Urschrift – Originale

**Nr. 284/2026**

# GEMEINDE PERCHA
**Autonome Provinz Bozen**

# COMUNE DI PERCA
**Provincia Autonoma di Bolzano**

## Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom – Seduta del **06.10.2026**

Uhr - ore **08:00**

**GEGENSTAND**

**Bauamt - Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Percha Nord" in Percha betreffend die Baulose auf Bp. 373, 381, 382, K.G. Percha - 1. Maßnahme.**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

**OGGETTO**

**Ufficio tecnico - Modifica al piano d'attuazione per la zona di espansione „Perca Nord" a Perca relativa ai lotti sulle p.ed. 373, 381, 382, C.C. Perca - 1° provvedimento.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

| Anwesend sind - Presenti sono | Abwesend entschuldigt<br>Assente giustificato | Abwesend unentschuldigt<br>Assente ingiustificato |
|---|---|---|
| **Theodor GUGGENBERGER** | | |
| **Markus SEYR** | | |
| **Katharina NIEDERWOLFSGRUBER** | | |
| **Barbara UNTERHOFER** | | |
| **Artur AICHNER** | | |

Seinen Beistand leistet leistet der beauftragte Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

**KASER Tobias**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**GUGGENBERGER Theodor**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

**Bauamt - Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Percha Nord" in Percha betreffend die Baulose auf Bp. 373, 381, 382, K.G. Percha - 1. Maßnahme.**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Percha Nord“ mit Beschlüssen des Gemeindeausschusses Nr. 73 vom 28.12.1973 und der Landesregierung Nr. 1591 vom 17.04.1974 genehmigt und daraufhin mehrmals abgeändert wurde;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Ing. Udo Mall vom Ingenieurbüro IPM vom 14.08.2026, Prot. Nr. 9070 um Änderung am obigen Durchführungsplan betreffend die Baulose auf Bp. 373, 381, 382, K.G. Percha;

Festgestellt, dass es notwendig und zweckmäßig erscheint, aus bautechnischen Gründen eine Abänderung an diesem Durchführungsplan betreffend die obigen Baulose vorzunehmen;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 01.09.2026;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Zuge der Veröffentlichung dieses Beschlusses, gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, alle betroffenen Wohnungseigentümer dieser Zone über diese Abänderung informiert werden müssen;

Nach Einsichtnahme in die neuen Unterlagen betreffend die obigen Baulose, eingereicht am 17.09.2026 von Ing. Udo Mall vom Ingenieurbüro IPM;

Festgestellt, dass die Bedingungen erfüllt bzw. die Unterlagen gemäß Bedingungen der obigen Kommission abgeändert und ergänzt worden sind, sowie von Gemeindetechniker Geom. Ulrich Aichner überprüft und positiv begutachtet worden sind;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 01.09.2026 zur Änderung betreffend die Baulose auf Bp. 373, 381, 382, welche, nach Überprüfung der Umweltvorberichtes von Ing. Udo Mall vom Ingenieurbüro IPM, der Auffassung ist, dass diese Abänderung am Landschaftsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. Nr. 17/2017;

Nach Einsichtnahme in den diesbezüglichen technischen Bericht, sowie in den entsprechenden Rechtsplan, ausgearbeitet von Ing. Udo Mall vom Ingenieurbüro IPM;

Nach Einsichtnahme in die Einzahlungsbestätigung

**Ufficio tecnico - Modifica al piano d’attuazione per la zona di espansione „Perca Nord” a Perca relativa ai lotti sulle p.ed. 373, 381, 382, C.C. Perca - 1° provvedimento.**

Premesso che il piano di attuazione per la zona d'espansione “Perca Nord” è stato approvato con delibere della Giunta Comunale n. 73 del 28/12/1973 e della Giunta Provinciale n. 1591 del 17/04/1974 ed in poi modificato più volte;

Vista la domanda dell’Ing. Udo Mall dello studio d’ingegneria IPM, presentata il 14/08/2026 sotto prot. n. 9070 per una modifica al suddetto piano d'attuazione relativa ai lotti sulle p.ed. 373, 381, 382, C.C. Perca;

Accertato che per motivi architettonici sembra opportuno e necessario di effettuare una modifica al suddetto piano d’attuazione relativa ai suddetti lotti;

Visto il parere favorevole unanime con prescrizioni della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 01/09/2026;

Visto l’art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018;

Si precisa che, al momento della pubblicazione della presente delibera, ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. n. 9 del 10/07/2018, tutti i proprietari immobiliari interessati in questa zona dovranno essere informati di tale modifica;

Vista la nuova documentazione relativa ai suddetti lotti, presentata il 17/09/2026 dall’Ing. Udo Mall dello studio d’ingegneria IPM;

Accertato che le condizioni imposte sono state soddisfatte rispettivamente la documentazione è stata modificata ed integrata secondo le condizioni della suddetta commissione, nonché verificata e valutata positivamente dal tecnico comunale Geom. Ulrich Aichner;

Visto il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 01/09/2026 relativa alla modifica ai lotti sulle p.ed. 373, 381, 382, che, dopo aver esaminato la relazione ambientale preliminare dell’Ing. Udo Mall dello studio d’ingegneria IPM, è dell’opinione che questa modifica al piano paesaggistico non è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. n. 17/2017;

Vista la relazione tecnica nonché il relativo piano normativo, elaborato dall'Ing. Udo Mall dello studio d’ingegneria IPM;

Vista l’attestazione di versamento del 30/09/2026

vom 30.09.2026 bzgl. Ausgleichszahlung gemäß Art. 19, Abs. 6 des LG. Nr. 9/2018, ausgehend vom diesbezüglichen Schätzgutachten von Ing. Christian Kaswalder vom 16.01.2026;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Tobias Kaser, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
R4J1hhwwS6xjhbTZGdvR3rfRTPcy3Jn1EzSwEY-dIfm4=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
NICHT ERFORDERLICH

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie dem Einheitlichen Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

***b e s c h l i e ß t***

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Percha Nord“ in Percha betreffend die Baulose auf Bp. 373, 381, 382, K.G. Percha, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Ing. Udo Mall vom Ingenieurbüro IPM zu genehmigen;

relativa all’indennità compensativa ai sensi dell’art. 19, comma 6 della LP. n. 9/2018, sulla base della perizia di stima dell’Ing. Christian Kaswalder di data 16/01/2026;

Visti i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Tobias Kaser, con l'impronta digitale:

POSITIVO
R4J1hhwwS6xjhbTZGdvR3rfRTPcy3Jn1EzSwEY-dIfm4=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
NON NECESSARIO

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione nonché il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

**LA GIUNTA COMUNALE**

***d e l i b e r a***

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di approvare la modifica al piano d’attuazione per la zona d’espansione „Perca Nord“ a Perca relativa ai lotti sulle p.ed. 373, 381, 382, C.C. Perca, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborato dall'Ing. Udo Mall dello studio d’ingegneria IPM;

2. festzuhalten, dass folgende Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden:
   Technischer Bericht mit Gefahrenzonenplan vom 14.09.2026
   Rechtsplan - Bestand 1:500 vom 06.05.2026

   Rechtsplan - Projekt 1:500 vom 14.09.2026

   Rechtsplan - Endstand 1:500 vom 14.09.2026

   Durchführungsbestimmungen - Bestand und Neu vom 06.05.2026
   Durchführungsbestimmungen - Endstand vom 06.05.2026
   Fotodokumentation vom 06.05.2026
   Beiblatt - Energiebonus Bestand vom 17.09.2026
   Beiblatt - Energiebonus Projekt vom 17.09.2026
   Bebauungsvorschlag vom 17.09.2026
   Ergänzende Unterlagen vom 14.09.2026
   Umweltvorbericht vom 06.05.2026

3. zu beurkunden, dass gegenständlicher Durchführungsplan innerhalb von 15 Tagen nach der Genehmigung seitens des Gemeindeausschusses in der Gemeinde für 30 Tage hinterlegt wird; während dieser Zeit kann jeder Einsicht nehmen und Einwände oder Vorschläge einbringen;

4. gegenständlichen Beschluss mit eigener Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

2. di dare atto che i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:

   Relazione tecnica con piano della zone di pericolo del 14/09/2026
   Piano normativo - esistente 1:500 del 06/05/2026
   Piano normativo - progetto 1:500 del 14/09/2026
   Piano normativo - stato finale 1:500 del 14/09/2026
   Norme di attuazione - stato attuale e modifica del 06/05/2026
   Norme di attuazione - stato finale del 06/05/2026
   Documentazione fotografica del 06/05/2026
   Supplemento - bonus energia stato di fatto del 17/09/2026
   Supplemento - bonus energia progetto del 17/09/2026
   Proposta di sviluppo del 17/09/2026
   Documentazione integrativa del 14/09/2026
   Rapporto ambientale preliminare del 06/05/2026

3. di dare atto che il presente piano di attuazione viene depositato entro 15 dall'approvazione da parte della Giunta Comunale per la durata di 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e di presentare osservazioni o proposte;

4. di dichiarare, con votazione separata, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Der Vorsitzende - Il Presidente**

**- GUGGENBERGER Theodor -**

*(digital signiert / firmato digitalmente)*

**Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario comunale reggente**

**- KASER Tobias -**

*(digital signiert / firmato digitalmente)*

COMUNE DI PERCA (Prov. di Bolzano) GEMEINDE PERCHA (Prov. Bozen)

---

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.
Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.
Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**D3 Akt / atto: 369**