

**BEKANNTMACHUNG****AUSSCHREIBUNG**

Vergabe in Konzession von zwei Parkplätzen im 1. Untergeschoss der Bp. 661 K.G. Percha (Öffentliches Gut) gemäß beiliegendem Lageplan für den Zeitraum vom 01.08.2026 bis einschließlich 31.07.2028

In Anbetracht der Einheitlichen Verordnung über die Besetzung öffentlichen Grundes, die durch den Beschluss des Gemeinderats Nr. 52 vom 21.12.2020 genehmigt und zuletzt durch den Beschluss des Gemeinderats Nr. 21 vom 25.05.2021 geändert wurde;

In Anbetracht des Beschlusses Nr. 167 vom 03.06.2026, mit welcher die Vergabe der Fläche von zwei Parkplätzen im 1. Untergeschoss der Bp. 661 K.G. Percha für den Zeitraum von 2 Jahren vom 01.08.2026 bis einschließlich 31.07.2028 ausgeschrieben worden sind;

Mit derselben Maßnahme hat der Gemeindevorstand den hier beigelegten Lageplan genehmigt;

Mit derselben Maßnahme hat er die Ausschreibungskriterien für die Parkplätze selbst genehmigt:

- die Fläche muss als Parkplatz genutzt werden und darf nicht in irgendeiner Form baulich verändert werden;
- es kann entweder für nur einen der beiden im Lageplan markierten Plätze oder für beide gemeinsam angesucht werden;
- die Fläche kann aufgrund des öffentlichen Interesses nicht an eine juristische Person vergeben werden;
- der Konzessionszins wird auf mindestens 50,00 (fünfzig/00) Euro pro Stellplatz im Monat festgelegt, die in einer einzigen Jahresrate bis zum 31.07. jeden Jahres zu zahlen ist;

AVVISO**BANDO DI GARA**

Concessione di due posti auto in concessione nel 1° piano scantinato della p.ed.661 C.C. Perca (Demanio pubblico) secondo la planimetria allegata per il periodo dal 01/08/2026 al 31/07/2028 compreso

Visto il Regolamento unico per le occupazioni di suolo pubblico approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 52 del 21/12/2020 e modificato come ultimo con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 25/05/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale che con delibera n. 167 del 03/06/2026 ha indetto una gara a procedura aperta per l'occupazione di una suolo pubblico consistente di due parcheggi situati nel 1° piano scantinato della p.ed.661 C.C. Perca per il periodo di 2 anni dal 01/08/2026 fino al 31/07/2028;

Con il medesimo provvedimento la giunta comunale ha approvato la planimetria relativa qui allegata;

Con il medesimo provvedimento ha approvato le condizioni di aggiudicazione dei parcheggi stessi:

- l'area dovrà essere adibita a parcheggio e non può essere modificata strutturalmente in alcun modo;
- è possibile presentare domanda sia per uno solo dei due lotti indicati nella planimetria, sia per entrambi;
- la superficie non può essere assegnata ad una persona giuridica visto l'interesse pubblico;
- il canone di concessione è definito al minimo con 50,00 (cinquanta/00) Euro per posto auto al mese da pagare in un'unica rata annuale entro il 31/07 di ogni anno;

- die Namen des/der effektiven Nutzer der Fläche müssen, sofern sie nicht bereits aus dem Angebot hervorgehen, der Gemeinde namentlich mitgeteilt werden, da die Rechnungsstellung des Konzessionszinses an die einzelnen Nutzer erfolgt;

- die Haftung für Schäden an Dritten, die durch oder auf dem Objekt verursacht werden, geht zu Lasten des Zuschlagsempfängers;

- der Konzessionär/Zuschlagsempfänger hat kein Recht, vor Ablauf der 2 Jahre vom Vertrag zurückzutreten, sondern die Konzession kann nur im gegenseitigen Einvernehmen mit der Gemeindeverwaltung beendet werden;

- die Gemeinde Percha kann die Konzession jederzeit im öffentlichen Interesse und ohne Angabe von Gründen und mit einer Vorankündigung von drei Monaten kündigen, ohne dass der Konzessionär Anspruch auf eine Entschädigung oder auf Schadensersatz hat;

- die Gemeinde hat das Recht, die Oberfläche nach vorheriger Ankündigung und in Begleitung des Konzessionärs zu inspizieren;

Das Angebot muss im Gemeindeamt innerhalb der vorgesehenen Frist hinterlegt werden und zwar in verschlossenem Umschlag auf welchem folgendes angebracht ist: „ANGEBOT FÜR DIE KONZESSION VON ZWEI PARKPLÄTZEN IM 1. UNTERGESCHOSS DER BP. 661 K.G. PERCHA“ sowie ein Name und eine Telefonnummer.

Die Öffnung des Umschlages erfolgt in einer öffentlichen Sitzung im Gemeindeamt von Percha. Der genaue Termin samt Uhrzeit wird noch rechtzeitig an die Interessierten mitgeteilt.

Der Zuschlag erfolgt mit AUFGEBOT auf den Mindestkonzessionszins von 50,00 Euro pro Parkplatz im Monat und wird an den Meistbietenden vergeben.

Ein niedrigeres Angebot ist nicht zulässig.

Die Gemeinde Percha behält sich vor, im öffentlichen Interesse den Zuschlag nicht zu erteilen.

Die entsprechenden Ausschreibungsunterlagen werden bis zur **Abgabefrist**

Freitag, 26.06.2026 – 12:00 Uhr

auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Percha veröffentlicht. Zudem können die Unterlagen digital unter info@gemeinde.percha.bz.it angefordert werden.

- i nominativi dell'effettivo/i utilizzatore/i dell'area, se non già indicati nell'offerta, devono essere comunicati nominativamente al Comune, in quanto il canone di concessione viene fatturato ai singoli utenti;

- la responsabilità per danni a terzi cagionato dal o sull'oggetto è a carico dell'aggiudicatario;

- il concessionario/aggiudicatario non ha il diritto di recedere dal contratto prima della decorrenza biennale, ma la concessione può essere sciolta soltanto in comune accordo con l'amministrazione comunale;

- il Comune di Perca in ogni momento può recedere dalla concessione per motivi di interesse pubblico e senza indicazione dei motivi stessi e con preavviso di due mesi; al concessionario non spettano né un indennizzo né un risarcimento del danno;

- il Comune ha il diritto di ispezionare la superficie con preavviso e accompagnato dal concessionario;

L'offerta dovrà essere depositata presso l'ufficio comunale entro il termine prescritto in busta chiusa sulla quale è apposto quanto segue: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI DUE POSTI AUTO NEL 1° PIANO SCANTINATO DELLA P.ED.661 C.C. PERCA" e un nominativo e un numero di telefono.

L'apertura della busta viene effettuata in seduta pubblica nel Municipio di Perca. La data e l'ora precisa vengono comunicati tempestivamente agli interessati.

La concessione viene aggiudicata al miglior offerente con un canone di concessione minimo di 50,00 euro al mese per posto auto.

Non è consentita un'offerta inferiore.

Il Comune di Perca si riserva il diritto di non aggiudicare l'appalto nell'interesse pubblico.

La documentazione di gara verrà pubblicata fino al **termine per la presentazione dell'offerta**

venerdì, 26.06.2026 – ore 12:00

sull'albo pretorio digitale del Comune di Perca. Inoltre la documentazione può essere chiesta digitalmente via mail al indirizzo info@comune.perca.bz.it.

Öffnungszeiten: Mo 8.30 - 12.30
Di - Fr 8.30 - 12.30
Orario di apertura: lun 8.30 - 12.30
mar - ven 8.30 - 12.30

Anlagen

- Lageplan – Anlage A
- Angebotsformular – Vordruck B

Allegati

- Planimetria – Allegato A
- Offerta – Modello B

Percha, 04.06.2026

Perca, 04/06/2026



DER BÜRGERMEISTER / IL SINDACO

Theodor Guggenberger

- digital signiert / firmato digitalmente -

Öffnungszeiten: Mo 8.30 - 12.30
Di - Fr 8.30 - 12.30
Orario di apertura: lun 8.30 - 12.30
mar - ven 8.30 - 12.30