Urschrift – Originale

Nr. 306/2026

GEMEINDE PERCHA
Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom – Seduta del **20.10.2026**

Uhr - ore **08:00**

GEGENSTAND

Bauamt - Genehmigung der provisorischen Rangordnung der Antragsteller um Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau für das Jahr 2026.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO

Ufficio tecnico - Approvazione della graduatoria provvisoria dei richiedenti per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata per l'anno 2026.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Theodor GUGGENBERGER		
Markus SEYR		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER		
Barbara UNTERHOFER		
Artur AICHNER		

Seinen Beistand leistet leistet der beauftragte Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Bauamt - Genehmigung der provisorischen Rangordnung der Antragsteller um Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau für das Jahr 2026.

Gegenwärtig gehalten, dass der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 18/2026 vom 11.06.2026 die neue Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt hat;

Festgestellt, dass Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 192/2026 vom 14.07.2026 die Frist für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der Zonen „Sonnberg II“ (Baulose GW1 und GW4) in Percha für das Jahr 2026 mit 30.09.2026 festgelegt hat;

Mit dem Hinweis, dass innerhalb 30.09.2026 folgende Bewerber ein entsprechendes Gesuch eingereicht haben:

(1) Biaggi Giulia
(2) Ellemunter Philipp
(3) Fauster Jonas
(4) Niederkofler Manuela
(5) Niederwolfsgruber Alex
(6) Smaniotto Michael Thomas
(7) Steiner Julian
(8) Voppichler Manuela

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
DIaswCtxyzFh3htu+I+MERMmnTEX3ax+fdrVRA1uE38=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
uzkNIkPTh852goYoeFL7rS9YNFJV3J6-pHV0d3jrUDbQ=

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag sowie in das Einheitliche Strategiedo-

Ufficio tecnico - Approvazione della graduatoria provvisoria dei richiedenti per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata per l'anno 2026.

Fatto presente che il Consiglio Comunale con la delibera n. 18/2026 del 11/06/2026 ha approvato il nuovo regolamento comunale per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia agevolata;

Accertato che la Giunta Comunale con delibera n. 192/2026 del 14/07/2026 ha fissato al 30/09/2026 il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di aree destinate all’edilizia agevolata per l´anno 2026 per la zona “Sonnberg II” (lotti GW1 e GW4) a Perca;

Osservato che entro il 30/09/2026 i seguenti richiedenti hanno presentato una relativa domanda:

(1) Biaggi Giulia
(2) Ellemunter Philipp
(3) Fauster Jonas
(4) Niederkofler Manuela
(5) Niederwolfsgruber Alex
(6) Smaniotto Michael Thomas
(7) Steiner Julian
(8) Voppichler Manuela

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO
DIaswCtxyzFh3htu+I+MERMmnTEX3ax+fdr-VRA1uE38=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
POSITIVO
uzkNIkPTh852goYoeFL7rS9YNFJV3J6pHV0d3j-rUDbQ=

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione ed il docu-

kument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i eß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. festzuhalten, dass die Ansuchen der folgenden Bewerber um Zuweisung von gefördertem Baugrund für das Jahr 2026 in der vorgeschriebenen Form und mit allen vorgesehenen Unterlagen innerhalb 30.09.2026 vorgelegt wurden:

   (1) Biaggi Giulia
   (2) Ellemunter Philipp
   (3) Fauster Jonas
   (4) Niederkofler Manuela
   (5) Niederwolfsgruber Alex
   (6) Smaniotto Michael Thomas
   (7) Steiner Julian
   (8) Voppichler Manuela

2. festzuhalten, dass das Ansuchen von Herrn Smaniotto Michael Thomas abgelehnt werden muss (gemäß Art. 45, Abs. 1, Buchstabe d) des L.G. Nr. 13/98);

3. im Sinne des Art. 5 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Fläche für den geförderten Wohnbau, die provisorische Rangordnung der Gesuche auf Zuweisung einer Fläche im geförderten Wohnbau zu genehmigen und die entsprechenden Punkte wie folgt zu zuerkennen:

mento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di dare atto che le domande dei seguenti richiedenti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia agevolata per l'anno 2026 sono state presentate entro il 30/09/2026 nella forma e con i documenti prescritti:

   (1) Biaggi Giulia
   (2) Ellemunter Philipp
   (3) Fauster Jonas
   (4) Niederkofler Manuela
   (5) Niederwolfsgruber Alex
   (6) Smaniotto Michael Thomas
   (7) Steiner Julian
   (8) Voppichler Manuela

2. di dare atto che la domanda del Sig. Smaniotto Michael Thomas deve essere respinta (ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettera d) della L.P. n. 13/98);

3. di approvare ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, la graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione di un' area destinata all'edilizia abitativa agevolata, attribuendo il seguente punteggio:

Nr./n.	Name/nome	Punkte insg./totale punti
(1)	Niederwolfsgruber Alex	32
(2)	Biaggi Giulia	28
(3)	Fauster Jonas	26
(4)	Niederkofler Manuela	25
(5)	Voppichler Manuela	23
(6)	Steiner Julian	21
(7)	Ellemunter Philipp	20

4. festzuhalten, dass die genaue Punktezuerkennung aus den Akten hervorgeht;

5. festzuhalten, dass die Gesuchsteller von der Genehmigung und Veröffentlichung gegenständlicher Rangordnung verständigt werden;

6. gegenwärtig zu halten, dass die Gesuchsteller/innen innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben können;

7. zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

4. di dare atto che la specifica assegnazione dei punti risulta dagli atti;

5. di dare atto che ai richiedenti viene comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria;

6. di far presente che i richiedenti possono presentare ricorso in opposizione alla Giunta Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

7. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente

- GUGGENBERGER Theodor -

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario comunale reggente

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

COMUNE DI PERCA (Prov. di Bolzano) - GEMEINDE PERCHA (Prov. Bozen) -

---

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.
Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.
Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 3740