

GEMEINDE PERCHA
 Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
 Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**
Sitzung vom – Seduta del **08.09.2026**Uhr - ore **08:00****GEGENSTAND**

**Bauamt - Abänderung des
Durchführungsplanes für die
Erweiterungszone C2 - „Sandegg“ in
Percha betreffend das Baulos F2 - 1.
Maßnahme.**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO

**Ufficio tecnico - Modifica al piano
d'attuazione per la zona di espansione C2
- „Sandegg“ a Perca relativa al lotto F2 -
1° provvedimento.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Theodor GUGGENBERGER		
Markus SEYR		
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER		
Barbara UNTERHOFER		
Artur AICHNER		

Seinen Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Bauamt - Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C2 - „Sandegg“ in Percha betreffend das Baulos F2 - 1. Maßnahme.

Im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) verlässt der Vizebürgermeister Markus Seyr den Sitzungssaal.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C2-„Sandegg“ mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 40/06 vom 09.11.2006 genehmigt wurde und daraufhin mehrmals abgeändert wurde;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Herrn Bruno Mair und Frau Irmgard Felderer, eingereicht am 12.08.2026 unter Prot. Nr. 9077 um Abänderung am obigen Durchführungsplan betreffend das Baulos F2;

Festgestellt, dass es notwendig und zweckmäßig erscheint, aus bautechnischen Gründen eine Abänderung an diesem Durchführungsplan betreffend das obige Baulos vorzunehmen;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 01.09.2026;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018;

Es wird darauf hingewiesen, dass im Zuge der Veröffentlichung dieses Beschlusses, gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, alle betroffenen Wohnungseigentümer dieser Zone über diese Abänderung informiert werden müssen;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 01.09.2026 zur Änderung betreffend die Mindesteingriffseinheit 4.2, welche, nach Überprüfung der Umweltvorberichts von Ing. Stefan Oberleiter vom Büro So planen, der Auffassung ist, dass diese Abänderung am Landschaftsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. Nr. 17/2017;

Nach Einsichtnahme in den diesbezüglichen technischen Bericht, sowie in den entsprechenden Rechtsplan, ausgearbeitet von Ing. Stefan Oberleiter vom Büro So planen;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Ufficio tecnico - Modifica al piano d'attuazione per la zona di espansione C2 - „Sandegg“ a Perca relativa al lotto F2 - 1° provvedimento.

Ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (Legge regionale 03/05/2018, n. 2) il vicesindaco Markus Seyr si assente dalla seduta.

Premesso che il piano di attuazione per la zona d'espansione C2-„Sandegg“ è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/06 del 09/11/2006 ed in poi è stato modificato più volte;

Vista la domanda del Sig. Bruno Mair e della Sig.ra Irmgard Felderer, presentata il 12/08/2026 sotto prot. n. 9077 per una modifica al suddetto piano d'attuazione relativa al lotto F2;

Accertato che per motivi architettonici sembra opportuno e necessario di effettuare una modifica al suddetto piano d'attuazione relativa al suddetto lotto;

Visto il parere favorevole unanime della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 01/09/2026;

Visto l'art. 60 della L.P. n. 9 del 10/07/2018;

Si precisa che, al momento della pubblicazione della presente delibera, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9 del 10/07/2018, tutti i proprietari immobiliari interessati in questa zona dovranno essere informati di tale modifica;

Visto il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 01/09/2026 relativa alla modifica all'unità minima di intervento 4.2, che, dopo aver esaminato la relazione ambientale preliminare dell'Ing. Stefan Oberleiter dello studio So planen, è dell'opinione che questa modifica al piano paesaggistico non è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. n. 17/2017;

Vista la relazione tecnica nonché il relativo piano normativo, elaborato dall'Ing. Stefan Oberleiter dello studio So planen;

Visti i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

POSITIV

IRdXfBk1/q3gG3b66SAqE7Imn6fzhr3I1RaLD/afvFk=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

NICHT ERFORDERLICH

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie dem Einheitlichen Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone C2-„Sandegg“ in Percha betreffend das Baulos F2, gemäß beigelegter Unterlagen vom August 2026 laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Ing. Stefan Oberleiter vom Büro So planen zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass folgende Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden:
01. Technischer Bericht
01.1 Umweltvorbericht
01.2 Grünraumkonzept
02.1 Durchführungsbestimmungen - Bestand
02.2 Durchführungsbestimmungen - Änderung
02.3 Durchführungsbestimmungen - Endstand
03.1 Rechtsplan - Bestand
03.2 Rechtsplan - Änderung
03.3 Rechtsplan - Endstand
04 Machbarkeitsstudie Bebauungsvorschlag;
3. zu beurkunden, dass gegenständlicher Durchführungsplan innerhalb von 15 Tagen nach der Genehmigung seitens des Gemeindeausschusses in der Gemeinde für 30 Tage hinterlegt wird; während dieser Zeit kann jeder Einsicht nehmen und Einwände oder Vorschläge einbringen;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO

IRdXfBk1/q3gG3b66SAqE7Imn6fzhr3I1RaLD/afvFk=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
NON NECESSARIO

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione nonché il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di approvare la modifica al piano d'attuazione per la zona d'espansione C2-„Sandegg“ a Perca relativa al lotto F2, in base alla documentazione allegata dell'agosto 2026 secondo la seguente pos. 2, elaborato dall'Ing. Stefan Oberleiter dello studio So planen;
2. di dare atto che i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
01. Relazione tecnica
01.1 Rapporto preliminare ambientale
01.2 Piano del verde urbano
02.1 Norme di attuazione - stato attuale
02.2 Norme di attuazione - modifica
02.3 Norme di attuazione - stato finale
03.1 Piano normativo - stato attuale
03.2 Piano normativo - modifica
03.3 Piano normativo - stato finale
04 Studio di fattibilità proposta di edificazione;
3. di dare atto che il presente piano di attuazione viene depositato entro 15 dall'approvazione da parte della Giunta Comunale per la durata di 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e di presentare osservazioni o proposte;

4. gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

4. di dare atto che la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario comunale reggente

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 740