GEMEINDE PLAUS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI PLAUS

Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 320

Sitzung vom - Seduta del

23.10.2026

Uhr - Ore

09:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

	E.A. A.G.	U.A. A.I.	F.Z. M.R.
Jürgen Klotz			
Martin Pircher			
Michaela Eder			
Stefan Höllrigl			

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato
M.R. = Prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Klaus Wielander

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Jürgen Klotz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND	OGGETTO
Einleitung des vereinfachten Verfahrens zur Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Plaus (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 54 Abs. 1 und Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft": Umwidmung von Wohnbauzone B4 - Auffüllzone und Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone in Mischgebiet Typ M1 - M2 - M3 sowie die grafische Anpassung des Verlaufes der Gemeindestraße.	Avvio del procedimento semplificato di modifica del piano urbanistico del Comune di Plaus (delibera di adozione) ai sensi degli art. 54 comma 1 e art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio": Trasformazione da zona residenziale B4 - zona di completamento e zona residenziale C2 - zona di espansione in zona mista tipo M1 - M2 - M3 nonchè l'adattamento grafico del tracciato della strada comunale.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage für die Raum- und Landschaftsplanung im Gemeindegebiet sind das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ (LGRL) sowie die folgenden, aktuell gültigen Raum- und Landschaftsplanungsinstrumente auf Gemeindeebene:

- Bauleitplan der Gemeinde Plaus, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 9/2006, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1265/2007, bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 3/2017, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 208/2020 (NewPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 613/2021, mit erfolgten Änderungen;

- Landschaftsplan der Gemeinde Plaus, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1266/2007, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 208/2020 (NewPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 613/2021, mit erfolgten Änderungen;

- Gefahrenzonenplan der Gemeinde Plaus, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 13/2019, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 668/2019;

- Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Plaus, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 47/2025, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 892/2025;

Mit der Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GProRL) wurde das Siedlungsgebiet laut Art. 17 Abs. 3 des LGRL, unter Berücksichtigung des Landschaftsplanes, ausgewiesen und abgegrenzt;

Die Gemeindeverwaltung von Plaus strebt innerhalb der Abgrenzung des Siedlungsgebietes ortsverträgliche Nachverdichtungen an. In diesem Sinne soll der Bauleitplan im Angerweg und Gröbenweg abgeändert werden. Gleichzeitig soll in diesem Bereich der Verlauf der Gemeindestraße grafisch an die Vektorgrundkarte angepasst werden.

Das vorliegende Verfahren und vorliegender Planentwurf betreffen:

- Umwidmung der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone »Gröbenweg I« in Mischgebiet M1, auf Bp. 173 (Teilbereich), Gp. 8/3, Bp. 143, Bp. 151, Bp. 144, Gp. 8/4, Bp. 145/1, 145/2, Bp. 199 , Gp. 8/5, Bp. 109 (Teilbereich) der K.G. Plaus, mit einer neuen Zonenfläche von ca. 2.117 m².

- Umwidmung Teile der Wohnbauzone B4 – Auffüllzone und Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone in Mischgebiet M2, bestehend aus dem Beherbergungsbetrieb Schulerhof auf Bp. 109 der K.G. Plaus, mit einer neuen Zonenfläche von ca. 2.603 m².
Die bestehende Bauflucht wird aufgehoben.

- Umwidmung der Wohnbauzone B4 – Auffüllzone »Bereich Mair/Nairz« in Mischgebiet M3, auf Bp. 62 und Bp. 108 der K.G. Plaus, mit einer neuen Zonenfläche von ca. 1.233 m².
Die bestehende Bauflucht wird aufgehoben.

- Anpassung des grafischen Verlaufes der Gemeindestraße Typ B nördlich der Wohnbauzonen an die Vektorgrundkarte (Gp. 128/2 der K.G. Plaus).

- Einfügung der neuen Art. 34 Mischgebiet M1, Art. 35 Mischgebiet M2 und Art. 36 Mischgebiet M3 mit den jeweiligen Bauvorschriften in die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso:

La base per la pianificazione urbanistica e paesaggistica nel territorio comunale sono la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio” (LPTP) nonché i seguenti strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica di livello comunale attualmente in vigore:

- il piano urbanistico del Comune di Plaus, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 9/2006, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 1265/2007, confermato con delibera del Consiglio comunale n. 3/2017, armonizzato con decreto assessorile n. 208/2020 (NewPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 613/2021, con successive modifiche;

- il piano paesaggistico del Comune di Plaus, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 1266/2007, armonizzato con decreto dell’Assessore n. 208/2020 (NewPlan), adattato con delibera della Giunta provinciale n. 613/2021, con successive modifiche;

- il piano delle zone di pericolo del Comune di Plaus, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 13/2019, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 668/2019;

- il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Plaus, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 47/2025, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 892/2025;

Con l’approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) è stato individuato e delimitato l’area insediabile di cui all’art. 17, comma 3 della LPTP, tenuto conto del piano paesaggistico.

L’amministrazione comunale di Plaus provvede ad una densificazione territorialmente compatibilie all’interno della delimitazione dell’area insediabile. In tal senso si propone di modificare il piano urbanistico comunale nella via Anger e via Gröben. In questo ambito anche il tracciato della strada comunale dovrà essere adattato graficamente alla mappa vettoriale di base.

Il presente procedimento e la presente proposta di piano riguardano:

- Trasformazione della zona residenziale C2 – Zona di espansione «Gröbenweg I» in zona mista M1, sulle p.ed. 173 (parte), p.f. 8/3, p.ed. 143, p.ed. 151, p.ed. 144, p.f. 8/4, p.ed. 145/1, 145/2, p.ed. 199, p.f. 8/5, p.ed. 109 (parte) del C.C. Plaus, con una nuova superficie di zona di ca. 2.117 mq.

- Trasformazione parti della zona residenziale B4 – Zona di completamento e della zona residenziale C2 - Zona di espansione in zona mista M2, comprendente la struttura ricettiva Schulerhof sulla p.ed. 109 del C.C. Plaus, con una nuova superficie di zona di ca. 2.603 mq.
L'allineamento esistente viene soppresso.

- Trasformazione della zona residenziale B4 – Zona di completamento «area Mair/Nairz» in zona mista M3 sulle p.ed. 62 e p.ed. 108 del C.C. Plaus, con una nuova superficie di zona di ca. 1.233 mq.
L'allineamento esistente viene soppresso.

- Adeguamento del tracciato grafico della strada comunale tipo B a nord delle zone residenziali alla mappa vettoriale di base (p.f. 128/2 del C.C. Plaus).

- Inserimento dei nuovi art. 34 Zona mista M1, art. 35 Zona mista M2 e art. 36 Zona mista M3 con i relativi indici nelle norme di attuazione del piano urbanistico comunale.

Die betroffenen Grundeigentümer wurden bereits vorab von der Gemeinde über die geplante Planänderung informiert.

I proprietari tavolari interessati sono già stati informati in anticipo dal Comune in merito alla prevista modifica di piano.

Die Unterlagen zum vorliegenden Planentwurf wurden im Auftrag der Gemeinde Plaus ausgearbeitet von:
- Arch. Markus Gerstgrasser, Naturns.

La documentazione relativa alla presente proposta di piano è stata elaborata su incarico del Comune di Plaus da:
- arch. Markus Gerstgrasser, Naturno.

Der Art. 54 Abs. 1 des LGRL bestimmt, dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17 Abs. 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11 Abs. 1 Bst. a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Artikel 60 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. In Ermangelung eines positiven Gutachtens seitens des Sachverständigen für Landschaft in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft bezüglich der Änderungen, welche Landschaftsgüter betreffen, wird das Verfahren laut Art. 54 Abs. 2 angewandt. Die zuständige Landesabteilung sorgt für die Ausweisung der Änderungen im Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GPlanRL).

L'art. 54 comma 1 della LPTP determina che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, comma 3, e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, comma 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 60. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale. In caso di mancato parere positivo dell'esperto in materia di paesaggio, in seno alla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in relazione a varianti che incidono sui beni paesaggistici si applica il procedimento di cui all'art. 54 comma 2. La ripartizione provinciale competente provvede all'inserimento delle varianti nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP).

Diesbezüglich wird festgestellt, dass alle Voraussetzungen laut Art. 54 Abs. 1 des LGRL gegeben sind und somit das (vereinfachte) Verfahren laut Art. 60 des LGRL zur Anwendung kommt.

A tal proposito si accerta che tutti i requisiti di cui all'art. 54 comma 1 della LPTP sono soddisfatti e quindi si applica il procedimento (semplificato) di cui all'art. 60 della LPTP.

Die allgemeinen Bestimmungen zur Raumplanung sind in den Art. 41 (Planungsinstrumente) und 42 (Aussetzung der Genehmigung in Erwartung eines Planes) des LGRL enthalten.

Le disposizioni generali sulla pianificazione del territorio sono contenute negli art. 41 (Strumenti di pianificazione) e 42 (Sospensione dei titoli abilitativi in attesa di un piano) della LPTP.

Die Mindeststandards der Gebiets- und funktionalen Ausstattung und die Planungsrichtwerte sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 17/2020 enthalten.

Le dotazioni territoriali e funzionali minime e gli indici di pianificazione sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Die Begriffsbestimmungen, die Berechnung der baulichen und raumplanerischen Parameter sowie die einheitliche Legende sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24/2020 enthalten.

Le definizioni, il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici nonché la legenda unificata sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020.

Die vorgesehenen Planänderungen stehen im Einklang mit den Zielen und Planungsprinzipien der Gemeinde laut Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft, ausgearbeitet für den Planungszeitraum 2025-2035. Im Besonderen wird festgehalten:

Le previste modifiche di piano sono in conformità con gli obiettivi e i principi di pianificazione del Comune definite nel programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, elaborati per il periodo di pianificazione 2025-2035. In particolare viene constatato quanto segue:

• Das im Art. 6 der Durchführungsbestimmungen festgelegte Flächenwidmungskontingent wird durch vorliegende Maßnahme nicht reduziert, da der Planentwurf ausschließlich Flächen betrifft, welche bereits bisher als Baugebiet ausgewiesen und erschlossen sind.

• Il contingente per la zonizzazione ‚determinato nell'art. 6 delle norme di attuazione, non si riduce con il presente provvedimento, poiché la proposta di piano riguarda esclusivamente aree che sono già designate come zone edificabili e che sono già urbanizzate.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodatenaustausch abgegeben. Die entsprechende Quittung (eindeutiger Code) lautet:

- Abgabe-ID: 10290;

Ai sensi della circolare n. 2/2021 della ripartizione provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa ricevuta (codice univoco):

- ID della consegna: 10290;

Der Art. 4 Abs. 1 des LGRL bestimmt: „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft ist das Organ zur Unterstützung der Gemeinden bei der Prüfung von Plänen und Projekten zur urbanistischen und landschaftlichen Umwandlung des Gemeindegebiets."

L'art. 4 comma 1 della LPTP determina: "La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è l'organo di supporto ai Comuni nella valutazione dei piani e progetti per interventi di trasformazione urbanistica e paesaggistica del territorio comunale."

Der Art. 60 Abs. 1 des LGRL bestimmt, dass der Planentwurf vom Gemeindeauschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird.

L'art. 60 comma 1 della LPTP determina che la proposta di programma è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commission comunale territorio e paesaggio."

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat den vorliegenden Planentwurf wie folgt überprüft:

- Sitzung vom 12.10.2026
- Abstimmung: einstimmig
- Stellungnahme: Positiv mit Auflagen.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha esaminata la presente proposta di piano come segue:

- Seduta di data 12.10.2026
- Votazione: all'unanimità
- Parere: Positivo con prescrizioni.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung fest:

• Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch das vorliegende Verfahren keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht wird festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten bildet, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Es sind keine Natura-2000-Gebiete oder sonstigen landschaftlichen Schutzgebiete betroffen. Der vorliegende Planentwurf beinhaltet lediglich bereits gewidmete und bebaute Flächen innerhalb des Siedlungsgebietes. Es entspricht der Zielsetzung, bestehende Zonen zu verdichten, womit vermieden wird, dass neue Zonen ausgewiesen werden müssen.

Die vom vorliegenden Planentwurf betroffenen Bereiche sind im Gefahrenzonenplan teilweise mit mittlerer (gelb) und hoher (blau) hydraulischer Gefahr ausgewiesen.

Es liegt die im Juli 2026 von Geol. Gianluca Cotza ausgearbeitete Prüfung der hydraulischen Kompatibilität laut D.LH. vom 10. Oktober 2019, Nr. 23 vor, mit entsprechend vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen zur Reduzierung des Schadensrisikos.

Der Art. 60 Abs. 2 des LGRL bestimmt: „Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.“

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wird die Einleitung des vorliegenden Verfahrens auch auf der Internetseite der Gemeinde bekanntgegeben.

Nach Berichterstattung des Bürgermeisters und Überprüfung der Unterlagen, macht sich der Gemeindeausschuss die Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu eigen und befürwortet, nach eingehender Diskussion und Beratung, die Einleitung des vorliegenden Verfahrens.

nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der
a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(kQKbrSBG5N9mPQvUEq3AOwcwUyHcOrh5s9BT9K3UzYE=)

nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung und die Satzung dieser Gemeinde;

fasst mit Stimmeneinhelligkeit, ausgedrückt durch Handerheben den

BESCHLUSS

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale stragtegica (VAS) nell’ambito della suddetta seduta ha accertato:

• Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento non produce nessun significato impatto negativo sull’ambiente. Visto il rapporto ambientale preliminare, viene accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre a valutazione di impatto ambientale (VIA). Non sono coinvolte aree protette Natura 2000 o altre zone di tutela paesaggistica. La presente proposta di piano riguarda esclusivamente aree già destinate e edificate all’interno dell’area insediabile. Corrisponde all'obiettivo di densificare le zone esistenti, evitando quindi la necessità di designare delle nuove zone.

Nel piano delle zone di pericolo le aree interessate dalla presente proposta di piano sono in parte classificate come zona con livello di pericolo idraulico medio (giallo) e elevato (blu).

È disponibile la verifica della compatibilità idraulica secondo D.P.P. 10 ottobre 2019, n. 23, elaborata dal geol. Gianluca Cotza in luglio 2026, con le relative misure di protezione prescritte per la riduzione del rischio di danno.

L’art. 6 comma 2 della LPTP determina: “La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. I Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.”

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, l’avvio del presente procedimento viene comunicato anche sul sito internet del Comune.

Sentita la relazione del Sindaco ed esaminata la presente documentazione, la Giunta comunale si appropria il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e, dopo approfondita discussione e consultazione, delibera l’avvio del presente procedimento.

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2, in ordine
a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(kQKbrSBG5N9mPQvUEq3AOwcwUyHcOrh5s9BT9K3UzYE=)

visto il vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

viste le vigenti disposizioni legislativi sull’Ordinamento dei Comuni e lo Statuto di questo Comune;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. das vereinfachte Verfahren zur Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Plaus (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 54 Abs. 1 und Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft" für die Umwidmung von Wohnbauzone B4 - Auffüllzone und Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone in Mischgebiet Typ M1 - M2 – M3, sowie die grafische Anpassung des Verlaufes der Gemeindestraße, wie in den Prämissen vorgeschlagen, einzuleiten.

2. Wie in den Prämissen dargelegt, wurde festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

3. Die vorgeschlagenen Schutzmaßnahmen der Prüfung der Gefahren und der Kompatibilitätsprüfung des Geol. Gianluca Cotza zur Reduzierung des Schadensrisikos sind umzusetzen und einzuhalten, vorbehaltlich Einhaltung geltender gesetzlicher Vorgaben.

4. Es wird darauf hingewiesen:

- Der vorliegende Einleitungsbeschluss wird, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

- Während dieses Zeitraums können Anmerkungen zum vorliegenden Planentwurf eingebracht werden.

- Zusätzlich dazu wird die Veröffentlichung des vorliegenden Planentwurfes auch auf der Internetseite der Gemeinde bekanntgegeben.

- Der Genehmigungsbeschluss zum Abschluss des vorliegenden Verfahrens obliegt dem Gemeinderat.

6. Festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss gemäß Art: 183, Abs: 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Plaus vollstreckbar wird.

1. di avviare il procedimento semplificato per la modifica del piano urbanistico del Comune di Plaus (delibera di adozione) ai sensi degli art. 54 comma 1 e art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 “Territorio e paesaggio” per la trasformazione da zona residenziale B4 - zona di completamento e zona residenziale C2 - zona di espansione in zona mista tipo M1 - M2 – M3, nonchè l'adattamento grafico del tracciato della strada comunale, come proposto nelle premesse.

2. Come indicato nelle premesse, è stato accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

3. Le misure di protezione proposte nell’analisi dei pericoli e della verifica di compatibilità, redatte dal geol. Gianluca Cotza, devono essere attuate e ripettate al fine di ridurre il rischio di danno, salvo il rispetto delle norme vigenti.

4. Viene dato avviso:

- La presente delibera di adozione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige.

- Durante questo periodo possono essere presentate osservazioni alla presente proposta di piano.

- Inoltre viene dato avviso della pubblicazione della presente proposta di piano anche sul sito internet del Comune.

- La delibera di approvazione per la conclusione del presente procedimento setta al Consiglio comunale.

6. Di dare atto che la presente delibera diviene esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, comma 3, n. 2 dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio digitale del Comune di Plaus.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Sektion Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 des GvD Nr. 104/2010).	Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore di lavori pubblici ed espropri il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	**Letto, confermato e sottoscritto.**
DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE *Jürgen Klotz*	*DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO* *Dr. Klaus Wielander*

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
Dieser Beschluss wurde am **26.10.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Plaus veröffentlicht.	La presente deliberazione il giorno **26.10.2026** è stata pubblicata per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio digitale del Comune di Plaus.
VOLLSTRECKBARKEITSVERMERK	**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**
Gemäß Art. 183 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 wird dieser Beschluss am **06.11.2026** vollstreckbar.	Ai sensi dell'art. 183 del L.R. 03.05.2018, n. 2 la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **06.11.2026**.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente