

GEMEINDE PERCHA
 Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
 Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**
Sitzung vom – Seduta del **08.09.2026**Uhr - ore **08:00****GEGENSTAND**

Öffentliche Arbeiten - CIG: BCE44B0027, CUP: J62H24000570004 - Sanierung und interner Umbau sowie Änderung der Zweckbestimmung beim bestehenden Vereinshaus auf der Bp. 399 der KG Percha - B.e. 1 und B.e. 2 - Gebäudekatastermeldung, Ergänzung Musikprobelokal - Beauftragung des Geom. Ulrich Aichner aus Bruneck.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO

Lavori pubblici - CIG:BCE44B0027, CUP: J62H24000570004 - Risanamento e ristrutturazione interna e cambio di destinazione urbanistica nella casa culturale di Perca esistente sulla p.e. 399 C.C. Perca - sub. 1 e sub. 2 - Iscrizione nel catasto urbano, aggiunta del locale per la banda musicale - Incarico del geom. Ulrich Aichner di Brunico.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Theodor GUGGENBERGER		
Markus SEYR		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER		
Barbara UNTERHOFFER		
Artur AICHNER		

Seinen Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Öffentliche Arbeiten - CIG: BCE44B0027, CUP: J62H24000570004 - Sanierung und interner Umbau sowie Änderung der Zweckbestimmung beim bestehenden Vereinshaus auf der Bp. 399 der KG Percha - B.e. 1 und B.e. 2 - Gebäudekatastermeldung, Ergänzung Musikprobelokal - Beauftragung des Geom. Ulrich Aichner aus Bruneck.

Vorausgeschickt,

- dass ein Wasserschaden im Musikprobelokal des Vereinshauses Percha unbewohnbar gemacht hat und die Räumlichkeiten renoviert werden mussten;

- dass mit eigenem Beschluss Nr. 197/24 vom 04.09.2024 Geom. Mair Armin aus Bruneck mit der Ausarbeitung der ZeMet-Meldung, der Vorankündigung Arbeitsinspektorat/Sicherheitsplan und den Antrag Bezugsfertigkeit für das genannte Projekt mit einem Gesamtauftrag in der Höhe von 2.000,00 €, zuzüglich gesetzliche Fürsorgebeiträge und MwSt., beauftragt wurde;

Festgehalten, dass mit eigenem Beschluss Nr. 214/24 vom 30.09.2024 die Planunterlagen für das Projekt „Sanierung und interner Umbau sowie Änderung der Zweckbestimmung beim bestehenden Vereinshaus auf der Bp. 399 der KG Percha - B.E. 1 und B.E. 2“, mit einer Kostenschätzung in der Höhe von insgesamt 100.973,71 € genehmigt worden sind;

- dass sämtliche Arbeiten abgeschlossen sind und nun das neu errichtete Musikprobelokal im Gebäudekataster eingetragen werden muss;

Als notwendig erachtet, den Auftrag für die Eintragung im Gebäudekataster zu vergeben, da intern in der Verwaltung kein Personal mit diesen technischen Fertigkeiten zur Verfügung steht;

Festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht sind und es auch auf dem EMS keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen gibt, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln

Festgehalten, dass gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da der Vertragswert unter 140.000 Euro für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter 500.000 Euro für Bauaufträge liegt und der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat;

Festgestellt, dass gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchsta-

Lavori pubblici - CIG:BCE44B0027, CUP: J62H24000570004 - Risanamento e ristrutturazione interna e cambio di destinazione urbanistica nella casa culturale di Perca esistente sulla p.e. 399 C.C. Perca - sub. 1 e sub. 2 - Iscrizione nel catasto urbano, aggiunta del locale per la banda musicale - Incarico del geom. Ulrich Aichner di Brunico.

Premesso

- che un danno causato dall'acqua ha reso inhabitable il locale per la banda musicale nella casa culturale e quindi i locali dovevano essere risanati;

- che con propria delibera n. 197/24 del 04/09/2024 è stato incaricato il Geom. Mair Armin di Brunico con la redazione della comunicazione SCIA, la notifica preliminare ispettorato di lavoro/piano di sicurezza, la richiesta di agibilità per il citato progetto con un importo complessivo di 2.000,00 €, più IVA e spese previdenziali;

Accertato, che con propria delibera n. 214/24 del 30/09/2024 sono stati approvati la documentazione di pianificazione, per il progetto "Risanamento e ristrutturazione interna e cambio di destinazione urbanistica nella casa culturale di Perca esistente sulla p.e. 399 C.C. Perca - sub. 1 e sub. 2", e il preventivo spese con un importo complessivo nell'ammontare di € 100.973,71;

- che i lavori sono quasi ultimati ed il nuovo locale per la banda musicale deve essere iscritto nel catasto urbano;

Ritenuto necessario conferire l'incarico per l'iscrizione nel catasto urbano, perché l'amministrazione non dispone nell'organico di personale con le capacità necessarie;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Dato atto, che ai sensi della "Linea Guida PAB n. 10" l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di Euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a Euro 500.000 per lavori e il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa;

Constatato che ai sensi dell'art. 26, comma 1, lette-

be b) des LG Nr. 16/2015 in geltender Fassung, Lieferungen und Dienstleistungen von einem Betrag unter 140.000 Euro direkt vergeben werden können, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern;

Festgehalten, dass daraufhin Geom. Aichner Ulrich aus Bruneck über das telematische Portal der AOV (ISOV) zur Abgabe eines Angebots für die genannte Dienstleistung eingeladen wurde;

Nach Einsichtnahme und Überprüfung desselben, eingelangt über das telematische Portal am 07.09.2026, mit einem Betrag von 1.540,00 € zuzüglich Fürsorgebeitrag und MwSt.;

Festgestellt, dass Geom. Aichner Ulrich aus Bruneck in das Landesverzeichnis der Vertrauens techniker der Autonomen Provinz Bozen eingetragen ist, welches gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses vom 274/08 vom 10.11.2008 übernommen wurde, wobei auch festgehalten wurde, dass alle zukünftigen Aktualisierungen desselben ohne getrennte Maßnahmen übernommen werden;

Festgehalten, dass aufgrund des geringen Vertragswertes auf die Garantieleistung mittels Kauti on verzichtet werden kann;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Tobias Kaser, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
kQlByurkdtKfocPBI2NOGoyodNlgEo1l+KStoY-
RApVM=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
sYAEzR3slpZgjUtBLDUBAe3n7vvzTAa+IGpTRx-
ButGE=

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in das Gesetz Nr. 36/2023, insbesondere in den Art. 50, welcher die Direktvergaben regelt;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Verträge und über die Durchführung von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen in Regie, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 34/11 vom 10.11.2011;

ra b) della l.p. n. 16/2015 in forma vigente, le forniture e i servizi di un importo inferiore a Euro 140.000 possono essere affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto che quindi il geom. Ulrich Aichner di Brunico è stato invitato attraverso il portale telematico dell'ACP (SICP) di presentare un'offerta relativa al citato servizio;

Vista ed esaminata la stessa, pervenuta attraverso il portale telematico il 07/09/2025 con un importo nell'ammontare di 1.540,00 € più contributi previdenziali e IVA;

Constatato che il geom. Ulrich Aichner di Brunico è iscritto nel registro dei tecnici di fiducia della Provincia Autonoma di Bolzano, il quale è stato assunto con deliberazione della Giunta comunale n. 274/08 del 10/11/2008, dove è stato fissato anche, che tutti i successivi aggiornamenti dello stesso verranno assunti senza un provvedimento separato;

Accertato che a causa del contenuto valore del contratto si ritiene di poter rinunciare a prestazioni di garanzia sotto forma di cauzione;

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Tobias Kaser, con l'impronta digitale:
POSITIVO
kQlByurkdtKfocPBI2NOGoyodNlgEo1l+KStoYRAp-
VM=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
POSITIVO
sYAEzR3slpZgjUtBLDUBAe3n7vvzTAa+IGpTRx-
ButGE=

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Vista la legge n. 36/2023, in particolare l'art. 50 dello stesso il quale disciplina l'affidamento diretto;

Visto il regolamento comunale sui contratti e sull'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34/11 del 10/11/2011;

Dies alles vorausgeschickt;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Tutto ciò premesso;

beschließt

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. aus den in den Prämissen angeführten Gründen Geom. Aichner Ulrich aus Bruneck mit der Eintragung ins Gebäudekataster, Ergänzung Musikprobelokal, betreffend das Projekt „Sanierung und interner Umbau sowie Änderung der Zweckbestimmung beim bestehenden Vereinshaus auf der Bp. 399 der KG Percha - B.e. 1 und B.e. 2“, gemäß Honorarangebot vom 07.09.2026 zu beauftragen und eine Ausgabe in der Höhe von insgesamt € 1.972,74, Fürsorgerbeitrag 5% und MwSt. inbegriffen, zu verpflichten;
2. festzuhalten, dass gemäß Art. 36 Abs. 1 LG 16/2015 für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden muss, da der Vertragspreis unter Euro 40.000 liegt;
3. den entsprechenden Vertrag in elektronischer Form mittels Austausches von Handelskorrespondenz abzuschließen;
4. festzuhalten, dass der Gemeindesekretär der einzige Projektverantwortliche für die Abwicklung des Auftrages ist.
5. mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 und gemäß Art. 12/bis L.G. 17/1993 bestätigt;
6. als Leiterin für die Durchführung die Gemeindeferentin Katharina Niederwolfsgruber zu ernennen;
7. die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. per i motivi espressi in premessa, di incaricare il geom. Ulrich Aichner di Brunico per l'iscrizione nel catasto urbano, aggiunta del locale per la banda musicale, riguardante il progetto "Risanamento e ristrutturazione interna e cambio di destinazione urbanistica nella casa culturale di Perca esistente sulla p.e. 399 C.C. Perca sub. 1 e sub. 2", in base all'offerta d'onorario del 07/09/2026 e di impegnare un importo complessivo di € 1.972,74, contributi previdenziali 5% e IVA inclusi;
2. di dare atto, che ai sensi dell'art. 36, co. 1 LP 16/2015 per l'affidamento in oggetto non deve essere fornita alcuna garanzia, poiché l'importo contrattuale è inferiore a Euro 40.000;
3. di stipulare il relativo contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza;
4. di dare atto che il segretario comunale è il responsabile unico del progetto per lo svolgimento dell'incarico;
5. con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della LP 22 17/1993;
6. di designare quale direttore dell'esecuzione la referente comunale Katharina Niederwolsgruber;
7. la spesa viene imputata come segue:

Verpflichtung Nr./Jahr N. impegno/Anno	Kompetenzjahr bzw. Rückstand Anno di competenza risp. residui	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
655 2026	2026	05022.02.10900	50260	1.972,74 €

8. gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

8. di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

**Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario
comunale reggente**

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 3459