GEMEINDE PLAUS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI PLAUS

Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige

# BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Nr. 321**

Sitzung vom - Seduta del

**23.10.2026**

Uhr - Ore

**09:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

| | E.A.<br>A.G. | U.A.<br>A.I. | F.Z.<br>M.R. |
|---|---|---|---|
| Jürgen Klotz | | | |
| Martin Pircher | | | |
| Michaela Eder | | | |
| Stefan Höllrigl | | | |

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato
M.R. = Prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Klaus Wielander

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Jürgen Klotz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

| GEGENSTAND | OGGETTO |
|---|---|
| Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bauleitplans und Landschaftsplans der Gemeinde Plaus (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 54 Abs. 2 und Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft": Anpassung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen sowie Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes und Anpassung des Verlaufes der Landesstraße. | Avvio del procedimento di modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico del Comune di Plaus (delibera di adozione) ai sensi degli art. 54 comma 2 e art. 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio": Adattamento della zona per attrezzatrue pubbliche - impianti sportive, nonchè individuazione di un parcheggio pubblico e adattamento del percorso della strada provinciale. |

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage für die Raum- und Landschaftsplanung im Gemeindegebiet sind das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ (LGRL) sowie die folgenden, aktuell gültigen Raum- und Landschaftsplanungsinstrumente auf Gemeindeebene:

- Bauleitplan der Gemeinde Plaus, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 9/2006, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1265/2007, bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 3/2017, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 208/2020 (NewPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 613/2021, mit erfolgten Änderungen;

- Landschaftsplan der Gemeinde Plaus, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1266/2007, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 208/2020 (NewPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 613/2021, mit erfolgten Änderungen;

- Gefahrenzonenplan der Gemeinde Plaus, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 13/2019, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 668/2019;

- Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Plaus, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 47/2025, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 892/2025;

Mit der Genehmigung des Gemeindeentwicklungs-programms für Raum und Landschaft (GProRL) wurde das Siedlungsgebiet laut Art. 17 Abs. 3 des LGRL, unter Berücksichtigung des Landschaftsplanes, ausgewiesen und abgegrenzt;

Die Gemeindeverwaltung von Plaus beabsichtigt nun, einen Tennisplatz, einen Platz für Paddel-Tennis, einen Beachvolleyballplatz sowie einen Kinderspielplatz mit Flächen für Naherholung angrenzend zur bestehenden Sportanlage, sowie einen öffentlichen Parkplatz, zu errichten, wofür die Änderung vom Bauleitplan und Landschaftsplan erforderlich ist.

Ein Teil des Gebietes für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen, sowie ein Teil des öffentlichen Parkplatzes liegen auf dem Gemeindegebiet von Naturns und daher fällt die Zuständigkeit für die Abänderung des Bauleitplanes und Landschaftsplanes in diesen Bereichen an die Gemeinde Naturns.

Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf befinden sich:

- außerhalb des Siedlungsgebiets.

Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft sind im Art. 54 des LGRL geregelt. Für die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf außerhalb des Siedlungsgebietes kommt der Art. 54 Absatz 2 und somit das Verfahren laut Art. 53 zur Anwendung, der Entwurf wird jedoch vom Gemeindeausschuss beschlossen.

Die allgemeinen Bestimmungen zur Raumplanung sind in den Art. 41 und 42 des LGRL enthalten.

Die Mindeststandards und die Planungsrichtwerte sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 17/2020 enthalten.

Die Begriffsbestimmungen, die Berechnung der baulichen und raumplanerischen Parameter sowie die einheitliche Legende sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24/2020 enthalten.

## LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso:

La base per la pianificazione urbanistica e paesaggistica nel territorio comunale sono la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio” (LPTP) nonché i seguenti strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica di livello comunale attualmente in vigore:

- il piano urbanistico del Comune di Plaus, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 9/2006, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 1265/2007, confermato con delibera del Consiglio comunale n. 3/2017, armonizzato con decreto assessorile n. 208/2020 (NewPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 613/2021, con successive modifiche;

- il piano paesaggistico del Comune di Plaus, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 1266/2007, armonizzato con decreto dell’Assessore n. 208/2020 (NewPlan), adattato con delibera della Giunta provinciale n. 613/2021, con successive modifiche;

- il piano delle zone di pericolo del Comune di Plaus, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 13/2019, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 668/2019;

- il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Plaus, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 47/2025, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 892/2025;

Con l’approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) è stato individuato e delimitato l’area insediabile di cui all’art. 17, comma 3 della LPTP, tenuto conto del piano paesaggistico.

Ora l’amministrazione comunale di Plaus intende realizzare un campo da tennis, un campo da padel, un campo da beach volley, nonché un parco giochi per bambini con aree destinate alla ricreazione di prossimità, vicino all’impianto sportivo esistente, nonchè un parcheggio pubblico, per cui è necessario la modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico.

Una parte della zona destinata ad attrezzature pubbliche – impianti sportivi, nonché una parte del parcheggio pubblico, ricadono nel territorio comunale di Naturno e pertanto, la competenza per la modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico in tali ambiti spetta al Comune di Naturno.

Le modifiche della presente proposta di piano si trovano:

- all’esterno dell’area insediabile

Varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio sono disciplinate dall’articolo 54 della LPTP. Per le modifiche della presente proposta di piano all’esterno dell’area insediabilie si applica l’art. 54 comma 2 e quindi il procedimineto secondo l’art. 53, ma la relativa adozione è di competenza della Giunta comunale.

Le disposizioni generali sulla pianificazione del territorio sono contenute negli art. 41 e 42 della LPTP.

Le dotazioni minime e gli indici di pianificazione sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Le definizioni, il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici nonché la legenda unificata sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020.

Der vorliegende Planentwurf wurde im Auftrag der Gemeinde Plaus von Arch. Uwe Rinner aus Latsch im Juli 2026 ausgearbeitet und beinhaltet folgende Änderungen und Anpassungen am Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Plaus:

a) Anpassung der Artikel 18 und 26 in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan entsprechend der Vorgaben an die Durchführungsbestimmungen und einheitliche Legende zum neuen Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL) gemäß Verordnung zum Bauwesen (D.LH. vom 26.06.2020, Nr. 24), mit gleichzeitiger Regelung der Grenz- und Gebäudeabstände innerhalb der betreffenden Zone Sportplatz Etschdamm, um den besonderen funktionalen Erfordernissen der bestehenden öffentlichen Sport- und Freizeitanlage Rechnung zu tragen und deren künftige bauliche Entwicklung zu erleichtern.

b) Erweiterung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen auf der G.p. 454/17 K.G. Plaus. Umwidmung von 1458 m² „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gebiet für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“.

c) Richtigstellung eines materiellen Fehlers im Bauleitplan an der Westseite der Sportanlage auf der Bp. 193 K.G. Plaus. Umwidmung von 99 m² „Gebiet für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ in „Landwirtschaftsgebiet“.

d) Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes auf den G.p. 454/11, G.p. 454/18 und G.p. 454/24 K.G. Plaus. Umwidmung von 613 m² „Landwirtschaftsgebiet“ zu „öffentlicher Parkplatz“.

e) Gleichzeitige Richtigstellung des Verlaufs der Landesstraße auf der G.p. 454/11 der K.G. Plaus. Umwidmung von 50 m² „Landwirtschaftsgebiet“ in „Landesstraße“ (Korrektur des Flächenwidmungsplanes).

Die vorliegende Planänderung erfolgt im Einvernehmen mit den betroffenen grundbücherlichen Eigentümern.

Gemäß Erklärung des Arch. Uwe Rinner vom Juli 2026 zur Umsetzung des Programms im Sinne des Art. 52, Abs. 4 Buchst. g) des LG Nr. 9/2018 erfolgt der Beginn der Umsetzung dieses Programms gleich nach Genehmigung des Verfahrens zur Änderung des Bauleitplanes und Landschaftsplanes der Gemeinden Plaus und Naturns.

Es ist vorgesehen dieses Vorhaben innerhalb von 2-5 Jahren vollständig umzusetzen.

Die betroffenen Bereiche sind laut Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft als ökologischen Korridor, Wildtierwechselzone, sowie Renaturierung und ökologische Aufwertung, den Ausgleichsfläche, Wildtierruhezone und Entsiegelung von Flächen mit entsprechenden Maßnahmen ausgewiesen.

Es liegt der Umweltvorbericht und die technische Baubeschreibung des Arch. Rinner Uwe vom Juli 2026 vor, in der die Stellungnahme zu den jeweiligen Maßnahmen zu Landschaftsentwicklung, wie Bodenverbrauch, ökologischen Korridor, Wildtierwechselzone, sowie Renaturierung und ökologische Aufwertung, Ausgleichsfläche, Wildtierruhezone und Entsiegelung von Flächen, ausführlich dargelegt wurden.

Es liegt die im Juli 2026 von Geol. Gianluca Cotza ausgearbeitete Prüfung der hydraulischen Kompatibilität laut D.LH. vom 10. Oktober 2019, Nr. 23 vor, mit entsprechend vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen zur Reduzierung des Schadensrisikos.

La presente proposta di piano è stata elaborata su incarico del Comune di Plaus dal arch. Uwe Rinner di Laces in luglio 2026 e contiene le seguenti modifiche e adeguamenti del piano urbanistico e del piano paesaggistico del Comune di Plaus:

a) Adeguamento degli articoli 18 e 26 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale alle disposizioni concernenti le norme di attuazione e la legenda unificata del nuovo Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP), ai sensi del Regolamento edilizio (D.P.P. del 26 giugno 2020, n. 24), con la contemporanea disciplina delle distanze dai confini e tra edifici all’interno della zona campo sportivo Argine Adige, per tenere conto delle particolari esigenze funzionali degli impianti sportivi e ricreativi pubblici esistenti e di agevolarne il futuro sviluppo edilizio.

b) Ampliamento della zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi sulla p.f 454/17 C.C. Plaus. Riclassificazione urbanistica di 1458 mq da “zona agricola” a “zona per attrezzatrue pubbliche – impianti sportivi”.

c) Rettifica di un errore materiale nel piano urbanistico sul lato ovest degli impianti sportivi sulla p.ed. 193 C.C. Plaus. Riclassificazione urbanistica di 99 mq da “zona per attrezzatrue pubbliche – impianti sportivi” a “zona agricola”.

d) Realizzazione di un parcheggio pubblico sulle p.f. 454/11, p.f. 454/18 e p.f. 454/24 del C.C. Plaus. Riclassificazione urbanistica di 613 mq da “zona agricola” a “parcheggio pubblico”.

e) Contestuale rettifica del tracciato della strada provinciale sulla p.f. 454/11 del C.C. Plaus. Riclassificazione di 50 mq da “zona agricola” a “strada provinciale” (correzione del piano di zonizzazione).

La presente modifica di piano viene effettuato d’intesa con i proprietari tavolari interessati.

Secondo la dichiarazione dell’arch. Uwe Rinner del luglio 2026 l’inizio dell’attuazione di questo programma è previsto subito dopo l’approvazione della procedura di modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico dei Comuni di Plaus e Naturno.

È previsto che questo progetto venga completato entro 2-5 anni.

Le aree interessate sono individuate nel Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio quali corridoio ecologico, zona di attraversamento della fauna selvatica, area di rinaturalizzazione e valorizzazione ecologica, superficie di compensazione, zona di tutela della fauna selvatica e area da desigillare, con le relative misure paesaggistiche previste.

È disponibile il rapporto ambientale preliminare e la relazione tecnica illustrativa dell’arch. Uwe Rinner del luglio 2026, dove sono state ampiamente illustrate e motivate le valutazioni relative alle singole misure di sviluppo paesaggistico, con particolare riferimento al consumo di suolo, corridoio ecologico, zona di attraversamento della fauna selvatica, interventi di rinaturalizzazione e valorizzazione ecologica, superfici di compensazione, zone di tutela della fauna selvatica e desigillazione delle superfici.

È disponibile la verifica della compatibilità idraulica secondo D.P.P. 10 ottobre 2019, n. 23, elaborata dal geol. Gianluca Cotza in luglio 2026, con le relative misure di protezione prescritte per la riduzione del rischio di danno.

Es liegt die Erklärung des Lärmschutztechniker Ing. Michele Morandini vom 08.09.2026 hinsichtlich der Wahl der akustischen Klasse gemäß Punkt 5.1 der Richtlinien für die Erstellung des GAK und des Landesgesetzes vom 05.12.2012, Nr. 20 vor. Gemäß den Richtlinien des Landes wird für beide Bereiche die akustische Klasse III vorgeschlagen. Die Umstufung von Klasse II in Klasse III ist mit den angrenzenden Zonen vereinbar.

È disponibile la dichiarazione del tecnico in acustica ing. Michele Morandini di data 05.12.2012 riguardante la scelta della classe acustica ai sensi del punto 5.1 delle linee guida per l'elaborazione del PCCA e della legge provinciale 5 dicembre 2012, n. 20. In base alle linee guida provinciali si propone per entrambi gli ambiti la classe III, con passaggio dalla classe II alla classe III, compatibile con le zone limitrofe.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodatenaustausch abgegeben. Die entsprechende Quittung (eindeutiger Code) lautet:

- Abgabe-ID: 10349 und 10538;

Ai sensi della circolare n. 2/2021 della ripartizione provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa ricevuta (codice univoco):

- ID della consegna: 10349 e 10538;

Zum vorliegenden Planentwurf liegen die positiven Gutachten, mit Auflagen, folgender Ämter auf:

- Gutachten Straßendienst Vinschgau (01.09.2026)
- Gutachten Amt für Gewässerschutz (15.09.2026)

Per la presente proposta di piano sono presenti i pareri, con prescrizioni, dei seguenti uffici:

- Parere Servizio strade Val Venosta (01.09.2026)
- Parere Ufficio Tutela acque (15.09.2026)

Die enthaltenen Auflagen sind einzuhalten.

Le prescrizioni previste sono da rispettare.

Der Art. 53 Abs. 1 des LGRL bestimmt: "Der Entwurf für das Programm oder den Plan wird vom Gemeinderat (bzw. im Sinne von Art. 54 Abs. 2 des LGRL vom Gemeindeausschuss) nach Anhörung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen."

L'art. 53 comma 1 della LPTP determina: "La proposta di programma o di piano è adottata dal Consiglio comunale (o, ai sensi dell'art 54 comma 2 della LPTP dalla Giunta comunale), sentita la Commission comunale territorio e paesaggio."

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat den vorliegenden Planentwurf in ihrer Zuständigkeit im Sinne des Art. 4 Abs. 1 Bst. a) der Gemeindebauordnung wie folgt überprüft:

- Sitzung vom 12.10.2026
- Abstimmung: einstimmig
- Stellungnahme: Positiv ohne Auflagen

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha esaminata la presente proposta di piano nella sua competenza ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) del Regolamento edilizio come segue:

- Seduta di data 12.10.2026
- Votazione: all'unanimità
- Parere: Positivo senza prescrizioni

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung und nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht des Herrn Arch. Uwe Rinner vom Juli 2026 Folgendes fest:

- Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte" wird festgestellt, dass durch das vorliegende Verfahren keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Der vorliegende Planentwurf bildet nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Die betroffenen Flächen liegen weder innerhalb eines ausgewiesenen Naturparks, noch sind sie Teil von landschaftlichen Bannzonen oder sonstigen Schutzgebieten. Ebenso sind keine Natura-2000-Gebiete betroffen. Die Streichung der Hecken- und Baumgruppen im Landschaftsplan ist vertretbar, da als Ausgleichsmaßnahme die Zone mit einer hochwertigen, standortgerechten und ortstypischen Bepflanzung bestmöglich aufgewertet wird. Die im Zuge der Umsetzung erforderlichen Baumfällungen betreffen vorwiegend intensiv bewirtschaftete Apfelplantagen. Diese Eingriffe werden jedoch durch die Pflanzung standortgerechter, heimischer Laubbäume und die Begrünung der nicht befestigten Flächen kompensiert, wodurch langfristig eine ökologische Aufwertung und die Schaffung qualitativ hochwertigerer Lebensräume zu erwarten ist. Die Erweiterung erfolgt unmittelbar anschließend an bereits bestehende Sportanlagen sowie an bestehende Infrastrukturen. Im Rahmen beider Vorhaben wird angestrebt, die Bodenversiegelung auf ein Minimum zu beschränken. Die betroffenen Areale unterliegen keinen besonderen landschafts- oder naturschutzrechtlichen Bindungen, die einer entsprechenden Widmungsanpassung entgegenstehen würden. Der Antrag unterliegt demnach aufgrund des geringfügigen Ausmaßes des Eingriffes und den vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen nicht der strategischen Umweltprüfung.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale stragtegica (VAS) nell'ambito della suddetta seduta e dopo aver preso visione della relazione ambientale preliminiare del sig. arch. Uwe Rinner del luglio 2026 ha constatato quanto segue:

- Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 "Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti" viene accertato che il presente procedimento non produce nessun significato impatto negativo sull'ambiente. La presente proposta di piano non definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che sono soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA). Le aree interessate non si trovano né all'interno di un parco naturale riconosciuto, né fanno parte di zone di rispetto paesaggistico o di altre zone di tutela. Non sono coinvolte aree protette Natura 2000. La rimozione delle siepi e gruppi di alberi dal piano paesaggistico è giustificabile, poiché come misura compensativa, l'area verrà riqualificata nel miglior modo possibile con una piantumazione di alta qualità, adeguata al sito e tipica del luogo. Gli abbattimenti di alberi necessari nel corso della realizzazione riguardano sopratutto meleti a coltivazione intensiva. Tali interventi saranno compensati dalla piantumazione di alberi decidui autoctoni e adatti al sito e dall'inverdimento delle aree non pavimentate, il che dovrebbe portare, a lungo termine, a un miglioramento ecologico e alla creazione di habitat di qualità superiore. L'ampliamento avverrà in diretta adiacenza agli impianti sportivi e alle infrastrutture già esistenti. Nell'ambito di entrambi i progetti si mira a limitare al minimo l'impermeabilizzazione del suolo. Le aree interessate non sono soggette ad alcun vincolo particolare in materia di tutela del paesaggio o della natura che possa ostacolare un corrispondente adeguamento della destinazione d'uso. Quindi la domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica, data la portata limitata dell'intervento e le misure di compensazione previste.

Nach Berichterstattung des Bürgermeisters und Überprüfung der Unterlagen macht sich der Gemeindeausschuss die Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu eigen und hält fest, dass die vorgesehenen Planänderungen im Einklang mit den Zielen und Planungsprinzipien der Gemeinde laut Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft, ausgearbeitet für den Planungszeitraum 2025-2035 stehen.

Daher erachet es der Gemeindeausschuss als angebracht, mit vorliegendem Beschluss das Änderungsverfahren einzuleiten.

Der Art. 53 Abs. 2 des LGRL bestimmt: „Der beschlossene Programm- oder Planentwurf wird mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen. Die Gemeinde bestimmt weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung.“

Zusätzlich dazu wird die Veröffentlichung des vorliegenden Planentwurfes auch auf der Internetseite der Gemeinde bekanntgegeben.

Der vorliegende Beschluss über den Entwurf wird in Anwendung des Art. 41, Abs. 4 des LGRL den Eigentümern der betroffenen Liegenschaften mit der Vorgangsweise mitgeteilt, die in Art. 14 des Landgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vorgesehen ist. Die Eigentümer können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung ihre Anmerkungen vorbringen.

Nach eingehender Diskussion und Beratung.

nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der
a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(0vsjLqB58rvmIpT+SiPKyDpFc+qeYsCr3xszstv5MNI=)

nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung und die Satzung dieser Gemeinde;

fasst mit Stimmeneinhelligkeit, ausgedrückt durch Handerheben den

**BESCHLUSS**

1. das Verfahren zur Änderung des Bauleitplans und Landschaftsplans der Gemeinde Plaus (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 54 Abs. 2 und Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft" für die Anpassung des Gebietes für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen sowie Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes und Anpassung des Verlaufes der Landesstraße, wie in den Prämissen angeführt, einzuleiten.

2. Wie in den Prämissen dargelegt, wurde festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

3. Die Vorschriften der Landesämter sind einzuhalten und umzusetzen.

4. Die vorgeschlagenen Schutzmaßnahmen der Prüfung der Gefahren und Kompatibilitätsprüfung des Geol. Gianluca Cotza zur Reduzierung des Schadensrisikos sind umzusetzen und einzuhalten, vorbehaltlich Einhaltung geltender gesetzlicher Vorgaben.

5. Die Anmerkungen des Lärmschutztechnikers Ing. Michele Morandini, wie in den Prämissen genannt, werden zur Kenntnis genommen.

Sentita la relazione del Sindaco ed esaminata la presente documentazione, la Giunta comunale si appropria il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e conferma che le previste modifiche di piano sono in conformità con gli obiettivi e i principi di pianificazione del Comune definite nel programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, elaborati per il periodo di pianifiaczione 2025-2035.

Quindi la Giunta comunale ritiene opportuno avviare il procedimento di modifica con la presente delibera.

L‘art. 53 comma 2 della LPTP determina: “La proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni. Il Comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione.”

Inoltre viene dato avviso della pubblicazione della presente proposta di piano anche sul sito internet del Comune.

In applicazione dell’ art. 41, comma 4 della LPTP la presente deliberazione deve essere notificata ai soggetti proprietari nei modi di cui all’art. 14 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche. I soggetti proprietari possono presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi al ricevimento dell’avviso.

Dopo approfondita discussione e consultazione.

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2, in ordine
a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(0vsjLqB58rvmIpT+SiPKyDpFc+qeYsCr3xszstv5MNI=)

visto il vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

viste le vigenti disposizioni legislativi sull’Ordinamento dei Comuni e lo Statuto di questo Comune;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di avviare la procedura per la modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico del Comune di Plaus (delibera di adozione) ai sensi degli art. 54 comma 2 e art. 53 della legge provinciale n. 9/2018 “Territorio e paesaggio” per l’adattamento della zona per attrezzatrue pubbliche - impianti sportive, nonchè l’individuazione di un parcheggio pubblico e l’adattamento del percorso della strada provinciale, come indicato nelle premesse.

2. Come indicato nelle premesse, è stato accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

3. Le disposizioni degli uffici provinciali sono da rispettare e attuare.

4. Le misure di protezione proposte nell’analisi dei pericoli e della verifica di compatibilità, redatte dal geol. Gianluca Cotza, devono essere attuate e ripettate al fine di ridurre il rischio di danno, salvo il rispetto delle norme vigenti.

5. Di prendere atto delle osservazioni formulate dal tecnico in acustica ing. Michele Morandini, come riportate nelle premesse.

6. Gemäß Art. 5 Abs. 3 der Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft (“Maximal zulässiger Bodenverbrauch – versiegelte Fläche”) ist die Gemeinde verpflichtet, den Bodenverbrauch der versiegelten Flächen aufgrund der jährlich veröffentlichten ISPRA-Daten zum permanenten Bodenverbrauch zu überwachen.

Die jeweiligen Maßnahmen zur Landschaftsentwicklung, wie Bodenverbrauch, ökologischen Korridor, Wildtierwechselzone, sowie Renaturierung und ökologische Aufwertung, Ausgleichsfläche, Wildtierruhezone und Entsiegelung von Flächen, wie von Arch. Uwe Rinner in den Unterlagen ausführlich dargelegt, sind einzuhalten und umzusetzen.

6. Ai sensi dell’art. 5 comma 3 delle norme di attuazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (“Consumo massimo ammissibile di suolo – superficie impermeabilizzata”) il Comune deve monitorare il consumo di suolo delle superfici impermeabilizzate sulla base dei dati ISPRA pubblicati annualmente per il consumo di suolo permanente.

Devono essere rispettate ed attuate le singole misure di sviluppo paesaggistico concernenti il consumo di suolo, il corridoio ecologico, la zona di attraversamento della fauna selvatica, la rinaturalizzazione e valorizzazione ecologica, le superfici di compensazione, le zone di tranquillità per la fauna selvatica e la desigillazione delle superfici, come dettagliatamente illustrate dall’arch. Uwe Rinner nella documentazione.

7. Es wird darauf hingewiesen:

- Der vorliegende Einleitungsbeschluss wird, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

- Während dieses Zeitraums können Anmerkungen zum vorliegenden Planentwurf eingebracht werden.

- Zusätzlich dazu wird die Veröffentlichung des vorliegenden Planentwurfes auch auf der Internetseite der Gemeinde bekanntgegeben.

- Der vorliegende Beschluss wird in Anwendung des Art. 41, Abs. 4 des LGRL den Eigentümern der betroffenen Liegenschaften mitgeteilt.

- Die Gemeinde übermittelt im Sinne von Art. 53 Abs. 5 des LGRL, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der zuständigen Landesabteilung.

- Der Gemeinderat beschließt im Sinne von Art. 53 Abs. 6 und 7 des LGRL definitiv über den Planentwurf, unter Erwägung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der eingegangenen Anmerkungen.

- Genehmigungsbeschluss: Die Genehmigung der Planänderung obliegt im Sinne von Art. 53 Abs. 8 des LGRL der Landesregierung.

7. Viene dato avviso:

- La presente delibera di adozione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige.

- Durante questo periodo possono essere presentate osservazioni alla presente proposta di piano.

- Inoltre viene dato avviso della pubblicazione della presente proposta di piano anche sul sito internet del Comune .

- La presente delibera viene comunicato ai soggetti proprietari in applicazione dell’ art. 41, comma 4 della LPTP.

- Scaduto il termine di pubblicazione, il Comune trasmette immediatamente, ai sensi dell’art. 53 comma 5 della LPTP, le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente.

- Il Consiglio comunale adotta, ai sensi dell’art. 53 comma 6 e 7 della LPTP, definitivamente la proposta di piano, tenuto conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e delle osservazioni pervenute.

- Delibera di approvazione: L’approvazione della modifica del piano spetta ai sensi dell’art. 53 comma 8 della LPTP alla Giunta provinciale.

8. Festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss gemäß Art: 183, Abs: 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Plaus vollstreckbar wird.

8. Di dare atto che la presente delibera diviene esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, comma 3, n. 2 dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio digitale del Comune di Plaus.

| | |
|---|---|
| Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Sektion Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 des GvD Nr. 104/2010). | Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore di lavori pubblici ed espropri il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs 104/2010). |

| | |
|---|---|
| **Gelesen, genehmigt und gefertigt.** | **Letto, confermato e sottoscritto.** |
| *DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE*<br>*Jürgen Klotz* | *DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO*<br>*Dr. Klaus Wielander* |

| **VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK** | **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** |
|---|---|
| Dieser Beschluss wurde am **26.10.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Plaus veröffentlicht. | La presente deliberazione il giorno **26.10.2026** è stata pubblicata per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio digitale del Comune di Plaus. |
| **VOLLSTRECKBARKEITSVERMERK** | **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ** |
| Gemäß Art. 183 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 wird dieser Beschluss am **06.11.2026** vollstreckbar. | Ai sensi dell'art. 183 del L.R. 03.05.2018, n. 2 la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **06.11.2026**. |

**Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente**