

GEMEINDE PERCHA
 Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
 Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**
Sitzung vom – Seduta del **14.07.2026**Uhr - ore **08:00****GEGENSTAND**

Öffentliche Arbeiten - CIG: BC6341D292 - Grundreinigung in den Turnhallen bei den Grundschulen Percha und Oberwielenbach, im Jugendraum sowie in der Küche des Kindergartens von Percha - Beauftragung der Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG aus Uttenheim.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften sowie gemäß Art. 51-bis des genannten Kodexes wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal bzw. mittels Videokonferenz einberufen.

OGGETTO

Lavori pubblici - CIG: BC6341D292 - Pulizia generale nelle palestre presso le scuole elementari a Perca e a Vila di Sopra, nel locale per i giovani e nella cucina della scuola materna di Perca - Incarico della ditta Profi-Rein Niederbrunner snc di Villa Ottone.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, nonché secondo l'art. 51-bis del Codice predetto vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze rispettivamente mediante seduta in videoconferenza, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
Theodor GUGGENBERGER			
Markus SEYR	X		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER			
Barbara UNTERHOFER			
Artur AICHNER			

Seinen Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Öffentliche Arbeiten - CIG: BC6341D292 - Grundreinigung in den Turnhallen bei den Grundschulen Percha und Oberwienbach, im Jugendraum sowie in der Küche des Kindergartens von Percha - Beauftragung der Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG aus Uttenheim.

Vorausgeschickt, dass es zweckmäßig ist, die Grundreinigung der Turnhallen der Grundschulen Percha und Oberwienbach, dem Jugendraum sowie der Küche des Kindergartens Percha während der Sommerferien durchzuführen, da die Arbeiten während des unterrichtsfreien Zeitraums ohne Beeinträchtigung des Schulbetriebs durchgeführt werden können;

Die Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG aus Uttenheim hat die Grundreinigung bereits in den vergangenen Jahren zur vollsten Zufriedenheit der Auftraggeberin ausgeführt. Aufgrund der guten Erfahrungen sowie der bestehenden Orts- und Objektkenntnisse ist eine fachgerechte, effiziente und reibungslose Durchführung der Leistungen gewährleistet. Die Vergabe an die Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG ist daher wirtschaftlich und sachlich begründet.

Nach Einsichtnahme in den Art. 21-ter des L.G. Nr. 1/2002 in g. F., wonach die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückgreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden; für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

Festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht sind und es auch auf dem EMS keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen gibt, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln

Festgehalten, dass gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da der Vertragswert unter 140.000 Euro für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter 500.000 Euro für Bauaufträge liegt und der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurtei-

Lavori pubblici - CIG: BC6341D292 - Pulizia generale nelle palestre presso le scuole elementari a Perca e a Vila di Sopra, nel locale per i giovani e nella cucina della scuola materna di Perca - Incarico della ditta Profi-Rein Niederbrunner snc di Villa Ottone.

Premesso che risulta opportuno eseguire la pulizia straordinaria delle palestre delle scuole elementari a Perca e Vila di Sopra, del locale per i giovani e della cucina della scuola materna di Perca durante le ferie estive in quanto i lavori possono essere eseguiti senza interferire con le attività didattiche.

La ditta Profi-Rein Niederbrunner S.n.c di Villa Ottone ha già eseguito il servizio di pulizia straordinaria negli anni precedenti con piena soddisfazione dell'amministrazione. Grazie alla conoscenza degli edifici scolastici e delle relative esigenze organizzative, è in grado di garantire un'esecuzione efficiente, puntuale e a regola d'arte. L'affidamento alla ditta Profi-Rein Niederbrunner S.n.c risulta pertanto giustificato sotto il profilo tecnico ed economico.

Visto l'art. 21-ter della L.P. n. 1/2002 in f. v., secondo il quale i Comuni, ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP); per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Dato atto, che ai sensi della "Linea Guida PAB n. 10" l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di Euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a Euro 500.000 per lavori e il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa;

lung vorgenommen hat;

Festgestellt, dass gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe b) des LG Nr. 16/2015 in geltender Fassung, Lieferungen und Dienstleistungen von einem Betrag unter 140.000 Euro direkt vergeben werden können, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern;

Festgehalten, dass daraufhin die Profi-Rein Niederbrunner OHG aus Uttenheim über das telematische Portal der AOV (ISOV) zur Abgabe eines Angebots für die genannte Dienstleistung eingeladen wurde;

Nach Einsichtnahme und Überprüfung desselben, eingelangt über das telematische Portal (Verfahren Nr. 052195/2026) mit einem Betrag von 3.510,00 € zuzüglich MwSt.;

Festgehalten, dass auf Grund der Dringlichkeit und unter Einhaltung des Rotationsprinzips lediglich ein Angebot eingeholt worden ist;

Das eingereichte Angebot der Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG wurde einer umfassenden wirtschaftlichen und technischen Bewertung unterzogen.

Nach eingehender Analyse erfüllt das Angebot der Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG sowohl die geforderten technischen Spezifikationen als auch die qualitativen Mindeststandards in vollem Umfang und bietet darüber hinaus zusätzliche Merkmale, die sich positiv auf die Leistungserbringung auswirken.

Festgehalten, dass aufgrund des geringen Vertragswertes auf die Garantieleistung mittels Kauti- on verzichtet werden kann;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Marlies Astner, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
6gvwa82vFsTwQnzNsPNRay+wH+wN1b9H8K/
9PwiOtk4=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
+GtW5nsAmpz1juYuxU4Zpz2xZl8B17E/Z3GVRk-
k1gT8=

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen

Constatato che ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b) della l.p. n. 16/2015 in forma vigente, le forniture e i servizi di un importo inferiore a Euro 140.000 possono essere affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto che quindi la ditta Profi-Rein Niederbrunner S.n.c di Villa Ottone è stata invitata attraverso il portale telematico dell'ACP (SICP) di presentare un'offerta relativa al citato servizio;

Vista ed esaminata la stessa, pervenuta attraverso il portale telematico (procedura n. 052195/2026) con un importo nell'ammontare di 3.510,00 € più IVA;

Accertato che a causa dell'urgenza in osservazione del principio di rotazione è stato richiesto un solo preventivo;

L'offerta presentata dalla ditta Profi-Rein Niederbrunner S.n.c è stata sottoposta ad una valutazione approfondita sotto il profilo economico e tecnico.

Dopo un'analisi dettagliata, è emerso che l'offerta della ditta Profi-Rein Niederbrunner S.n.c soddisfa pienamente sia le specifiche tecniche richieste che gli standard qualitativi minimi, offrendo inoltre caratteristiche aggiuntive che incidono positivamente sulla qualità del servizio reso.

Accertato che a causa del contenuto valore del contratto si ritiene di poter rinunciare a prestazioni di garanzia sotto forma di cauzione;

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Marlies Astner, con l'impronta digitale:
POSITIVO
6gvwa82vFsTwQnzNsPNRay+wH+wN1b9H8K/
9PwiOtk4=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
POSITIVO
+GtW5nsAmpz1juYuxU4Zpz2xZl8B17E/Z3G-
VRkk1gT8=

Visto il Codice degli enti locali della Regione Auto-

Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in das Gesetz Nr. 36/2023, insbesondere in den Art. 50, welcher die Direktvergaben regelt;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015;

noma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Vista la legge n. 36/2023, in particolare l'art. 50 dello stesso il quale disciplina l'affidamento diretto;

Vista la L.P. n. 16 del 17/12/2015;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. aus den in den Prämissen angeführten Gründen die Firma Profi-Rein Niederbrunner OHG aus Uttenheim mit der Grundreinigung der Turnhallen der Grundschulen Percha und Oberwielenbach, dem Jugendraum sowie der Küche des Kindergartens Percha während der Sommerferien, laut Angebot vom 07.07.2026 mit einem Gesamtbetrag von 4.282,20 €, MwSt. inbegriffen, zu beauftragen;
2. festzuhalten, dass gemäß Art. 36 Abs. 1 LG 16/2015 für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden muss, da der Vertragspreis unter Euro 40.000 liegt;
3. den entsprechenden Vertrag in elektronischer Form mittels Austausches von Handelskorrespondenz abzuschließen;
4. festzuhalten, dass der Gemeindesekretär der einzige Projektverantwortliche für die Abwicklung des Auftrages ist.
5. mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 und gemäß Art. 12/bis L.G. 17/1993 bestätigt;
6. als Leiter für die Durchführung die Gemeindeferentin Barbara Unterhofer zu ernennen;
7. die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di incaricare per i motivi citati in premessa la ditta Profi-Rein Niederbrunner S.n.c di Villa Ottonone con la pulizia generale durante le ferie estive delle palestre delle scuole elementari a Perca e Vila di Sopra, del locale per i giovani e della cucina della scuola materna di Perca, in conformità all'offerta del 07/07/2026 dell'importo totale di € 4.282,20, IVA compresa;
2. di dare atto, che ai sensi dell'art. 36, co. 1 LP 16/2015 per l'affidamento in oggetto non deve essere fornita alcuna garanzia, poiché l'importo contrattuale è inferiore a Euro 40.000;
3. di stipulare il relativo contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza;
4. di dare atto che il segretario comunale è il responsabile unico del progetto per lo svolgimento dell'incarico;
5. con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della LP 22 17/1993;
6. di designare quale direttore dell'esecuzione la referente comunale Barbara Unterhofer;
7. la spesa viene imputata come segue:

Verpflichtung Nr./Jahr N. impegno/Anno	Kompetenzjahr bzw. Rückstand Anno di competenza risp. residui	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
577/2026	2026	04011.03.29900	40100	1.427,40 €
578/2026	2026	04021.03.29900	40200	2.854,80 €

8. gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

8. di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

**Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario
comunale reggente**

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 1157