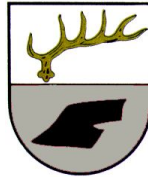


GEMEINDE PERCHA
Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI PERCA
Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom – Seduta del **03.06.2026**

Uhr - ore **08:00**

GEGENSTAND

Sekretariat - Vergabe in Konzession von zwei Parkplätzen im 1. Untergeschoss der Bp. 661 K.G. Percha - Genehmigung der Ausschreibungskriterien.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO

Segreteria - Appalto in concessione di due posti auto in concessione nel 1° piano scantinato della p.ed.661 C.C. Perca - Approvazione dei criteri di assegnazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Theodor GUGGENBERGER		
Markus SEYR		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER		
Barbara UNTERHOFER		
Artur AICHNER		

Seinen Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Sekretariat - Vergabe in Konzession von zwei Parkplätzen im 1. Untergeschoss der Bp. 661 K.G. Percha - Genehmigung der Ausschreibungskriterien.

Vorausgeschickt wird, dass die Gemeinde Percha Eigentümerin bzw. Verwalterin der im 1. Untergeschoss der Bp. 661 K.G. Percha gelegenen Parkplatzflächen ist und ein öffentliches Interesse an deren geordneten, transparenten und nachvollziehbaren Nutzung besteht. Insgesamt stehen in diesem Bereich 10 Stellplätze zur Verfügung, wobei festgestellt wird, dass diese von der Gemeindeverwaltung nicht vollständig benötigt bzw. genutzt werden.

Festgehalten wird weiters, dass in den vergangenen Monaten mehrfach Anfragen um Nutzung bzw. Anmietung dieser Flächen als Parkplatz an die Gemeindeverwaltung herangetragen wurden. Vor diesem Hintergrund erscheint es als sachgerecht und zweckmäßig, die nicht unmittelbar benötigten Stellplätze im Wege einer Ausschreibung mit öffentlichem Charakter zu vergeben, um Transparenz, Gleichbehandlung und einen diskriminierungsfreien Zugang für Interessierte sicherzustellen sowie eine angemessene Konzessionsgebühr für die Nutzung öffentlichen Vermögens einzuheben.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Errichtung bzw. Führung eines allgemein öffentlich zugänglichen Parkplatzangebotes aufgrund der besonderen örtlichen Gegebenheiten, insbesondere der Lage im 1. Untergeschoss eines Condominiums, organisatorisch und praktisch nicht zweckmäßig bzw. nicht umsetzbar erscheint. Eine geregelte Vergabe einzelner Stellplätze im Konzessionswege wird daher als die zweckmäßigste und wirtschaftlich sinnvollste Lösung angesehen.

Festgehalten wird weiters, dass die Vergabe an den Meistbietenden auf Grundlage eines Mindestkonzessionszinses erfolgen soll, wobei die Fläche ausschließlich als Parkplatz genutzt werden darf und die näheren Bedingungen in der Bekanntmachung geregelt werden.

Die Ausschreibung wird daher als zweckmäßig und im öffentlichen Interesse gelegen erachtet, um die ordnungsgemäße Nutzung öffentlichen Vermögens sicherzustellen, die Verwaltung der Stellplätze klar zu regeln und gleichzeitig Einnahmen zugunsten der Gemeinde zu generieren, ohne dass hieraus zusätzliche Kosten entstehen, die einer finanziellen Deckung bedürfen.

Nach Einsichtnahme in:

- den beigelegten Lageplan, aus welchem die Fläche ersichtlich ist und sich aus insgesamt 25m² zusammensetzt;

Nach Einsichtnahme in das E-Mail der Firma ABACO, welche die Vermögensgebühr für die Gemein-

Segreteria - Appalto in concessione di due posti auto in concessione nel 1° piano scantinato della p.ed.661 C.C. Perca - Approvazione dei criteri di assegnazione.

Premesso che il Comune di Perca è proprietario ovvero gestore delle superfici destinate a parcheggio situate nel 1° piano scantinato della p.ed. 661 C.C. Perca e che sussiste un interesse pubblico alla loro utilizzazione ordinata, trasparente e verificabile. In tale area sono disponibili complessivamente 10 posti auto, dei quali si rileva che non tutti risultano necessari o utilizzati dall'Amministrazione comunale.

Si dà atto inoltre che nei mesi scorsi sono pervenute all'Amministrazione comunale diverse richieste di utilizzo ovvero di locazione delle suddette superfici come posti auto. Alla luce di ciò, si ritiene opportuno e appropriato assegnare i posti auto non direttamente necessari mediante una procedura pubblica di gara, al fine di garantire trasparenza, parità di trattamento e accesso non discriminatorio a tutti gli interessati, nonché di prevedere il pagamento di un adeguato canone concessorio per l'utilizzo del patrimonio pubblico.

Si evidenzia inoltre che la realizzazione o gestione di un'offerta di parcheggio liberamente accessibile al pubblico non risulta concretamente praticabile né funzionale, in considerazione delle specifiche condizioni logistiche e strutturali, in particolare della collocazione nel 1° piano interrato di un condominio. Pertanto, l'assegnazione regolamentata di singoli posti auto mediante concessione viene ritenuta la soluzione più adeguata, ordinata ed economicamente sostenibile.

Si rileva inoltre che l'aggiudicazione dovrà avvenire a favore del miglior offerente sulla base di un canone minimo di concessione, fermo restando che l'area dovrà essere utilizzata esclusivamente come parcheggio e che le condizioni dettagliate sono disciplinate dall'avviso pubblico

La procedura di gara viene pertanto ritenuta opportuna e rispondente all'interesse pubblico, al fine di garantire una gestione ordinata del patrimonio comunale, disciplinare in modo chiaro l'utilizzo dei posti auto e, nel contempo, generare entrate a favore del Comune, senza comportare costi aggiuntivi che richiedano una copertura finanziaria.

Visto

- la planimetria relativa qui allegata, dal quale è visibile la superficie totale di 25m²;

Vista la mail della società ABACO, che riscuote il canone per le occupazioni per il Comune di Perca,

de Percha einhebt, und mit welchem dieselbe gemäß Verordnung über die Besetzung öffentlichen Grundes eine Konzessionsgebühr errechnet hat;

Festgestellt, dass der Gemeindeausschuss nach Prüfung der örtlichen Gegebenheiten, der Lage und Beschaffenheit der gegenständlichen Fläche sowie unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses an einer wirtschaftlichen und ordnungsgemäßen Verwaltung des Gemeindevermögens einen Mindestkonzessionszins von € 50,00 monatlich als angemessen erachtet. Dieser Betrag stellt nach Auffassung des Gemeindeausschusses eine sachgerechte und verhältnismäßige Mindestvergütung für die Nutzung der gemeindeeigenen Fläche dar und dient als Grundlage für die Durchführung eines transparenten Ausschreibungsverfahrens, bei welchem die Konzession an den Meistbietenden vergeben werden soll.

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Tobias Kaser, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

POSITIV
IYQhz/FpTgzQlzXWesEanAJW/PsrenmEfVBTEoa7u0s=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Tobias Kaser, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

POSITIV
9tE6vnxdtgJnMUZ2DfFesNIC7eufWNUsHuSL3exSvQQ=

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag sowie in das Einheitliche Strategiedokument (ESD);

Nach Einsichtnahme in die Einheitliche Verordnung über die Besetzung öffentlichen Grundes, die durch den Beschluss des Gemeinderats Nr. 52 vom 21.12.2020 genehmigt und zuletzt durch den Beschluss des Gemeinderats Nr. 21 vom

und mit welchem dieselbe gemäß Verordnung über die Besetzung öffentlichen Grundes eine Konzessionsgebühr errechnet hat;

Accertato che la Giunta comunale ritiene congruo e adeguato fissare un canone minimo di concessione pari a € 50,00 mensili, tenuto conto dell'ubicazione e delle caratteristiche dell'area, nonché dell'interesse pubblico ad una gestione economica e corretta del patrimonio comunale. Tale importo viene pertanto stabilito quale offerta minima nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica, al fine di garantire trasparenza, parità di trattamento e una valorizzazione economicamente sostenibile del bene pubblico.

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Tobias Kaser, con l'impronta digitale:

POSITIVO
IYQhz/FpTgzQlzXWesEanAJW/PsrenmEfVBTEoa7u0s=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Tobias Kaser, con l'impronta digitale:

POSITIVO
9tE6vnxdtgJnMUZ2DfFesNIC7eufWNUsHuSL3exSvQQ=

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione ed il documento unico di programmazione (DUP);

Visto il Regolamento unico per le occupazioni di suolo pubblico approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 52 del 21/12/2020 e modificato come ultimo con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 25/05/2021;

25.05.2021 geändert wurde;

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. aufgrund obiger Darlegungen, die angeführten Auflagen und Kriterien die Vergabe in Konzession von zwei Parkplätzen im 1. Untergeschoss der Bp. 661 K.G. Percha für den Zeitraum vom 01.08.2026 bis einschließlich 31.07.2028 auszuschreiben;
2. Die Ausschreibungskundmachung und die Angebotsvorlage welche diesem Beschluss als integrierender Bestandteil beiliegen, zu genehmigen.
3. festzuhalten, dass mit dieser Maßnahme keine Ausgabe verbunden ist;
4. gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. sulla base delle premesse di quanto sopra, di bandire la gara per l'assegnazione due posti auto in concessione nel 1° piano scantinato della p.ed.661 C.C. Perca per il periodo dal 01/08/2026 al 31/07/2028 compreso:
2. Di approvare il bando di gara e il modulo per la consegna dell'offerta che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
3. di accertare che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
4. di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario comunale reggente

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 3495