Waidbruck
 Rathausplatz 1/a



Provin. Autonoma Bolzano-Alto Adige
Comune Ponte Gardena
 I-39040 Ponte Gardena
 Piazza Municipio 1/a

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125
 e-mail: info@waidbruck.it

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125
 e-mail: info@pontegardena.it

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr.	103	Delibera n.
Sitzung vom	08.09.2026	seduta del
Uhr	08:30	ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Philipp Kerschbaumer	Bürgermeister - Sindaco	X			
Lukas Gröber	Gemeindereferent - Assessore	X			
Monika Nössing	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: der Gemeindesekretär

Segretario/a: il Segretario comunale

Martin Federspieler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Sanierung Rathaus - interner Umbau:
Genehmigung einer Honoraranpassung betreffend technische Leistungen (Ausarbeitung PFTE und Ausführungsprojekt, Bauleitung, Abrechnung sowie die Statik und die Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase) welche an die Bietergemeinschaft Dejaco + Partner, Ingenieurgemeinschaft Pardeller GmbH, Thermostudio GZF GmbH und Ing. von Lutz GZFB GmbH vergeben worden sind (Substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) und c) des GvD Nr. 36/2023)
 Programm 01.02. Sekretariat
 CUP: C85B25000270003 - ISOV: 068607/2025
 CIG: B8539736A6 - D3: 1456

Risanamento casa comunale - ristrutturazione interna: Approvazione di un adeguamento dell'onorario nell'ambito dei servizi tecnici (redazione PFTE e progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, statica e coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva) affidati alla RTI Dejaco + Partner, Ingenieurgemeinschaft Pardeller GmbH, Thermostudio GZF Srl e Ing. von Lutz GZFB Srl (modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023)
 Programma 01.02. Segreteria
 CUP: C85B25000270003 - ISOV: 068607/2025
 CIG: B8539736A6 - D3: 1456

Sanierung Rathaus - interner Umbau: Genehmigung einer Honoraranpassung betreffend technische Leistungen (Ausarbeitung PFTE und Ausführungsprojekt, Bauleitung, Abrechnung sowie die Statik und die Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase) welche an die Bietergemeinschaft Dejaco + Partner, Ingenieurgesellschaft Pardeller GmbH, Thermostudio GZF GmbH und Ing. von Lutz GZFB GmbH vergeben worden sind (Substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) und c) des GvD Nr. 36/2023)

Risanamento casa comunale - ristrutturazione interna: Approvazione di un adeguamento dell'onorario nell'ambito dei servizi tecnici (redazione PFTE e progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, statica e coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva) affidati alla RTI Dejaco + Partner, Ingenieurgesellschaft Pardeller GmbH, Thermostudio GZF Srl e Ing. von Lutz GZFB Srl (modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023)

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 171 vom 23.09.2025 betreffend:

Vista la delibera della giunta comunale n. 171 23.09.2025 relativa a:

Sanierung Rathaus - interner Umbau: Vergabe technischer Leistungen (Ausarbeitung PFTE und Ausführungsprojekt, Bauleitung, Abrechnung sowie die Statik und die Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase) mittels Direktvergabe an die zu gründende Bietergemeinschaft Dejaco + Partner, Ingenieurgesellschaft Pardeller GmbH, Thermostudio GZF GmbH und Ing. von Lutz GZFB GmbH

Risanamento casa comunale - ristrutturazione interna: Affidamento di servizi tecnici (redazione PFTE e progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, statica e coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva) tramite affidamento diretto alla RTI costituenda Dejaco + Partner, Ingenieurgesellschaft Pardeller GmbH, Thermostudio GZF Srl e Ing. von Lutz GZFB Srl

Festzuhalten, dass dieser Auftrag über einen Betrag von Euro 110.643,16 (zzzgl. 22% MwSt. sowie 4% Ergänzungsbeitrag) erteilt worden ist;

Di dare atto, che tale incarico è stato affidato per un importo di per un importo di euro 110.643,16 (oltre IVA di 22% e contributo aggiuntivo di 4%);

Festzuhalten, dass der genannte Auftrag mit einem Honorar im Verhältnis zum Betrag der Arbeiten erteilt worden ist, gemäß Art. 2, Abs. 1, Buch. a) der Vertragsbedingungen für Projektierung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordination auf den Baustellen und andere freiberufliche Leistungen in Zusammenhang mit der Projektierung und Ausführung öffentlicher Bauten, wie mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11.11.2014, genehmigt;

Di dare atto, che tale incarico è stato affidato con un onorario in percentuale di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) del capitolato prestazionale per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la sicurezza nei cantieri ed altre presentazioni professionali connesse con la progettazione e realizzazione di opere pubbliche approvato con delibera della giunta provinciale n. 1308 del 11.11.2014;

Einsicht genommen in den entsprechenden im Sinne von Art. 18 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 abgeschlossenen Vertrag (G500131043);

Visto il relativo contratto stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (G500131043);

Festzuhalten, dass der Zuschlagsempfänger einen Abschlag von 20% auf der Ausschreibungssumme von Euro 138.303,96 angeboten hatte;

Di dare atto che l'aggiudicatario aveva offerto un ribasso del 20% sulla base d'asta di euro 138.303,96;

Festzuhalten, dass die Honorarberechnungstabelle welche als Basis für das Vergabeverfahren diente Baukosten von Euro 810.000,00 vorsah, welche wie folgt aufgeteilt werden:

Di dare atto, che il calcolo dell'onorario che ha formato la base per l'affidamento prevedeva costi per lavori pari a euro 810.000,00 suddivisi come segue:

IA.01 Anlagen	50.000,00 €	IA.01 impianti
IA.02 Anlagen	100.000,00 €	IA.02 impianti
IA.03 Anlagen	100.000,00 €	IA.03 impianti
S.03 Tragwerke	25.000,00 €	S.03 strutture
E.20 Bauarbeiten	535.000,00 €	E.20 edilizia
Summe	810.000,00 €	Somma

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 29.04.2026 betreffend:

Vista la delibera del consiglio comunale n. 12 del 29.04.2026 relativa a:

Sanierung Rathaus - interner Umbau zur Errichtung von Multifunktionsräumen und Wohnungen für den gemeinnützigen Wohnbau (Art. 74 L.G. 13/1998): Genehmigung der vorbereitenden Dokumente zur Planung öffentlicher Arbeiten im Sinne von Art. 12 Abs.

Risanamento casa comunale - ristrutturazione interna per la realizzazione di vani multifunzionali e di alloggi per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74 L.P. 13/1998): Approvazione dei documenti preparatori per la pianificazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 12 co.

1 Buch. e) der Satzung der Gemeinde

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 85 vom 14.07.2026 betreffend:

Sanierung Rathaus - interner Umbau zur Errichtung von Multifunktionsräumen und Wohnungen für den gemeinnützigen Wohnbau (Art. 74 L.G. 13/1998): Genehmigung des Projekts über die technische und wirtschaftliche Durchführbarkeit (PWMTM)

Festzuhalten, dass dieses Projekt Baukosten von Euro 657.582,92 vorsieht;

Festzuhalten, dass der Zuschlagsempfänger eine Tabelle Berechnungstabelle für die Anpassung des Honorars auf Basis der genannten Baukosten und mit nachfolgender Aufteilung eingereicht hat:

IA.01 Anlagen	48.870,00 €	IA.01 impianti
IA.02 Anlagen	70.854,99 €	IA.02 impianti
IA.03 Anlagen	122.109,55 €	IA.03 impianti
E.18 Bauarbeiten	96.000,00 €	E.18 Edilizia
E.20 Bauarbeiten	319.748,38 €	E.20 edilizia
Summe	657.582,92 €	Somma

Festzuhalten, dass aus der Berechnungstabelle ein Bruttobetrag von Euro 144.267,02 und ein Nettobetrag unter Berücksichtigung des angebotenen Abschlages von Euro 115.413,61, hervorgeht;

Festzuhalten, dass sich die Honoraranpassung damit auf Euro 4.770,45 (zzgl. 22% MwSt. sowie 4% Ergänzungsbeitrag), beläuft;

Festzuhalten, dass der Betrag angemessen erscheint und genehmigt werden kann;

Einsicht genommen in den Art. 120 Abs. 6 Buch. b) und c) des GvD Nr. 36/2023 betreffend die substantiellen Vertragsänderungen;

Nach Einsichtnahme in das **positive fachliche Gutachten** (Art. 185 „Kodex“) IHGB8UaNMHJOHjoSACfrlZWfgeb01jla/4GqWlqdsvo=;

Nach Einsichtnahme in das **positive buchhalterische Gutachten** (Art. 185 „Kodex“) 9teoclrIEV8IGQiHNjdHGGgsv7Ox6lr09tM/YL+pP7o=;

Nach Einsicht in

- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- das Landesgesetz vom 17.12.2015, Nr. 16, insbesondere in Art. 26 sowie Art. 38;
- das gesetzvertretende Dekret vom 31.03.2023, Nr. 36, insbesondere in Art. 50;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Aufgrund der in den Prämissen angeführten Begründung eine Substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) und c) des GvD Nr. 36/2023 betreffend eine Honoraranpassung der gegenständlichen Leistungen im Ausmaß von Euro

1 lett. e) dello statuto comunale

Vista la delibera della giunta comunale n. 85 del 14.07.2026 relativa a:

Risanamento casa comunale - ristrutturazione interna per la realizzazione di vani multifunzionali e di alloggi per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74 L.P. 13/1998): Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)

Di dare atto, che tale progetto prevede costi per lavori pari a euro 657.582,92;

Di dare atto, che l'aggiudicatario del servizio in oggetto ha presentato una tabella di calcolo per l'adeguamento dell'onorario e sulla base dei citati costi e con la seguente suddivisione:

IA.01 impianti
IA.02 impianti
IA.03 impianti
E.18 Edilizia
E.20 edilizia
Somma

Di dare atto, che dalla tabella di calcolo risulta un importo lordo di euro 144.267,02 ed un importo netto ottenuto detraendo il ribasso offerto di euro 115.413,61;

Di dare atto, che l'adeguamento dell'onorario ammonta a euro 4.770,45 (oltre IVA di 22% e contributo aggiuntivo di 4%);

Di dare atto, che l'importo risulta essere congruo e può essere approvato;

Visto l'art. 120 co. 6 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di modifiche contrattuali sostanziali;

Visto il **parere tecnico positivo** (art. 185 “Codice“) IHGB8UaNMHJOHjoSACfrlZWfgeb01jla/4GqWlqdsvo=;

Visto il **parere contabile positivo** (art. 185 “Codice“) 9teoclrIEV8IGQiHNjdHGGgsv7Ox6lr09tM/YL+pP7o=;

Visti

- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- la legge provinciale del 17.12.2015, n. 16, in particolare l'art. 26 nonché l'art. 38;
- il decreto legislativo dd. 31.03.2023, n. 36, in particolare l'art. 50;
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige - Südtirol;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. Di approvare sulla base delle motivazioni di cui alle premesse una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 relativa ad un adeguamento dell'onorario per le prestazioni di cui in oggetto nella misura di euro

4.770,45 (zzgl. 22% MwSt. sowie 4% Ergänzungsbeitrag) zu genehmigen und die Ausgabe wie folgt zu verpflichten:

4.770,45 (oltre IVA di 22% e contributo aggiuntivo di 4%) e di impegnare la spesa come segue:

Betrag Importo	Jahr anno	Verpfl.nr. n. imp.	UEB – Kap./Art. UEB – cap./art.	Bezeichnung Denominazione	Firma/ditta	CIG
3.013,18 €	2026	191/2026/	01112.02 – 10900/2 U.2.02.01.09.019	Unbewegliche Vermögensgüter – Unbewegliche Güter - Sanierung Rathaus / Patrimonio immobiliare – Beni immobili - Risanamento municipio		B8539736A6
3.039,57 €	2026	192/2026/	01112.02 – 10900/2 U.2.02.01.09.019	Unbewegliche Vermögensgüter – Unbewegliche Güter - Sanierung Rathaus / Patrimonio immobiliare – Beni immobili - Risanamento municipio		B8539736A6

2. Festzuhalten, dass sich der neue Vertragsbetrag auf Euro 115.413,61 (zzgl. 22% MwSt. sowie 4% Ergänzungsbeitrag) beläuft;
3. Die Rechnung nach Feststellung der ordnungsgemäßen Durchführung des Dienstes zu liquidieren und die Zahlung anzuordnen.
4. Eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikel 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen, gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln.

2. Di dare atto, che il nuovo importo contrattuale ammonta a euro 115.413,61 (oltre IVA di 22% e contributo aggiuntivo di 4%)
3. Di liquidare la fattura a seguito della constatazione dell'esecuzione regolare del servizio, ordinando il pagamento.
4. Di trasmettere una copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2, contestualmente alla fissione all'albo ai capigruppo consiliari.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Absatz 5 des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione può presentare opposizione alla Giunta comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen und digital signiert - Letto e firmato digitalmente

der Bürgermeister - il Sindaco

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale

(Philipp Kerschbaumer)

(Martin Federspieler)

VERÖFFENTLICHT

PUBBLICATO

für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht:

per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio digitale di
questo comune:

am - il giorno **10.09.2026**

VOLLZIEHBAR

ESECUTIVITÀ

am/ il giorno **21.09.2026**