



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT VERBALE DI DELIBERAZIONE
DES DELLA
GEMEINDEAUSSCHUSSES GIUNTA COMUNALE

Nr. 248

Sitzung vom **04.08.2026** Seduta del

Uhr **08:00** Ore

GEGENSTAND

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS –
Neufestlegung der Verkehrswerte der
Baugrundstücke**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

OGGETTO

**Imposta comunale sugli immobili - Nuova
determinazione del valore venale delle aree
fabbricabili**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti:

			E A AG	UA AI
Bürgermeister	FORCHER Alois	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	LAIMER Walter	Vicesindaco		
Referentin	RAMOSER Jasmin	Assessora		
Referent	SCHWEITZER Ulrich	Assessore	X	
Referentin	ZODERER Sabine	Assessora		

E A - AG entschuldigt abwesend - assente giustificato

UA - AI unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Sekretär:
Gemeindesekretär dott. AUER Hubert

Segretario:
Segretario comunale

Vorsitzender:
Bürgermeister FORCHER Alois

Presidente:
Sindaco

GEGENSTAND

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS –
Neufestlegung der Verkehrswerte der
Baugrundstücke**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Artikel 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446, wonach die Gemeinden aufgrund ihrer allgemeinen Verordnungsgewalt ihre Steuereinnahmen mittels Verordnungen regeln können;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), zuletzt abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss vom 24.02.2026, Nr. 3;

Darauf hingewiesen, dass der Art. 5 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorsieht, dass der übliche Verkehrswert der Baugrundstücke mit Beschluss des Gemeindefachausschusses genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Ausschussbeschluss vom 10.04.2007, Nr. 92, mit welchem der übliche Verkehrswert der Baugrundstücke neu festgelegt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Ausschussbeschluss vom 27.12.2022, Nr. 550, mit welchem der obgenannte übliche Verkehrswert der Baugrundstücke bestätigt wurde;

Nach Einsichtnahme in die Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2026 (Art. 1-bis des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10), welche vom Schätzamt der Autonomen Provinz Bozen festgelegt wurden (Dekret des Amtsdirektors vom 27.03.2026, Nr. 5047);

Nach Einsichtnahme in den Ausschussbeschluss vom 26.08.2025, Nr. 249, mit welchem der Architekt Pasquale Curcio mit der Erstellung von mehreren Schätzungen beauftragt wurde;

Nach Einsichtnahme in die von Architekt Pasquale Curcio erstellten Schätzungen betreffend die Festlegung der üblichen Verkehrswerte der Baugrundstücke vom 12.07.2026, eingereicht am 23.07.2026 unter Prot Nr. 12997;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maß-

OGGETTO

**Imposta municipale immobiliare IMI –
determinazione del valore venale delle
aree fabbricabili**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo n. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 in base al quale i comuni avendo potestà regolamentare generale possono disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie;

Visto il regolamento all'imposta municipale immobiliare (IMI), da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale del 24.02.2026, n. 3;

Dato atto che l'art. 5 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare prevede la deliberazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili tramite la Giunta comunale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 10.04.2007, n. 92, con la quale è stata determinata il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 27.12.2022, n. 550, con la quale è stata confermata il valore venale in comune commercio suddetto delle aree fabbricabili;

Visti i valori indicativi per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2026 (art. 1-bis della L.P. 15.04.1991, n.10), fissati dall'Ufficio Estimo (decreto del direttore d'ufficio del 27.03.2026, n. 5047);

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 26.08.2025, n. 249, con la quale l'architetto Pasquale Curcio è stato incaricato dell'espletamento della redazione di diverse stime;

Viste le stime riguardante la determinazione dei valori venali in comune commercio dei terreni edificabili redatte dall'architetto Pasquale Curcio in data 12 luglio 2026, depositate il 23 luglio 2026 con il numero di protocollo 12997;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente

nahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit
(xJeHYFRYmJQJV2OKTUvknIAYf4mFXwQ34NzCe+TuAM0=) und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
(utxi3OfUzVHMyuEdFfWnyOLWnO7qtsrt4zZz85GcBbM=);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-satzung;

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di permettere uno svolgimento celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa
(xJeHYFRYmJQJV2OKTUvknIAYf4mFXwQ34NzCe+TuAM0=) e

b) alla regolarità contabile
(utxi3OfUzVHMyuEdFfWnyOLWnO7qtsrt4zZz85GcBbM=);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Visto il vigente statuto comunale;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

b e s c h l i e ß t

- den üblichen Verkehrswert der Baugrundstücke gemäß Art. 5 der Verordnung über die Gemeindeim-mobiliensteuer GIS ab 01.01.2026 wie folgt festzulegen:

Zone/Zona	Wert pro m² Valore per m²
A	€ 430,00
B1 + C1 (Dichte 2 m ³ /m ²) – Partschins	
B1 + C1 (densità 2 m ³ /m ²) – Parcines	€ 480,00
B1 + C1 (Dichte 2 m ³ /m ²) – Rabland	
B1 + C1 (densità 2 m ³ /m ²) – Rablà	€ 440,00
B1 + C1 (Dichte 2 m ³ /m ²) – Töll	
B1 + C1 (densità 2 m ³ /m ²) – Tel	€ 390,00
B2 + C2 (Dichte 1,5 m ³ /m ²) – Partschins	
B2 + C2 (densità 1,5 m ³ /m ²) – Parcines	€ 430,00
B2 + C2 (Dichte 1,5 m ³ /m ²) – Rabland	
B2 + C2 (densità 1,5 m ³ /m ²) – Rablà	€ 390,00
B2 + C2 (Dichte 1,5 m ³ /m ²) – Töll	
B2 + C2 (densità 1,5 m ³ /m ²) – Tel	€ 330,00
Gefördertes Bauland in Erweiterungszonen	50% obgenannter Werte
Area per l'edilizia abitativa agevolata nelle zone d'espansioni	50% dei valori suddetti

d e l i b e r a

- di determinare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare IMI, dal 01.01.2026 come di seguito:

Gewerbegebiete	
Zona artigianale	€ 240,00
Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung – “Hanswirt” (Dichte 1,4 m³/m²) zona per impianti turistici alloggiativi – “Hanswirt” (densità 1,4 m³/m²)	€ 240,00
Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung – “Rössl” (Dichte 2,5 m³/m²) zona per impianti turistici alloggiativi – “Rössl” (densità 2,5 m³/m²)	€ 300,00
Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz (Dichte 0,15 m³/m²) zona per impianti turistici - campeggio (densità 0,15 m³/m²)	€ 165,00

2. in Abweichung des Art. 5, Absatzes 1 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer und damit ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut Absatz 1 mit Gemeindeausschussbeschluss festgelegten üblichen Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Schätzungskriterien abweichen;

3. die üblichen Verkehrswerte der Baugrundstücke der Tourismuszonen sind die Durchschnittswerte der Jahre seit der Ausweisung der Tourismuszonen im Bauleitplan und gelten deshalb ab dem Datum der Ausweisung im Bauleitplan;

4. festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

b e s c h l i e ß t

5. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

6. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körper-

2. in deroga a quanto stabilito dall'art. 5, comma 1 del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare e quindi in deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali in comune commercio determinati con la deliberazione di cui al comma 1. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della Giunta comunale;

3. I valori venali in comune commercio dei terreni edificabili delle zone turistiche corrispondono ai valori medi registrati negli anni successivi all'individuazione delle zone turistiche nel piano urbanistico comunale e sono quindi validi a partire dalla data di tale individuazione nel piano urbanistico comunale;

4. di dare atto che la presente deliberazione non implica spesa alcuna;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

6. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare

schaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
FORCHER Alois

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
dott. AUER Hubert

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Es wird bestätigt, dass eine Abschrift dieses Beschlusses am

Certifico che copia della presente delibera viene pubblicata il

06.08.2026

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR
dott. AUER Hubert

IL SEGRETARIO COMUNALE

digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente