Urschrift – Originale

Nr. 331/2026

GEMEINDE PERCHA
Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom – Seduta del **10.11.2026**

Uhr - ore **21:15**

GEGENSTAND

Bauamt - Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Sonta" in Unterwielenbach betreffend die Baulose F1 und F2 - 2. Maßnahme.

OGGETTO

Ufficio tecnico - Modifica al piano d'attuazione per la zona di espansione "Sonta" relativa ai lotti F1 e F2 - 2° provvedimento.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften sowie gemäß Art. 51-bis des genannten Kodexes wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal bzw. mittels Videokonferenz einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, nonché secondo l'art. 51-bis del Codice predetto vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze rispettivamente mediante seduta in videoconferenza, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
Theodor GUGGENBERGER			
Markus SEYR			
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER			
Barbara UNTERHOFER			
Artur AICHNER			

Seinen Beistand leistet der beauftragte Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Bauamt - Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone "Sonta" in Unterwielenbach betreffend die Baulose F1 und F2 - 2. Maßnahme.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Sonta“ mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/97 vom 28.11.1997 genehmigt und daraufhin mehrmals abgeändert wurde;

Festgestellt, dass es notwendig und zweckmäßig erscheint, aus bautechnischen Gründen eine Änderung an diesem Durchführungsplan vorzunehmen (u.a. Anwendung Energiebonus und Möglichkeit zur Errichtung von Wintergärten für alle Baulose in dieser Zone) betreffend die Baulose F1 und F2;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 05.11.2025 und in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 285/2026 vom 06.10.2026;

Nach Einsichtnahme in das Infoschreiben der Gemeinde Percha an die betroffenen Wohnungseigentümer vom 08.10.2026;

Festgestellt, dass dieser Beschluss mit allen Unterlagen ab 09.10.2026 für 30 Tage im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht worden ist und der Umstand der Hinterlegung dort vorher angekündigt wurde, gemäß Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018;

Festgestellt, dass während des obigen Hinterlegungszeitraums keine Einwände abgegeben worden sind;

Nach Einsichtnahme in den diesbezüglichen technischen Bericht sowie in den entsprechenden Rechtsplan, ausgearbeitet von Arch. Paul Reichegger;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
GYT4RTon5dj14sIlsrf6Wx2uB2sdVoTXDAiqxs5R-rUA=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
NICHT ERFORDERLICH

Ufficio tecnico - Modifica al piano d’attuazione per la zona di espansione "Sonta" relativa ai lotti F1 e F2 - 2° provvedimento.

Premesso che il piano di attuazione per la zona d'espansione “Sonta” è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32/97 del 28/11/1997 ed in poi modificato più volte;

Accertato che per motivi architettonici sembra opportuno e necessario di effettuare una modifica al suddetto piano d’attuazione (tra l’altro applicazione del bonus energia e possibilità di realizzare verande per tutti i lotti in questa zona) relativa ai lotti F1 e F2;

Visti l’unanime parere favorevole della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 05/11/2025 e la delibera della Giunta Comunale n. 285/2026 del 06/10/2026;

Vista la lettera informativa del Comune Di Perca ai proprietari delle abitazioni interessati del 08/10/2026;

Accertato che questa delibera con tutti i documenti è stata pubblicata dal 09/10/2626 per il termine di 30 giorni nella rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano e che del deposito è stata data notizia, secondo l'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018;

Accertato che entro il suddetto termine di deposito non sono state presentate delle osservazioni;

Vista la relazione tecnica nonché il relativo piano normativo, elaborato dall’Arch. Paul Reichegger;

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO
GYT4RTon5dj14sIlsrf6Wx2uB2sdVoTXDAiqxs5R-rUA=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:

NON NECESSARIO

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag sowie in das Einheitliche Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i eß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Sonta“ in Unterwielenbacha betreffend die Baulose F1 und F2, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Arch. Paul Reichegger zu genehmigen;

2. festzuhalten, dass folgende Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden:
   Technischer Bericht vom 22.09.2026
   Rechtsplan - Bestand 1:250 vom 30.09.2026

   Rechtsplan - Änderung 1:250 vom 30.09.2026

   Rechtsplan - Endstand 1:250 vom 30.09.2026

   Durchführungsbestimmungen - Bestand vom 14.09.2026
   Durchführungsbestimmungen - Änderung vom 14.09.2026
   Durchführungsbestimmungen - Endstand vom 14.09.2026
   Bebauungsvorschlag vom 30.09.2026
   Fotodokumentation vom 19.09.2025
   Umweltvorbericht vom 19.09.2025

3. festzuhalten, dass keine Einwände zur vorliegenden Abänderung eingegangen sind;

4. zu beurkunden, dass der vorliegende Beschluss im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wird und dass die Abänderung am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;

5. zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione ed il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di approvare la modifica al piano d’attuazione per la zona d’espansione „Sonta“ a Vila Di Sotto relativa ai lotti F1 e F2, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborato dall'Arch. Paul Reichegger;

2. di dare atto che i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:

   Relazione tecnica del 22/09/2026
   Piano normativo - esistente 1:250 del 30/09/2026
   Piano normativo - modifica 1:250 del 30/09/2026
   Piano normativo - stato finale 1:250 del 30/09/2026
   Norme di attuazione - esistente del 14/09/2026

   Norme di attuazione - modifica del 14/09/2026

   Norme di attuazione - stato finale del 14/09/2026
   Proposta di edificazione del 30/09/2026
   Fotodocumentazione del 19/09/2025
   Rapporto ambientale preliminare del 19/09/2025

3. di dare atto che non sono state presentate delle osservazioni;

4. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata nella rete civica della Provincia e che la modifica entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione;

5. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

6. gegenständlichen Beschluss mit eigener Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

6. di dichiarare, con votazione separata, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente

- GUGGENBERGER Theodor -

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario comunale reggente

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

COMUNE DI PERCA (Prov. di Bolzano) - GEMEINDE PERCHA (Prov. Bozen) -

---

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.
Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.
Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 374