



GEMEINDE PERCHA
Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI PERCA
Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom – Seduta del **06.10.2026**

Uhr - ore **08:00**

GEGENSTAND

**Bauamt - Abänderung des
Durchführungsplanes für die
Erweiterungszone „Sonta“ in
Unterwienbach betreffend die Baulose F1
und F2 - 1. Maßnahme.**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO

**Ufficio tecnico - Modifica al piano
d'attuazione per la zona di espansione
„Sonta“ a Vila Di Sotto relativa ai lotti F1 e
F2 - 1° provvedimento.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Theodor GUGGENBERGER		
Markus SEYR		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER		
Barbara UNTERHOFER		
Artur AICHNER		

Seinen Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den
Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird
mit der Behandlung der eingangs erwähnten
Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la
presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa
alla trattazione della proposta di deliberazione
suddetta.

Bauamt - Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Sonta“ in Unterwielenbach betreffend die Baulose F1 und F2 - 1. Maßnahme.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Sonta“ mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/97 vom 28.11.1997 genehmigt und daraufhin mehrmals abgeändert wurde;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Arch. Paul Reichegger vom 09.09.2025, eingereicht am 19.09.2025 unter Prot. Nr. 10203 um Änderung am obigen Durchführungsplan betreffend die Baulose F1 und F2;

Festgestellt, dass es notwendig und zweckmäßig erscheint, aus bautechnischen Gründen eine Abänderung an diesem Durchführungsplan betreffend die obigen Baulose vorzunehmen;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 05.11.2025;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Zuge der Veröffentlichung dieses Beschlusses, gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, alle betroffenen Wohnungseigentümer dieser Zone über diese Abänderung informiert werden müssen;

Nach Einsichtnahme in die neuen Unterlagen betreffend die obigen Baulose, eingereicht am 14.09.2026, 22.09.2026 und 30.09.2026 von Arch. Paul Reichegger;

Festgestellt, dass die Bedingungen erfüllt bzw. die Unterlagen gemäß Bedingungen der obigen Kommission abgeändert und ergänzt worden sind, sowie von Gemeindetechniker Geom. Ulrich Aichner überprüft und positiv begutachtet worden sind;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 01.09.2026 zur Änderung betreffend die Baulose F1 und F2, welche, nach Überprüfung der Umweltvorberichtes von Arch. Paul Reichegger, der Auffassung ist, dass diese Abänderung am Landschaftsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. Nr. 17/2017;

Nach Einsichtnahme in den diesbezüglichen technischen Bericht, sowie in den entsprechenden Rechtsplan, ausgearbeitet von Arch. Paul Reichegger;

Ufficio tecnico - Modifica al piano d'attuazione per la zona di espansione „Sonta“ a Vila Di Sotto relativa ai lotti F1 e F2 - 1° provvedimento.

Premesso che il piano di attuazione per la zona d'espansione „Sonta“ è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32/97 del 28/11/1997 ed in poi modificato più volte;

Vista la domanda dell'Arch. Paul Reichegger di data 09/09/2025, presentata il 19/09/2025 sotto prot. n. 10203 per una modifica al suddetto piano d'attuazione relativa ai lotti F1 e F2;

Accertato che per motivi architettonici sembra opportuno e necessario di effettuare una modifica al suddetto piano d'attuazione relativa ai suddetti lotti;

Visto il parere favorevole unanime con prescrizioni della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 05/11/2025;

Visto l'art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018;

Si precisa che, al momento della pubblicazione della presente delibera, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9 del 10/07/2018, tutti i proprietari immobiliari interessati in questa zona dovranno essere informati di tale modifica;

Vista la nuova documentazione relativa ai suddetti lotti, presentata il 14/09/2026, 22/09/2026 e 30/09/2026 dall'Arch. Paul Reichegger;

Accertato che le condizioni imposte sono state soddisfatte rispettivamente la documentazione è stata modificata ed integrata secondo le condizioni della suddetta commissione, nonché verificata e valutata positivamente dal tecnico comunale Geom. Ulrich Aichner;

Visto il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 01/09/2026 relativa alla modifica ai lotti F1 e F2, che, dopo aver esaminato la relazione ambientale preliminare dell'Arch. Paul Reichegger, è dell'opinione che questa modifica al piano paesaggistico non è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. n. 17/2017;

Vista la relazione tecnica nonché il relativo piano normativo, elaborato dall'Arch. Paul Reichegger;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

POSITIV

EE71bzrlfwhAiot0FnotHA7kluPODYxJIOHiIAeVKVM=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

NICHT ERFORDERLICH

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie dem Einheitlichen Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Sonta“ in Unterwielenbacha betreffend die Baulose F1 und F2, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Arch. Paul Reichegger zu genehmigen;

Visti i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO

EE71bzrlfwhAiot0FnotHA7kluPODYxJIOHiIAeVKVM=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:

NON NECESSARIO

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione nonché il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di approvare la modifica al piano d'attuazione per la zona d'espansione „Sonta“ a Vila Di Sotto relativa ai lotti F1 e F2, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborato dall'Arch. Paul Reichegger;

2. festzuhalten, dass folgende Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden:

Technischer Bericht vom 22.09.2026

Rechtsplan - Bestand 1:250 vom 30.09.2026

Rechtsplan - Änderung 1:250 vom 30.09.2026

Rechtsplan - Endstand 1:250 vom 30.09.2026

Durchführungsbestimmungen - Bestand vom 14.09.2026

Durchführungsbestimmungen - Änderung vom 14.09.2026

Durchführungsbestimmungen - Endstand vom 14.09.2026

Bebauungsvorschlag vom 30.09.2026

Fotodokumentation vom 19.09.2025

Umweltvorbericht vom 19.09.2025

3. zu beurkunden, dass gegenständlicher Durchführungsplan innerhalb von 15 Tagen nach der Genehmigung seitens des Gemeindeausschusses in der Gemeinde für 30 Tage hinterlegt wird; während dieser Zeit kann jeder Einsicht nehmen und Einwände oder Vorschläge einbringen;
4. gegenständlichen Beschluss mit eigener Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

2. di dare atto che i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:

Relazione tecnica del 22/09/2026

Piano normativo - esistente 1:250 del 30/09/2026

Piano normativo - modifica 1:250 del 30/09/2026

Piano normativo - stato finale 1:250 del 30/09/2026

Norme di attuazione - esistente del 14/09/2026

Norme di attuazione - modifica del 14/09/2026

Norme di attuazione - stato finale del 14/09/2026

Proposta di edificazione del 30/09/2026

Fotodocumentazione del 19/09/2025

Rapporto ambientale preliminare del 19/09/2025

3. di dare atto che il presente piano di attuazione viene depositato entro 15 dall'approvazione da parte della Giunta Comunale per la durata di 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e di presentare osservazioni o proposte;
4. di dichiarare, con votazione separata, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

**Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario
comunale reggente**

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.