

GEMEINDE PERCHA
 Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
 Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**
Sitzung vom – Seduta del **14.07.2026**Uhr - ore **08:00****GEGENSTAND**

Bauamt - Abänderung des Landschaftsplanes (Sonderverfahren "Grün in Grün"): Umwidmung von "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" - Plankensteiner Oswald - Einleitung des Verfahrens.

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO

Ufficio tecnico - Modifica al piano paesaggistico (Procedura speciale trasformazione "verde in verde"): trasformazione da "bosco" in "zona di verde agricolo" - Plankensteiner Oswald - Avvio del procedimento.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Theodor GUGGENBERGER		
Markus SEYR	X	
Katharina NIEDERWOLFSGRUBER		
Barbara UNTERHOFER		
Artur AICHNER		

Seinen Beistand leistet der beauftragte
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

KASER Tobias

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

GUGGENBERGER Theodor

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Bauamt - Abänderung des Landschaftsplanes (Sonderverfahren "Grün in Grün"): Umwidmung von "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" - Plankensteiner Oswald - Einleitung des Verfahrens.

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Percha mit Beschluss des Landesregierung Nr. 549 vom 29.03.2010 genehmigt wurde;

Vorausgeschickt, dass Herr Oswald Plankensteiner aus Oberwielenbach am 28.04.2026 unter Prot. Nr. 6346 einen Vorschlag zur Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Percha von Wald in Landwirtschaftsgebiet - betreffend folgende Flächen in der K.G. Percha vorgelegt hat:

Parzelle	Betroffene Fläche
----------	-------------------

Bp. 577, mat. Ant. 2	279 m ² (Landwirtschaftsgebiet)
----------------------	--

Die Umwidmung von Wald, landwirtschaftliches Grün, bestockter Wiese und Weide oder alpinem Grünland in eine andere der genannten Flächenwidmungen unterliegt einem besonderen Verfahren geregelt mit Absatz 7 des Art. 48 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in die entsprechenden technischen und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Agronom Hermes Vigna;

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe ID Nr. 9936) wurden die graphischen und normativen Unterlagen zur Änderung am 27.04.2026 im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen;

Festgestellt, dass die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über den eingereichten Änderungsvorschlag informiert wurde, gemäß den Bestimmungen des Art. 53, Abs. 2 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.06.2026, welche, nach Überprüfung der Umweltvorstudie von Agronom Hermes Vigna, der Auffassung ist, dass diese Abänderung am Landschaftsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist, im Sinne der Kriterien des L.G. Nr. 17/2017;

Der Gemeindeausschuss stellt fest, dass der Vorschlag aus landschaftlicher Sicht eine vertretbare Änderung darstellt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9 in

Ufficio tecnico - Modifica al piano paesaggistico (Procedura speciale trasformazione "verde in verde"): trasformazione da "bosco" in "zona di verde agricolo" - Plankensteiner Oswald - Avvio del procedimento.

Premesso che il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Perca è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 549 del 29/03/2010;

Premesso che il Sig. Oswald Plankensteiner di Vila Di Sopra in data 28/04/2026, sotto prot. n. 6346 ha presentato una modifica al piano paesaggistico del Comune di Perca da bosco in verde agricolo, relativo alle seguenti superfici nel C.C. Perca:

Particella	Superficie interessata
------------	------------------------

p.ed. 577, por.mat. 2	279 m ² (verde agricolo)
-----------------------	-------------------------------------

La trasformazione di bosco, verde agricolo, prato e pascolo alberato o verde alpino in un'altra delle citate destinazioni d'uso è soggetta ad una procedura particolare, regolamentata dal comma 7 dell'art. 48 della L.P. 10/07/2018, n. 9;

Vista i relativi documenti tecnici e grafici, elaborati dall'agronomo Hermes Vigna;

Secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9936), la documentazione grafica e normativa per la modifica, il 27/04/2026 è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan);

Constatato che la popolazione è stata informata della proposta di modifica presentata tramite avviso sul sito ufficiale del Comune in base alle direttive dell'art. 53 comma 2 della L.P. 10/07/2018, n. 9, nel testo vigente;

Visto il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 18/06/2026, che, dopo aver esaminato la valutazione ambientale preliminare dell'agronomo Hermes Vigna, è dell'opinione che questa modifica al piano paesaggistico non è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dei criteri della L.P. n. 17/2017;

La Giunta Comunale constata che la proposta comporta una modifica sostenibile dal punto di vista paesaggistico;

Vista la legge territorio e paesaggio del 10/07/2018, n. 9 nel testo vigente;

geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Tobias Kaser, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
POSITIV
LhRoalN2qsDcssmpTaBQ7vkBdgEcX85d+YU-Toa5iuWs=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer, mit dem elektronischen Fingerabdruck:
NICHT ERFORDERLICH

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag sowie in das Einheitliche Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die Abänderung des Landschaftsplanes von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ auf Bp. 577, mat. Ant. 2 der K.G. Percha, mit einer Gesamtfläche von 279 m² als Sonderverfahren Umwidmung „grün in grün“ gemäß Unterlagen vom April 2026 laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Agronom Hermes Vigna zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass folgende Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden:
Vorschlag zur Änderung
Technischer Bericht
Umweltvorstudie
Orthofoto 1:2000
Mappenauszug 1:2000
Fotodokumentation
Auszug Bauleitplan-Bestand 1:2000
Auszug Bauleitplan-Neu 1:2000
Auszug Landschaftsplan-Bestand 1:5000

Visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Tobias Kaser, con l'impronta digitale:

POSITIVO
LhRoalN2qsDcssmpTaBQ7vkBdgEcX85d+YUToa5iuWs=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer, con l'impronta digitale:
NON NECESSARIO

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione ed il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge:

1. di approvare la modifica al piano paesaggistico comunale da bosco in verde agricolo, superficie della p.ed. 577, por. mat. 2 della C.C. Perca con una superficie complessiva di 279 m², come procedura speciale trasformazione “verde in verde”, in base alla documentazione dell'aprile 2026 secondo la seguente pos. 2, elaborato dall'agronomo Hermes Vigna;
2. di dare atto che i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
Proposta per modifica
Relazione tecnica
Valutazione ambientale preliminare
Orthofoto - 1:2000
Estratto mappa 1:2000
Documentazione fotografica
Estratto piano urbanistico-esistente 1:2000
Estratto piano urbanistico-nuovo 1:2000
Estratto piano paesaggistico-esistente 1:5000

Auszug Landschaftsplan-Neu 1:5000;

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft festgestellt hat, dass diese Änderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 zu unterziehen ist;
4. diesen Beschluss und die dazugehörigen Unterlagen im Sinne des Art. 48 und des Art. 53, Absatz 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, für 30 aufeinanderfolgende Tage an der Amtstafel der Gemeinde sowie im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen;
5. gleichzeitig mit der Veröffentlichung, alle genannten Dokumente, samt den vorliegenden Projektunterlagen der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung und dem gebietsmäßig zuständigen Forstinspektorat, zu übermitteln;
6. zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
7. gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Estratto piano paesaggistico-nuovo 1:5000;

3. di dare atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha determinato che la presente modifica non è soggetta all'applicazione della valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.P. n. 17/2017;
4. di pubblicare questa delibera con la relativa documentazione ai sensi dell'art. 48 e dell'art. 53, comma 2 della L.P. del 10/07/2018, n. 9, per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del comune e nella rete civica della Provincia;
5. di trasmettere contestualmente all'atto della pubblicazione i documenti sopramenzionati e la documentazione progettuale alla Ripartizione Provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio e all'ispettorato Forestale territorialmente competente;
6. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
7. di dichiarare, con la medesima votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

**Der beauftragte Gemeindesekretär – Il segretario
comunale reggente**

- GUGGENBERGER Theodor -

- KASER Tobias -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2., während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevausschuss Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

D3 Akt / atto: 3794