

GEMEINDE PERCHA
Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**
Sitzung vom – Seduta del **14.07.2026**Uhr - ore **08:00****GEGENSTAND**

Bauamt - Festlegung des Termins für das Jahr 2026 für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung von gefördertem Baugrund.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften sowie gemäß Art. 51-bis des genannten Kodexes wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses im üblichen Sitzungssaal bzw. mittels Videokonferenz einberufen.

OGGETTO

Ufficio tecnico - Fissazione del termine per l'anno 2026 per la presentazione delle domande di assegnazione di aree riservate all'edilizia agevolata.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, nonché secondo l'art. 51-bis del Codice predetto vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze rispettivamente mediante seduta in videoconferenza, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in moda- lità remota
Theodor GUGGENBERGER			
Markus SEYR	X		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER			
Barbara UNTERHOFER			
Artur AICHNER			

Ihren Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Bauamt - Festlegung des Termins für das Jahr 2026 für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung von gefördertem Baugrund.

Festgestellt, dass mit den Beschluss des Gemeinderates Nr. 18/2026 vom 11.06.2026 die neue Verordnung betreffend die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass im Artikel 4, Absatz 1 der obgenannten Verordnung darauf hingewiesen wird, dass die Frist für das Einreichen der Gesuche um Grundzuweisung mit Beschluss des Gemeindeausschusses festgelegt wird;

Festgestellt, dass für folgende Erweiterungszone ein genehmigter Durchführungsplan vorliegt und noch verfügbare geförderte Baulose vorhanden sind:

„Sonnberg II“ in Percha; dabei sollen die Baulose GW1 und GW4 zugewiesen werden.

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
SYhbJTscxJQ8RNeM/D1gdDb7eieeuHT5WFQWu-xA7cxs=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
NICHT ERFORDERLICH

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag sowie in das Einheitliche Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Ufficio tecnico - Fissazione del termine per l'anno 2026 per la presentazione delle domande di assegnazione di aree riservate all'edilizia agevolata.

Premesso che con la delibera consiliare n. 18/2026 del 11/06/2026 è stato approvato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Premesso che ai sensi del comma 1 dell'articolo 4 del suddetto regolamento la Giunta Comunale è chiamata a fissare il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di aree riservate all'edilizia agevolata;

Premesso che per la seguente zona d'espansione esiste un piano d'attuazione approvato e che sono ancora disponibili lotti edificabili per l'edilizia agevolata:

„Sonnberg II“ a Perca; devono essere assegnati i lotti GW1 e GW4.

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO
SYhbJTscxJQ8RNeM/D1gdDb7eieeuHT5WFQWu-xA7cxs=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
NON NECESSARIO

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione ed il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Frist für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der folgenden Zonen für das Jahr 2026 vom 31.07.2026 bis 30.09.2026 innerhalb 12:00 Uhr festzulegen:
 - Sonnberg II“ (Baulose GW1 und GW4) in Percha;
2. zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di fissare dal 31/07/2026 al 30/09/2026 entro le ore 12:00 il termine per la presentazione delle domande di assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata per l'anno 2026 per le seguenti zone:
 - „Sonnberg II“ (lotti GW1 e GW4) a Perca;
2. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

**Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario
comunale reggente**

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 3740