


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Nr. 10

Sitzung vom - Seduta del

Uhr - Ore

28.04.2026**19:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften enthaltenden Formvorschriften wurden für heute, i.S. des Art. 4 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali, vennero per oggi convocati, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del regolamento interno del Consiglio comunale, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

	E.A.- A.G.	U.A. - A.I.	F.Z. - M.R.		E.A.- A.G.	U.A. - A.I.	F.Z. - M.R.
Jürgen Klotz				Philipp Alber			
Michaela Eder				Fabian Falser	X		
Stefan Höllrigl				Peter Moser	X		
Martin Pircher				Jannine Raich			
Hannes Schuler				Claudia Seeber	X		
Viktoria Weithaler				Alexander Zischg	X		

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato
M.R. = Prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,
Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Klaus Wielander

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Jürgen Klotz

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del
segunte

GEGENSTAND	OGGETTO
Ermächtigung Grundverkauf und Ankauf im Hilbweg.	Autorizzazione vendita terreno e acquisto in via Hilb.

Das Ratsmitglied Hannes Schuler verlässt im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, den Sitzungssaal.

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt wird, dass:

- die Eigentumsverhältnisse entlang der Gemeindestraße Hilbweg laut der realen Situation zu regeln und richtigzustellen sind;
- der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 63 vom 06.03.2023 diesbezüglich Herrn per. ind. Patrick Folie aus Gargazon mit der Erstellung eines Teilungsplans beauftragt hat;
- der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 167 vom 11.06.2024 das Bau- und Vermessungsbüro Schwarz & Passler aus Lana mit der Ausarbeitung einer Schätzung betreffend der Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse im Hilbweg beauftragt hat;

nach Einsichtnahme

- in das von Geom. Richard Michael Passler aus Lana am 21.02.2025 ausgearbeitete Schätzgutachten;
- in die von per. ind. Patrick Folie aus Gargazon ausgearbeiteten Teilungspläne Nr. 5908/2025 vom 19.12.2025 und Nr. 99/2026 vom 21.01.2026;

festgehalten, dass die Gemeinde Plaus nun beabsichtigt für die Regelung und Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse im Hilbweg folgende Flächen in der KG Plaus zu erwerben:

- a) vom Eigentümer Franz Ladurner - E.ZI. 21-I:
12m² der Gp. 19/1 zum Kaufpreis von € 20/m²;
14m² der Gp. 59 zum Kaufpreis von € 20/m²;
20m² der Gp. 70 zum Kaufpreis von € 20/m²;
98m² der Gp. 20 zum Kaufpreis von € 20/m²;
- b) vom Eigentümer Hannes Schuler - E.ZI. 2-I:
109m² der Gp. 38 zum Kaufpreis von € 20/m²;
21m² der Gp. 60/1 zum Kaufpreis von € 20/m²;
- c) von der Eigentümerin Julia Ladurner - E.ZI. 27-I:
5m² der Gp. 68 zum Kaufpreis von € 20/m²;
11m² der Gp. 69 zum Kaufpreis von € 20/m²;
- d) vom Eigentümer Pfarrei zum Hl. Ulrich Plaus – E.ZI. 31-II:
den Gehsteig auf der Gp. 18/3 mit ca. 97m² zum Kaufpreis von € 22,00/m²;

weitere festgehalten, dass die Gemeinde Plaus beabsichtigt für die Regelung und Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse im Hilbweg folgende Fläche in der K.G. Plaus (E.ZI. 34-II) zu verkaufen:

- a) die Gemeinde Plaus verkauft an Franz Ladurner:
122m² der Gp. 419 zum Kaufpreis von € 50,00/m²;
27m² der Gp. 419 zum Kaufpreis von € 20,00/m²;
17m² der Gp. 419 zum Kaufpreis von € 20,00/m²;
- b) die Gemeinde Plaus verkauft an Julia Ladurner:
90m² der Gp. 37 zum Kaufpreis von € 35,00/m²;
135m² der Gp. 419 zum Kaufpreis von € 20,00/m²;
- c) die Gemeinde Plaus verkauft an Stefan Mayr:
16m² der Gp. 419 zum Kaufpreis von € 20,00/m²;

Il consigliere Hannes Schuler lascia la sala riunioni ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n.2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso che:

- in base alla situazione reale la situazione patrimoniale della via Hilb deve essere regolata e sistemata lungo la via comunale;
- la Giunta comunale a tal fine con delibera n. 63 di data 06/03/2023 ha incaricato il sig. per. ind. Patrick Folie di Gargazzone per l'elaborazione di un tipo di frazionamento;
- la Giunta comunale con delibera n. 167 di data 11/06/2024 ha incaricato l'ufficio tecnico Schwarz & Passler di Lana per l'elaborazione di un parere di stima riguardante la sistemazione della situazione patrimoniale nella via Hilb;

visto

- il parere di stima, elaborato dal geom. Richard Michael Passler di Lana in data 21/02/2025;
- i tipi di frazionamento n. 5908/2025 dd. 19/12/2025 e n. 99/2026 dd. 21/01/2026, elaborati dal per. ind. Patrick Folie di Gargazzone;

constatato che il Comune di Plaus intende ora acquistare le seguenti aree nel C.C. Plaus per regolare e sistemare la situazione patrimoniale nella via Hilb:

- a) dal proprietario Franz Ladurner – P.T. 21-I:
12mq della p.f. 19/1 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
14mq della p.f. 59 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
20mq della p.f. 70 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
98mq della p.f. 20 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
- b) dal proprietario Hannes Schuler – P.T. 2-I:
109mq della p.f. 38 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
21mq della p.f. 60/1 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
- c) dalla proprietaria Julia Ladurner – P.T. 27-I:
5mq della p.f. 68 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
11mq della p.f. 69 al prezzo d'acquisto di € 20/mq;
- d) dal proprietario Parrocchia S. Udalrico sede di Plaus – P.T. 31-II: il marciapiede sulla p.f. 18/3 con ca. 97mq al prezzo d'acquisto di € 22,00/mq;

inoltre constatato che il Comune di Plaus intende vendere la seguente area nel C.C. Plaus (P.T. 34-II) per regolare e sistemare la situazione patrimoniale nella via Hilb:

- a) il Comune di Plaus vende a Franz Ladurner:
122mq della p.f. 419 al prezzo d'acquisto di € 50,00/mq;
27mq della p.f. 419 al prezzo d'acquisto di € 20,00/mq;
17mq della p.f. 419 al prezzo d'acquisto di € 20,00/mq;
- b) il Comune di Plaus vende a Julia Ladurner:
90mq della p.f. 37 al prezzo d'acquisto di € 35,00/mq;
135mq della p.f. 419 al prezzo d'acquisto di € 20,00/mq;
- c) il Comune di Plaus vende a Roland Ladurner:
16mq della p.f. 419 al prezzo d'acquisto di € 20,00/mq;

festgehalten, dass der Hilbweg als öffentliche Verkehrsfläche genutzt wird;

nach eingehender Diskussion und Beratung für zweckmäßig erachtet, genannte Grundan- und -verkäufe zu ermächtigen;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(b+KzzjmrkRCXbOckDid06jaOaL236qNwHG7WpiDuiSc =)

nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen der Gemeindeordnung;

in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.;

fasst einstimmig mittels Handerheben bei 7 anwesenden Räten den

BESCHLUSS

1. die in den Prämissen genannten Grundan- und -verkäufe zu ermächtigen;
2. den Gemeindeausschuss zur Durchführung der entsprechenden Folgemaßnahmen zu ermächtigen;
3. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgaben und Einnahmen erwachsen;
4. festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss, gemäß Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, 10 Tage nach erfolgter Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Plaus vollstreckbar wird.

dato atto che la via Hilb viene utilizzato come strada pubblica;

dopo approfondita discussione e consultazione ritenuto opportuno autorizzare le predette acquisti e vendite dei terreni;

visto il bilancio di previsione dell'anno finanziario;

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(b+KzzjmrkRCXbOckDid06jaOaL236qNwHG7WpiDuiSc =)

viste le disposizioni legislative vigenti sull'Ordinamento dei Comuni;

in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 02, in vigore;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, presenti 7 consiglieri

DELIBERA

1. di autorizzare gli acquisti e le vendite dei terreni menzionate nelle premesse;
2. di autorizzare la Giunta comunale a provvedere ai relativi provvedimenti di attuazione;
3. Di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa e entrata immediata;
4. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva 10 giorni a pubblicazione avvenuta all'albo pretorio digitale del Comune di Plaus ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03/05/2018.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Sektion Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 des GvD Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore di lavori pubblici ed espropri il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE
Jürgen Klotz

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
Dr. Klaus Wielander

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dieser Beschluss wurde am **30.04.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Plaus veröffentlicht.

La presente deliberazione il giorno **30.04.2026** è stata pubblicata per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio digitale del Comune di Plaus.

VOLLSTRECKBARKEITSVERMERK

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Gemäß Art. 183 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 wird dieser Beschluss am **11.05.2026** vollstreckbar.

Ai sensi dell'art. 183 del L.R. 03.05.2018, n. 2 la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **11.05.2026**.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente