



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT VERBALE DI DELIBERAZIONE
DES DELLA
GEMEINDEAUSSCHUSSES GIUNTA COMUNALE

Nr. 264

Sitzung vom **07.08.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

GEGENSTAND

**EFRE - Energetische Sanierung
Mittelschule Partschins - Bauendreinigung
- CUP I54D24001820001 - CIG
BCACFBA52C**

OGGETTO

**FESR - Risanamento energetico della scuola
media di Parcines - pulizia di fine cantiere -
CUP I54D24001820001 - CIG
BCACFBA52C**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal mittels Videokonferenz, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni mediante videoconferenza, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti:

			E A AG	UA AI
Bürgermeister	FORCHER Alois	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	LAIMER Walter	Vicesindaco		
Referentin	RAMOSER Jasmin	Assessora		
Referent	SCHWEITZER Ulrich	Assessore	X	
Referentin	ZODERER Sabine	Assessora		

E A - AG entschuldigt abwesend - assente giustificato

UA - AI unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Sekretär:
Gemeindesekretär dott. AUER Hubert

Segretario:
Segretario comunale

Vorsitzender:
Bürgermeister FORCHER Alois

Presidente:
Sindaco

GEGENSTAND

EFRE - Energetische Sanierung
Mittelschule Partschins -
Bauendreinigung - CUP
I54D24001820001 - CIG BCACFBA52C

OGGETTO

FESR - Risanamento energetico della
scuola media di Parcines - pulizia di
fine cantiere - CUP I54D24001820001
- CIG BCACFBA52C



Co-funded by
the European Union



AUTONOME PROVINZ
SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE
PROVINȚA AUTONOMĂ DE BULSANA
SÜDTIROL

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 121 vom 31.03.2026, mit welchem das Ausführungsprojekt für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung der Mittelschule Peter Mitterhofer Partschins – FESR EFRE 3043 PARTES“, Eingangsprotokoll Nr. 0008265/2026, ausgearbeitet von der Fa. M & N Plan Consulting mit Sitz in Burgstall, mit all seinen Unterlagen, genehmigt und validiert wurde, mit folgendem Kostenvoranschlag:

Ausschreibungssumme	1.082.732,23 €	importo a base d'asta
Kosten für die Sicherheit	36.477,53 €	costi per le misure di sicurezza
Gesamtbetrag der Arbeiten	1.119.209,76 €	importo complessivo dei lavori
Summen zur Verfügung der Verwaltung	395.137,13 €	somme a disposizione dell'amministrazione
Gesamtkosten	1.514.346,89 €	spese complessive

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 174 vom 19.05.2026, mit dem beschlossen wurde, dass die Arbeiten betreffend das Bauvorhaben „Energetische Sanierung der Mittelschule Peter Mitterhofer Partschins – FESR EFRE 3043 PARTES“ an die Firma Siwabau GmbH, mit Sitz in 39025 Naturns, gemäß ihrem Angebot vom 20.04.2026, protokolliert am 28.04.2026, Prot. 0009394, zum folgenden Betrag zugeschlagen werden:

Ausschreibungsbetrag ohne Sicherheitskosten	1.082.732,23 €	Importo a base d'asta senza oneri per la sicurezza
- gebotener Abschlag: 24,16450 %	- 261.636,83 €	- ribasso offerto: 24,16450 %
Angebotsbetrag ohne Sicherheitskosten	821.095,40 €	Importo offerto senza oneri per la sicurezza
+Sicherheitskosten	36.477,53 €	+ oneri per la sicurezza
Nettobetrag	857.572,93 €	Importo netto
+ MwSt. 10 %	85.757,29 €	+ IVA del 10%
Gesamtbetrag	943.330,22 €	Importo totale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 31.03.2026, con la quale è stato approvato e validato il progetto esecutivo, protocollo d'entrata n. 0008265/2026, per l'opera “Risanamento energetico della scuola media Peter Mitterhofer Parcines – FESR EFRE 3043 PARTES”, redatto dalla ditta M & N Plan Consulting con sede a 39014 Postal, con tutti i suoi dettagli, con il seguente preventivo:

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 174 del 19.05.2026, con la quale è stato disposto di prendere atto che i lavori per l'opera “Risanamento energetico della scuola media Peter Mitterhofer Parcines – FESR EFRE 3043 PARTES” vengono aggiudicati alla ditta Siwabau Srl, con sede a 39025 Naturno, in base alla sua offerta del 20.04.2026, protocollata in data 28.04.2026, prot. 0009394, per il seguente importo:

Festgehalten, dass die Arbeiten in Kürze

Preso atto che i lavori saranno ultimati a breve, si

abgeschlossen werden, weshalb es notwendig ist, die Bauendreinigung in Angriff zu nehmen;

Nachdem für die Bauendreinigung innerhalb der Schul- und Gemeindeverwaltung keine entsprechenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit freien Kapazitäten sowie den erforderlichen fachlichen Voraussetzungen zur Verfügung stehen, ist es erforderlich, die Durchführung der Leistung im Wege einer Direktvergabe durch die Gemeindeverwaltung an ein geeignetes Unternehmen zu vergeben;

Festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukauften Leistungen weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln;

Nach Einsichtnahme in die vereinfachten technischen Dokumente (Planungsbericht), die vom einzigen Projektverantwortlichen gemäß den Vorgaben der „APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4“ erstellt wurde;

Festgehalten, dass gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da der Vertragswert unter Euro 140.000 für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter Euro 500.000 für Bauaufträge liegt und der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat;

Für angebracht erachtet, eine direkte Beauftragung im Sinne von Art. 26 LG 16/2015 zu vergeben;

Nach Einsichtnahme in den Kostenvoranschlag, mit einem Gesamtbetrag von Euro 8.000,00 (plus Mwst.), der von der Fa. Profi-Clean KG des Damir Karasuljic & Co, MwSt.Nr. 03104920214, mit Sitz in 39028 Schlanders, über das telematische Portal der AOV (ISOV) am 07.08.2026, vorgelegt wurde;

Festgehalten, dass der einzige Projektverantwortliche die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt hat;

rende necessario provvedere alla pulizia di fine cantiere;

Considerato che, per l'esecuzione della pulizia di fine cantiere, l'amministrazione scolastica e comunale non dispone di personale con adeguate capacità disponibili e in possesso dei necessari requisiti professionali, si rende necessario affidare l'esecuzione della prestazione, mediante affidamento diretto da parte dell'Amministrazione comunale, a un operatore economico idoneo;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Vista la documentazione tecnica semplificata (relazione progettuale), che è stata predisposta dal Responsabile unico del progetto ai sensi della “Linea guida n. 4 PAB n. 4”;

Dato atto, che ai sensi della “Linea Guida PAB n. 10” l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a euro 500.000 per lavori e il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa;

Ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, LP 16/2015;

Visto il preventivo, con un importo totale di euro 8.000,00 (più IVA), che è stato presentato il 07.08.2026, tramite il portale informatico dell'ACP (SICP) dalla ditta Profi-Clean sas di Damir Karasuljic & C., part. IVA 03104920214, con sede a 39028 Silandro;

Constatato che il responsabile unico del progetto ha verificato che il prezzo offerto risulta essere congruo;

Festgehalten, dass der einzige Projektverantwortliche den Kostenvoranschlag auch in technischer Hinsicht bewertet hat und als angemessen erachtet hat;

Daher festgehalten, dass die gegenständliche Auftragserteilung an den genannten Wirtschaftsteilnehmer als zweckmäßig erachtet wird;

Festgehalten, dass der Grundsatz der Rotation gemäß den Vorgaben der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 angewandt wird;

Festgehalten, dass gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015 der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt werden kann, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese Leistungen eng miteinander verbunden sind; und dass es sich außerdem beim Auftragswert bereits um einen niedrigen Betrag handelt, weshalb die Aufteilung in Lose zu zusätzlichem Verwaltungsaufwand führen würde aber nicht zur Förderung einheitlicher Wettbewerbsbedingungen für kleine und mittlere Unternehmen gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015;

Nach Einsichtnahme in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um den Auftrag so bald als möglich vergeben zu können;

Nach Einsichtnahme in das GVD 36/2023 (nachfolgend „Vergabekodex“);

Nach Einsichtnahme in das LG 16/2015 (Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe);

Nach Einsichtnahme in das GVD 81/2008 „Einheitstext der Arbeitssicherheit“;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

Constatato che il preventivo è stato valutato dal responsabile unico del progetto anche sotto l'aspetto tecnico ed è risultato congruo;

Dato quindi atto che il conferimento dell'incarico in oggetto al suindicato operatore economico risulta opportuno;

Constatato che il principio di rotazione come previsto dalla Linea Guida PAB n. 4 è stato applicato;

Precisato che ai sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015, l'appalto non può essere suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro; e che, inoltre, il valore dell'appalto è già esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe ulteriori oneri amministrativi ma non la promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese i sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015;

Vista la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, onde poter affidare l'incarico al più presto possibile;

Visto il Dlgs 36/2023 (di seguito "Codice degli appalti");

Vista la LP 16/2015 (Disposizioni sugli appalti pubblici);

Visto il Dlgs. 81/2008 "Testo Unico Sicurezza sul Lavoro";

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché lo statuto vigente di questa amministrazione;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument für den Dreijahreszeitraum 2026 – 2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 67/2025;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028 dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 68/2025;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan zum Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028 dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 1/2026;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der
a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit (cA3iKT0VyRND2ILQazBJXKR04Pbld6HrteIqGt1+U4k=) und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (nBZ/iUxCwhHfQcYcGdvDNPv7OsQXfSctqZI1s/gXIRc=);

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

b e s c h l i e ß t

1. die Fa. Profi-Clean KG des Damir Karasuljic & Co, MwSt.Nr. 03104920214, mit Sitz in 39028 Schlanders, mit der Leistung „EFRE - Energetische Sanierung Mittelschule Partschins - Bauendreinigung“, für einen Betrag in Höhe von Euro 8.000,00 plus 22 % MwSt. = Euro 9.760,00 gemäß Angebot, eingegangen über das telematische Portal der AOV (ISOV) am 07.08.2026, zu beauftragen;
2. die Vertragsunterlagen zu genehmigen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die wesentlichen Bedingungen enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln und dabei auch die Bestimmungen betreffend einer eventuellen Preisrevision sowie Vorschusszahlung vorsehen;

Visto il vigente regolamento sulla contabilità;

Visto il documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026 – 2028, approvato con delibera consiliare comunale n. 67/2025;

Visto il bilancio di previsione 2026 – 2028 di questo Comune, approvato con delibera consiliare comunale n. 68/2025;

Visto il piano operativo per il bilancio di previsione 2026 – 2028 di questo Comune, approvato con delibera di Giunta comunale n. 1/2026;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine
a) alla regolarità tecnica-amministrativa (cA3iKT0VyRND2ILQazBJXKR04Pbld6HrteIqGt1+U4k=) e
b) alla regolarità contabile (nBZ/iUxCwhHfQcYcGdvDNPv7OsQXfSctqZI1s/gXIRc=);

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di incaricare la ditta Profi-Clean sas di Damir Karasuljic & C., part. IVA 03104920214, con sede a 39028 Silandro, dell'espletamento della prestazione „FESR - Risanamento energetico della scuola media di Parcines - pulizia di fine cantiere“ per un importo di euro 8.000,00 più 22 % IVA = euro 9.760,00 in base all'offerta presentata tramite il portale informatico dell'ACP (SICP) il 07.08.2026;
2. di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante e essenziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni essenziali che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario prevedendo anche le disposizioni riguardanti la eventuale revisione dei prezzi e l'anticipazione del prezzo;

- | Verpflichtung Nr.
N. impegno | Kompetenzjahr
Anno di competenza | Bilanzkodex (UEB)
Codice bilancio (UEB) | Kapitel
Capitolo | Kostenstelle
Centro di costo | Betrag
Importo |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1101 | 2026 | 04022.02 | 10900 | 40230 | 9.760,00 € |

- Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form; All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

delibera

tino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

12. jeder Bürger / jede Bürgerin kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 2/2018), Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten/Lieferungen/Dienstleistungen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert (Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010).

Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

12. ogni cittadino/cittadina può presentare opposizione alla presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 2/2018). Ogni interessato/interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione Autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente delibera. Se la delibera interessa l'affidamento di lavori/servizi/forniture pubblici, il termine di proporre ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza (art. 120, comma 5, d.lgs. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
FORCHER Alois

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
dott. AUER Hubert

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Es wird bestätigt, dass eine Abschrift dieses Beschlusses am

Certifico che copia della presente delibera viene pubblicata il

07.08.2026

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR
dott. AUER Hubert

IL SEGRETARIO COMUNALE

digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente