

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Gemeinde Waidbruck
 I-39040 Waidbruck
 Rathausplatz 1/a



Provin. Autonoma Bolzano-Alto Adige
Comune Ponte Gardena
 I-39040 Ponte Gardena
 Piazza Municipio 1/a

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125
 e-mail: info@waidbruck.it

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125
 e-mail: info@pontegardena.it

Beschluss des Gemeindeausschusses

Delibera della Giunta comunale

Beschluss Nr.	92	Delibera n.
Sitzung vom	11.08.2026	seduta del
Uhr	08:30	ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Philipp Kerschbaumer	Bürgermeister - Sindaco	X			
Lukas Gröber	Gemeindereferent - Assessore	X			
Monika Nössing	Gemeindereferentin - Assessora	X			

Schriftführer/in: der Gemeindesekretär

Segretario/a: il Segretario comunale

Martin Federspieler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Änderung des Art. 14 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen“
 Programm 01.06. Bauamt

Proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - modifica dell'art. 14 delle norme di attuazione "zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici"
 Programma 01.06. Ufficio tecnico

Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Änderung des Art. 14 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen“

Proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - modifica dell'art. 14 delle norme di attuazione "zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici"

Mit Dekret des Landesrats vom 02.12.2019, Nr. 23185, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 50 vom 12.12.2019, wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Waidbruck genehmigt.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft bleiben die Vorschriften des Bauleitplans/Landschaftsplans aufrecht.

Die Techniker Arch. Markus Lunz und Arch. Sylvia Lehnig haben am 09.07.2026 Prot. Nr. 0003331, im Auftrag der Gemeinde Waidbruck (Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 64/2026), einen Antrag um Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Waidbruck vorgelegt, welcher Folgendes vorsieht:

Änderung des Art. 14 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen“

Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf betreffen Maßnahmen innerhalb des Siedlungsgebiets laut Art. 17 Abs. 3 (verbauter Ortskern laut Art. 103 Abs. 5) und wirken sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Artikel 11 Absatz 1 Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i) aus, weshalb gemäß Art. 54, Abs. 1 das Verfahren laut Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 anzuwenden ist; Der Entwurf wird vom Gemeindevausschuss, nach Anhörung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, beschlossen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) hat in der Sitzung vom 04.08.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

In derselben Sitzung vom 04.08.2026 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die vorgeschlagene Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) positiv begutachtet.

Die Änderung sieht im Detail folgende Maßnahmen vor:

Ergänzung des Art. 14 der Durchführungsbestimmungen „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ mit folgenden Absätzen:

Für die Zone, in der sich die Feuerwehrrhalle und das Rathaus befinden, gelten folgenden Bauvorschriften:

1. Höchstzulässige Baumassendichte: $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$
2. Höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m
4. Mindestabstand von der Grenze: nicht weniger als die halbe Gebäudehöhe und keinesfalls weniger als 5,0 m
5. Mindestabstand von bestehenden Gebäuden: nicht

Con decreto dell'Assessore del 02.12.2019, n. 23185, pubblicato nel Bollettino Ufficiale n. 50 del 12.12.2019, è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Ponte Gardena.

Fino all'approvazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, restano in vigore le disposizioni del piano urbanistico/piano paesaggistico comunale.

I tecnici arch. Markus Lunz e arch. Sylvia Lehnig in data 09.07.2026 prot. n. 0003331, su incarico del Comune di Ponte Gardena (delibera della Giunta Comunale n. 64/2026), hanno presentato una richiesta di modifica al piano urbanistico del Comune di Ponte Gardena, la quale prevede quanto segue:

Modifica dell'art. 14 delle norme di attuazione "zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici"

Le modifiche della presente proposta di piano riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17 comma 3 (centro edificato ai sensi dell'art. 103 comma 5) e non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'articolo 11, comma 1, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i) e pertanto, ai sensi dell'art. 54, comma 1, trova applicazione il procedimento di cui all'art. 60 della L.P. n. 9/2018; la relativa adozione è di competenza della giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) nella seduta del 04.08.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.

Nella stessa seduta del 04.08.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo circa la proposta di modifica del Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP).

La modifica prevede nel dettaglio le seguenti misure:

Integrazione dell'art. 14 delle norme di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici con i seguenti comma:

Nella zona in cui si trovano la caserma dei vigili del fuoco e il municipio, valgono i seguenti indici:

1. Densità edilizia massima: $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$
2. Rapporto massimo di copertura: 40 %
3. Altezza massima degli edifici: 10,0 m
4. Distanza minima dal confine: non superiore alla metà dell'altezza dell'edificio e comunque non inferiore a 5,0 m
5. Distanza minima da edifici esistenti: non inferiore

weniger als die volle Höhe des höheren Gebäudes und keinesfalls weniger als 10,0 m

6. Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90%

Für technische Infrastrukturen wie z.B. Mittelspannungskabinen o.Ä. gelten die Abstände gemäß Zivilgesetzbuch. Die Gemeinde kann das Bauen bis an die Grundstücksgrenze genehmigen.

Folgender Absatz soll gelöscht werden:

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Die vorliegende Änderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) entspricht den übergeordneten Planungszielen zur nachhaltigen Nutzung und Entwicklung öffentlicher Einrichtungen. Sie stellt einen bedeutenden Beitrag zur Aufwertung der örtlichen Infrastruktur dar und trägt zur langfristigen Sicherung dieser wichtigen Einrichtung für die Öffentlichkeit bei.

Im Sinne von Art. 42 des L.G. 9/2018 ist vom Tag der Beschlussfassung des Entwurfs oder der Änderung jeglichen Planungsinstrumentes bis zum Tag seines Inkrafttretens jede Genehmigung für Eingriffe ausgesetzt, welche in Widerspruch zum Beschlussinhalt stehen; die Aussetzung darf jedoch nicht länger als zwei Jahre dauern.

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 10343) wurden die grafischen und normativen Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

Dies alles vorausgeschickt und

Einsicht genommen in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von den Technikern Arch. Markus Lunz und Arch. Sylvia Lehnig;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“,

Nach Einsichtnahme in das administrative Gutachten WkFbb3mi3l6eVOgHwWmDyZzlbCX8SIT6wKtnuk0Ykvs=;

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten ;

Nach Einsicht in

- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- das Landesgesetz vom 17.12.2015, Nr. 16, insbesondere in Art. 26 sowie Art. 38;
- das gesetzvertretende Dekret vom 31.03.2023, Nr. 36, insbesondere in Art. 50;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. folgenden Entwurf um Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Land-

all'altezza dell'edificio più alto e comunque non inferiore a 10,0 m

6. Rapporto massimo di superficie impermeabile: 90%

Per le infrastrutture tecniche, come cabine di media tensione o analoghe, si applicano le distanze previste dal Codice Civile. Il Comune può autorizzarne la realizzazione fino al confine di proprietà.

Il seguente comma verrà cancellato:

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

La presente modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP corrisponde agli obiettivi di pianificazione sovraordinati per l'uso e lo sviluppo sostenibile delle strutture pubbliche. Rappresenta un contributo significativo alla valorizzazione dell'infrastruttura locale e contribuisce alla sicurezza a lungo termine di questa importante struttura per il pubblico.

Ai sensi dell'articolo 42 della L.P. n. 9/2018 dalla data di adozione di qualsiasi strumento di pianificazione o di modifica dello stesso fino alla relativa entrata in vigore, è sospeso ogni titolo abilitativo per interventi che siano in contrasto con le determinazioni adottate; la sospensione non può tuttavia durare più di due anni.

Secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 10343), la documentazione grafica e normativa per la modifica, è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan).

Tutto ciò premesso e

visti gli elaborati tecnici a firma dei tecnici arch. Markus Lunz e arch. Sylvia Lehnig;

vista la Legge Provinciale 10.07.2018, n. 9 "Territorio e paesaggio";

Visto il parere tecnico amministrativo WkFbb3mi3l6eVOgHwWmDyZzlbCX8SIT6wKtnuk0Ykvs=;

Visto il parere tecnico contabile ;

Visti

- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- la legge provinciale del 17.12.2015, n. 16, in particolare l'art. 26 nonché l'art. 38;
- il decreto legislativo dd. 31.03.2023, n. 36, in particolare l'art. 50;
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige - Südtirol;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti, espressi legalmente:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il

schaft (GplanRL), laut den technischen Unterlagen der Techniker Arch. Markus Lunz und Arch. Sylvia Lehnig, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren laut Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, einzuleiten:

Ergänzung des Art. 14 der Durchführungsbestimmungen „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ mit folgenden Absätzen:

Für die Zone, in der sich die Feuerwehrrhalle und das Rathaus befinden, gelten folgenden Bauvorschriften:

- 1. Höchstzulässige Baumassendichte: 2,5 m³/m²*
- 2. Höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %*
- 3. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,0 m*
- 4. Mindestabstand von der Grenze: nicht weniger als die halbe Gebäudehöhe und keinesfalls weniger als 5,0 m*
- 5. Mindestabstand von bestehenden Gebäuden: nicht weniger als die volle Höhe des höheren Gebäudes und keinesfalls weniger als 10,0 m*
- 6. Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90%*

Für technische Infrastrukturen wie z.B. Mittelspannungskabinen o.Ä. gelten die Abstände gemäß Zivilgesetzbuch. Die Gemeinde kann das Bauen bis an die Grundstücksgrenze genehmigen.

Folgender Absatz soll gelöscht werden:

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Artikels 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

2. zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
3. festzuhalten, dass gemäß Artikel 42 des L.G. Nr. 9/2018 vom Tag der Beschlussfassung des Entwurfs oder der Änderung jeglichen Planungsinstruments bis zum Tag seines Inkrafttretens jede Genehmigung für Eingriffe ausgesetzt sind, welche in Widerspruch zum Beschlussinhalt stehen; die Aussetzung darf jedoch nicht länger als zwei Jahre dauern.
4. festzuhalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
5. festzuhalten, dass die Gemeinde laut Art. 53 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vorsieht;
6. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen der Bürgermeister unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge übermittelt;
7. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Absatz

paesaggio (PCTP), come riportato negli elaborati tecnici a firma dei tecnici arch. Markus Lunz e arch. Sylvia Lehnig, e di avviare il relativo procedimento ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 "territorio e paesaggio":

Integrazione dell'art. 14 delle norme di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici con i seguenti comma:

Nella zona in cui si trovano la caserma dei vigili del fuoco e il municipio, valgono i seguenti indici:

- 1. Densità edilizia massima: 2,5 m³/m²*
- 2. Rapporto massimo di copertura: 40 %*
- 3. Altezza massima degli edifici: 10,0 m*
- 4. Distanza minima dal confine: non superiore alla metà dell'altezza dell'edificio e comunque non inferiore a 5,0 m*
- 5. Distanza minima da edifici esistenti: non inferiore all'altezza dell'edificio più alto e comunque non inferiore a 10,0 m*
- 6. Rapporto massimo di superficie impermeabile: 90%*

Per le infrastrutture tecniche, come cabine di media tensione o analoghe, si applicano le distanze previste dal Codice Civile. Il Comune può autorizzarne la realizzazione fino al confine di proprietà.

Il seguente comma verrà cancellato:

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'articolo 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

2. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica è soggetto a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente;
3. di dare atto che ai sensi dell'articolo 42 della L.P. n. 9/2018 dalla data di adozione di qualsiasi strumento di pianificazione o di modifica dello stesso fino alla relativa entrata in vigore, è sospeso ogni titolo abilitativo per interventi che siano in contrasto con le determinazioni adottate; la sospensione non può tuttavia durare più di due anni.
4. di prendere atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
5. di dare atto che in base all'art. 53 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione;
6. di dare atto che, decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il sindaco trasmette immediatamente le osservazioni e le proposte pervenute alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
7. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione può presentare opposizione

5 des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

alla Giunta comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen und digital signiert - Letto e firmato digitalmente

der Bürgermeister - il Sindaco

der Gemeindesekretär - il Segretario comunale

(Philipp Kerschbaumer)

(Martin Federspieler)

VERÖFFENTLICHT

PUBBLICATO

für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht:

per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio digitale di
questo comune:

am - il giorno **14.08.2026**

VOLLZIEHBAR

ESECUTIVITÀ

am/ il giorno **25.08.2026**