Urschrift - Originale

Nr. 30/2026

GEMEINDE PERCHA
Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Versammlung I. Einberufung
Sitzung vom – Seduta del **10.11.2026**

Adunanza di 1° convocazione
Uhr - ore **19:30**

GEGENSTAND

Bauamt - Abänderung des geltenden Landschaftsplanes der Gemeinde Percha (Sonderverfahren "Grün in Grün"): Umwidmung von "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" - Plankensteiner Oswald.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften sowie gemäß Art. 51-bis des genannten Kodexes wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates im üblichen Sitzungssaal bzw. mittels Videokonferenz einberufen.

OGGETTO

Ufficio tecnico - Modifica al piano paesaggistico del Comune di Perca (Procedura speciale "verde in verde"): trasformazione da "bosco" in "zona di verde agricolo" - Plankensteiner Oswald.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, nonché secondo l'art. 51-bis del Codice predetto vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze rispettivamente mediante seduta in videoconferenza, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Nimmt mittels Fernzugang teil – Prende parte in modalità remota	Abwesend - Assente		Anwesend sind - Presenti sono	Nimmt mittels Fernzugang teil – Prende parte in modalità remota	Abwesend - Assente	
		entsch.-giustif.	unentsch.-ingiustif			entsch.-giustif.	unentsch.-ingiustif
Theodor GUGGENBERGER				**Artur AICHNER**			
Jonas FAUSTER				**Elsa FELISATTI**	X		
Sophia MIRIBUNG				**Thomas NIEDERLECHNER**			
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER				**Paul NIEDERWOLFSGRUBER**			
Susanne PLANT		X		**Joachim REINALTER**			
Meinhard SCHNEIDER				**Markus SEYR**			
Barbara UNTERHOFER				**Franz WÖRER**			
Paul ZINGERLE							

Seinen Beistand leistet der beauftragte Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Bauamt - Abänderung des geltenden Landschaftsplanes der Gemeinde Percha (Sonderverfahren "Grün in Grün"): Umwidmung von "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" - Plankensteiner Oswald.

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Percha mit Beschluss des Landesregierung Nr. 549 vom 29.03.2010 genehmigt wurde;

Vorausgeschickt, dass Herr Oswald Plankensteiner aus Oberwielenbach am 28.04.2026 unter Prot. Nr. 6346 einen Vorschlag zur Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Percha von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ betreffend folgende Flächen in der K.G. Percha vorgelegt hat:

Parzelle	Betroffene Fläche
Bp. 577, mat. Ant. 2	**279 m² (Landwirtschaftsgebiet)**

- der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 193/2026 vom 14.07.2026 das Verfahren zur geplanten Änderung eingeleitet hat;

- dass, die Unterlagen zur Abänderung im Sinne der Art. 48 und Art. 53, Absatz 2 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 für 30 aufeinanderfolgende Tage und zwar vom 17.07.2026 bis 15.08.2026 im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und gleichzeitig an die Landesabteilung 28. Natur, Landschaft und Raumentwicklung weitergeleitet worden sind;

- dass während obgenannter Frist keine Stellungnahmen und Vorschläge in der Gemeinde eingegangen sind;

Festgehalten, dass auch die Kommission für die Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol die vorgelegte Änderung in der Sitzung Nr. 28/26 vom 03.09.2026 mit Auflagen positiv begutachtet hat;

Im Sinne von Art. 48 und. Art. 53, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Landesraumordnungsgesetz) muss die Abänderung des Landschaftsplanes vom Gemeinderat beschlossen werden;

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen auf dem Gebiete Raumordnung und Gemeindeordnung;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Ufficio tecnico - Modifica al piano paesaggistico del Comune di Perca (Procedura speciale "verde in verde"): trasformazione da "bosco" in "zona di verde agricolo" - Plankensteiner Oswald.

Premesso che il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Perca è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 549 del 29/03/2010;

Premesso che il Sig. Oswald Plankensteiner di Vila Di Sopra in data 28/04/2026, sotto prot. n. 6346 ha presentato una modifica al piano paesaggistico del Comune di Perca da “bosco” in “verde agricolo”, relativo alle seguenti superfici nel C.C. Perca:

Particella	Superficie interessata
p.ed. 577, por. mat. 2	**279 m² (verde agricolo)**

- che la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la modifica in oggetto con delibera n. 193/2026 del 14/07/2026;

- che la relativa documentazione è stata pubblicata ai sensi degli art. 48 ed art. 53, comma 2 della L.P. del 10/07/2018, n. 9, per 30 giorni consecutivi nella rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune - precisamente dal 17/07/2026 al 15/08/2026 - e che contestualmente all'atto della pubblicazione tutti documenti sono stati trasmessi alla Ripartizione provinciale 28. Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio;

- che durante il periodo di pubblicazione non sono stati presentati al comune osservazioni e proposte;

Constatato che anche la commissione per la trasformazione della destinazione d’uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato della Provincia autonoma di Bolzano ha espresso parere positivo con prescrizioni alla modifica del piano paesaggistico in oggetto nella seduta n. 28/26 del 03/09/2026;

Ai sensi degli art. 48 e art. 53, comma 7 della L.P. del 10/07/2018, n. 9 (legge urbanistica provinciale) ora la modifica del piano paesaggistico deve essere approvata dal Consiglio comunale;

Viste le vigenti disposizioni di legge in tema urbanistica ed ordinamento dei Comuni;

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
Bp/odOBO2j28d5VJWzYuQ28Egjlkls/oTdQIQSM-T1r4=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
NICHT ERFORDERLICH

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag sowie in das Einheitliche Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i eß t

DER GEMEINDERAT

Mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen in Anwesenheit von 14 Abstimmenden;

1. das positive Gutachten mit Auflagen der Sitzung Nr. 28/26 vom 03.09.2026 der Kommission für die Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol zu eigen zu machen und folgende Änderung am Landschaftsplan der Gemeinde Percha mit den Auflagen laut obigem Gutachten zu genehmigen:
   Umwidmung von 279 m² von „Wald“ in „ Landwirtschaftsgebiet“ des mat. Ant. 2 der Bp. 577, K.G. Percha, gemäß den Planunterlagen von Agronom Hermes Vigna vom April 2026;

2. dieser Beschluss samt Planunterlagen wird unverzüglich an die Abteilung 28. Natur, Landschaft und Raumentwicklung weitergeleitet (im Sinne der Art. 48 und Art. 53, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9), welche den Landschaftsplan ändert und für die Veröffentlichung der Entscheidung im Amtsblatt der Region sorgt;

3. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO
Bp/odOBO2j28d5VJWzYuQ28Egjlkls/oTdQIQ-SMT1r4=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
NON NECESSARIO

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione ed il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 ed astensioni n. 0 in presenza di 14 votanti;

1. di farsi propria il parere positivo con prescrizioni della seduta n. 28/26 del 03/09/2026 della commissione per la trasformazione della destinazione d’uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato della Provincia autonoma di Bolzano e di approvare con le prescrizioni del suddetto parere la seguente modifica al piano paesaggistico del Comune di Perca:

   trasformazione di 279 mq da ”bosco” in “verde agricolo” della por. mat. 2 della p.ed. 577, C.C. Perca, secondo la documentazione elaborata dall’agronomo Hermes Vigna dell’aprile 2026;

2. questa delibera e tutta la documentazione vengono inoltrati immediatamente alla ripartizione provinciale 28. Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio (ai sensi degli art. 48 ed art. 53, comma 7 della L.P. del 10/07/2018, n. 9), che modifica il piano paesaggistico comunale e pubblica la decisione sul bollettino ufficiale della Regione;

3. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria;

4. gegenständlichen Beschluss mit gesonderter Abstimmung von 14 Ja-Stimmen, einsimmig, gemäß Art. 183 Abs. 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären um die notwendigen Folgemaßnahmen umgehend einleiten zu können.

4. di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183 della L.R. del 03/05/2018, n. 2 con separata votazione di 14 voti al fine di poter avviare senza indugio le necessarie misure di seguito.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente

- GUGGENBERGER Theodor -

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario comunale reggente

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

COMUNE DI PERCA (Prov. di Bolzano) GEMEINDE PERCHA (Prov. Bozen)

Gegenständlicher Beschluss wird vom 12.11.2026 bis 22.11.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Percha veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Perca dal 12.11.2026 al 22.11.2026.

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.
Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.
Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 3794